

Notulen van de eerste 48e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 18 mei 2001 in het Schippershuis te Numansdorp.

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen : D.J. van der Heiden, voorzitter
P. Vlug, plaatsvervangend voorzitter
H. Bakker, lid
Van de Leden : 51, waarvan 13 per volmacht
Bestuurder : R.B.A.M. Krabbe
Notulist : R. Krabbe

1. **Opening en vaststellen van de agenda**

De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast nadat hij de aanwezigen gevraagd heeft eventuele wijzigingsvoorstellen kenbaar te maken.

2. **Mededelingen van de voorzitter**

De voorzitter geeft aan dat er gezien het aantal aanwezigen vanavond niet gestemd kan worden daar het benodigde quorum niet is behaald. De 2e vergadering zal derhalve worden gehouden op 8 juni aanstaande in het Bolwerk op het Numansgors.

De voorzitter memoreert het zeer plotselinge en onverwachte overlijden van de heer Hans Korthans (Numansdorp 79); een medebewoner die er een zeer gezonde en sportieve levenswijze op na hield en wiens muzikale klanken regelmatig vanuit het Bolwerk hoorbaar waren. Hij wenst Lies en de kinderen veel sterkte bij het verwerken van het verlies en vraagt de vergadering een ogenblik stilte in acht te nemen ter nagedachtenis aan Hans.

3. **Mededelingen van de bestuurder**

De bestuurder vraagt degenen die grote klussen aan huis en tuin uitvoeren de overlast naar burens en schade aan gemeenschappelijk terrein zoveel als mogelijk te voorkomen.

Overleg vooraf met bestuurder en directe burens kan een hoop problemen voorkomen.

Ondanks onze perfecte afvalvoorzieningen worden regelmatig de regels op dit punt overtreden.

- Huisvuil in zakken: cocons
- GFT: GFT-cocons achter de huisvuilcocons
- Oud-Papier: (zonder piepschuim, plastic tasjes e.d.) in de gele containers
- Grof vuil: container achter de botenloods (geen puin !)
- Steenachtige materialen: in de puincontainer achter de botenloods
- Oud ijzer: in de speciale kar achter de botenloods
- Grof tuinafval: in de speciale silo achter de botenloods
- Fijn tuinafval: idem
- Chemisch afval in de groene zeecontainer naast de voormalige beheerderswoning
- Afgewerkte olie: in de vaten naast de borenloods tegen de ABH
- Glas: in de glascontainer naast de botenloods.

Bij grote hoeveelheden grof vuil en puin vooraf overleg plegen met bestuurder of Wim Kievit; afvoerkosten zullen in rekening gebracht worden.

N.B.: zaken die naast de cocons en containers worden gedumpt worden door de reinigingsdienst niet meegenomen !

4. **Notulen van de 47e Algemene ledenvergadering en van de tweede vergadering als bedoeld in art. 36 lid 4 van het splitsingsreglement.**

Naar aanleiding van een vraag inzake de Financiële verslaglegging over 1999/2000 van de winterberging deelt de bestuurder mee dat verrekening van de kosten voor het verplaatsen van de bokken niet per schip, doch voor alle schepen die aan de winterberging deelnemen gezamenlijk, worden doorberekend.

Geen van de aanwezigen maakt gebruik van de mogelijkheid om opmerkingen te maken over de door de voorzitter vastgestelde notulen.

4. **Balans per 31.12.2000 en exploitatierekening over 2000**

Er wordt verzocht in het vervolg de verzekerde waarde van de appartementen op te nemen in het jaarverslag.

Naar aanleiding van een opmerking over de onduidelijkheid tussen de uitgaven uit het reservefonds en die uit de exploitatierekening m.b.t. het onderhoud aan het park, deelt de voorzitter mee dat er gewerkt wordt aan een nieuwe opzet waarbij beide in één overzicht worden gepresenteerd.

Naar aanleiding van een vraag hierover deelt de voorzitter mee dat de reglementen voorschrijven dat een exploitatietekort direct wordt vereffend door middel van een extra bijdrage van de leden.

Ten onrechte is dit in het verleden wel eens ten laste gebracht van de begroting van het daaropvolgende jaar.

