



HET NUMANSGORS

Numansgors

Het plan Numansgors is in de jaren 1975 ontwikkeld gebouwd in de jaren als recreatiepark onder architectuur van de architectengemeenschap Van den Broek en Bakema in Rotterdam.

In 2013 heeft het Numansgors de status permanente bewoning gekregen.

Het Numansgors is 'buitendijks' gelegen.

Eigendomsituatie

De grond onder het Numansgors is in eigendom van ASR - Vastgoed

De eigenaren van de appartementsrechten hebben de grond in erfpacht; de erfpachtcanon wordt jaarlijks door de ASR in rekening gebracht.

De eigenaar van een woning op het Numansgors bezit drie appartementsrechten (woning, parkeerplaats en ligplaats) alsmede van 1/200ste deel van de gemeenschappelijke bezittingen (wegen, groenvoorziening, infrastructuur, haveninstallaties, botenloods, e.d.).

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De belangen van het gemeenschappelijk bezit zijn ondergebracht in de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors. Alle appartements-eigenaren zijn hiervan lid. Het bestuur wordt gecontroleerd en terzijde gestaan door een gekozen Raad van Commissarissen.

Voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten is de VvE verantwoordelijk. De leden betalen hiervoor een bijdrage. De VvE IS belast met het toezien op het naleven van de door de leden vastgestelde reglementen. Tevens is zij het aanspreekpunt voor derden voor de zaken die alle leden aangaan.

Toegangsweg

De ontsluitingsweg van het Numansgors loopt van vanaf het dorp over de Fortlaan/Ambachtsheerenlaan, afgedekt door erfdienstbaarheid.