

Q: Waarom zetten wij ons in voor herstel en openstelling Fortlaan ?

A: Omdat de Fortlaan de komende jaren de enige openbare weg is tussen het Numansgors en Numansdorp.

Q: Waarom gaan wij niet akkoord met ontsluiting in oostelijke richting de Ambachtsheerenlaan op en via het trekkersstation naar de Schuringsedijk ?

A: Omdat dit volgens de voormalige gemeente Cromstrijen geen alternatief is. Dit blijkt uit de diverse rapporten van Megaborn en de daarop gebaseerde besluitvorming van de gemeente. Het is de reden waarom de kruising tussen de Torensteelaan en de Schuringsedijk zodanig is ingericht dat het verkeer elkaar alleen maar kan kruisen en niet links- of rechtsaf kan slaan. Bovendien zou het voor ons een aanzienlijke omweg betekenen.

Q: Waarom dringen wij aan op het verlengen van de Torensteelaan vanaf de Schuringsedijk rechtdoor in zuidelijke richting naar de Ambachtsheerenlaan ?

A: Omdat dit strookt met het Masterplan van de gemeente, alsmede met het Verkeersplan Ontsluitingsweg Torensteepolder van adviesbureau Goudappel Coffeng d.d. 14 april 2015, opgemaakt in opdracht van Midstate. Bovendien is dit ook op langere termijn een veel fraaiere ontsluiting in plaats van het slingeren door een woonwijk. Op kortere termijn geldt dat wij dan niet meer over een bouwterrein hoeven te rijden.

Q: Waarom leggen wij ons niet neer bij de huidige door de gemeente aangewezen route via de Torensteelaan linksaf de Rietheuvel op en dan rechtsaf het noordelijke deel van de Fortlaan naar de Molendijk ?

A: Omdat dit zowel voor ons, als voor de diverse aannemers, niet alleen veel hinder oplevert, maar ook tot gevaarlijke situaties heeft geleid en in de nabije toekomst zal leiden. De Torensteelaan behoort feitelijk en juridisch tot het bouwterrein en dat is in strijd met de wettelijke voorschriften. Daar komt bij dat de bouw nog jaren gaat duren, zoals blijkt uit het bestemmingsplan Torensteepolder fase 1B en 1C.

Q: Waarom houden wij vast aan de afspraken met de gemeente en Midstate over de nieuwe locatie van ons welkomstbord, de overige borden, de lantaarnpaal en de slagboomvoorziening ter hoogte van de kruising tussen de Torensteelaan en de Ambachtsheerenlaan ?

A: Omdat deze werken zijn gekoppeld aan de destijds notarieel vastgelegde erfdienstbaarheid, waarbij het Numansgors heeft te gelden als heersend erf en de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen (thans Midstate) als lijdend erf.

Q: Waarom zoeken wij vooralsnog niet naar een compromis op dit vlak ?

A: Omdat de rechten die voortvloeien uit de erfdienstbaarheid onderdeel uitmaken van het koopcontract van de respectievelijke eigenaren van de appartementsrechten en het bestuur van de VvE Numansgors niet bevoegd of gemachtigd is om die rechten namens de eigenaren prijs te geven.

Q: Wat houdt de erfdienstbaarheid precies in ?

A: Het recht van weg (overpad) tussen het Numansgors en de Torensteepoldersekade (thans Ambachtsheerenlaan) richting de Fortlaan, exclusief voor bewoners en bezoekers van het Numansgors.

Q: Wat wil Midstate van ons en waarom ?

A: Midstate heeft laten weten dat de reeds in maart 2016 en nogmaals in maart 2017 bevestigde afspraken, niet zullen worden nagekomen. Omdat het (nieuwe) weggedeelte van het Numansgors naar de Ambachtsheerenlaan zal worden opengesteld voor de bezoekers van Fort Buitensluis (parkeerplaats in de bocht) en bezoekers van het wandelgebied ten zuiden van de landgoederen, eist Midstate dat wij onze borden, lantaarnpaal en slagboomvoorziening op ons eigen terrein (d.w.z. aan de zuidkant van de dijk) plaatsen.

Q: Waarom is dat een probleem ?

A: Ten eerste omdat wij hiervoor de ruimte niet hebben en ten tweede dat wij dit zelf zullen moeten betalen.

Q: Waarom vast houden aan de slagboomfaciliteiten ?

A: Om de mogelijkheid open te houden dat de ALV in de toekomst kan besluiten tot herplaatsing van de slagboom. Daarvoor is nodig dat de elektriciteitskabel, het schakelpaneel en de sokkel van de slagboom (gesloopt door Midstate) herplaatst worden op de afgesproken locatie.

Q: Waar staan wij en hoe verder ?

A: Afgelopen vrijdag 1 maart is op het kantoor van de VvE overleg geweest met de nieuwe projectleider Perry van der Elst van de gemeente Hoeksche Waard. De aanleiding voor dit gesprek was dat wij de voorzieningenrechter hebben verzocht om de gemeente te gelasten de Fortlaan te laten herstellen en weer voor verkeer vrij te geven. Een eerder gesprek op ons initiatief met de nieuwe wethouder leverde namelijk niets op. Samen met de gemeente proberen wij nu alsnog tot een bevredigende oplossing te komen, waarbij wij hebben aangegeven dat wij bereid zijn om ons verzoek aan de voorzieningenrechter in te trekken, afhankelijk van het resultaat van het overleg. Afsproken is dat uiterlijk a.s. donderdag 7 maart de gemeente met een voorstel komt. Mocht dit wederom tot niets leiden, dan gaat de op 21 maart a.s. geplande zitting van de voorzieningenrechter gewoon door.