Er wordt een opmerking gemaakt over het feit dat de bijdrage in het verlies van het Gorsfeest (W.S.V.) is gefinancierd vanuit de bestemmingsreserve "Bar 't Bolwerk".

De voorzitter memoreert de traditie om de tekorten voor dit voor het Numansgors zo belangrijke feest, georganiseerd door de Watersportvereniging, vanuit de VvE te dekken.

De bestuurder deelt mee dat hij het voor dit jaar verstandig achtte de genoemde bestemmingsreserve hiervoor aan te wenden.

Enkele leden delen mee dat deze bestemmingsreserve niet mag worden "uitgehouden" omdat hiermee een opknapebeurt voor het Bolwerk in gevaar komt.

De bestuurder zegt toe te zullen zoeken naar creatieve oplossingen om de genoemde bestemmingsreserve weer te kunnen aanvullen.

De controleur van de jaarstukken, de heer C. Schreuders heeft de boeken steekproefsgewijs gecontroleerd en geen ongerechtigheden geconstateerd; in zijn schriftelijk verslag maakt hij complimenten voor de wijze van administreren en doet een aantal waardevolle suggesties welke door de bestuurder zullen worden overgenomen.

5. **Begroting winterberging 2001/2002**

Geen van de aanwezigen maakt gebruik van de gelegenheid over dit punt opmerkingen te plaatsen.

6. **Samenstelling Raad van Commissarissen**

Na een warm pleidooi van de voorzitter voor de kandidatuur van mevrouw Margriet Wensing stelt hij de aanwezigen in de gelegenheid tot het stellen van vragen c.q. het maken van opmerkingen.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

De voorzitter constateert dat met deze kandidatuur weer een begin is gemaakt met een ontwikkeling die leidt tot een evenwichtige samenstelling van de Raad van Commissarissen; hij roept de vrouwelijke leden van de VvE dan ook op zich in de nabije toekomst kandidaat te stellen zodat de samenstelling van de RvC een meer getrouwe afspiegeling vormt van de leden die zij vertegenwoordigt.

7. **Permanent wonen op het Numansgors**

De bestuurder laat in het kort de geschiedenis de revue passeren waarbij de tegenstrijdigheid van het Bestemmingsplan (maximaal 48 weken per jaar verblijven op het Numansgors) en de Gemeentewet (daar waar je meer dan 26 weken per jaar verblijft is de gemeente verplicht je, op verzoek, in te schrijven als inwoner), wordt aangegeven.

De gemeente is bang om contingent voor nieuw te bouwen woningen kwijt te raken als het Numansgors door de Provincie tot "permanente woonwijk" wordt verklaard.

Het "contingentenbeleid" lijkt zijn langste tijd te hebben gehad.

Of het nieuwe "contourenbeleid", waarbij de gemeente vrij is om nieuwe woningen te bouwen binnen de vastgestelde contouren, soelaas zal bieden voor het Numansgors, is zeer de vraag.

De bestuurder concludeert, geheel op persoonlijke titel, dat het zeer onwaarschijnlijk is dat de overheid een einde zal kunnen maken aan een situatie die al meer dan twintig jaar wordt gedoogd.

Vanuit de vergadering wordt de suggestie gedaan de geschiedenis inzake het permanente wonen op het Numansgors in een info te verwerken.

Ook wordt de suggestie gedaan de uitspraak van de Raad van State te achterhalen waarbij destijds met succes is bereikt dat het bestemmingsplan zodanig werd gewijzigd dat een verblijf van 48 weken per jaar op het Numansgors werd toegestaan.

8. **Correspondentie inzake bomen; voorzitter- mevr. J.A. de Bloois -Schelling**

Naar aanleiding van de briefwisseling tussen mevrouw De Bloois-Schelling en de voorzitter deelt de laatste mee dat het bestuur en de RvC niet van plan zijn het beleid inzake het kappen van bomen te wijzigen. Dat betekent dat slechts bomen worden gerooid indien deze ziek zijn of anderszins een gevaar opleveren.

Voor elke gerooide boom zal overigens steeds getracht worden een andere boom terug te brengen.

De voorzitter memoreert de toonzetting van de briefschrijfster, die doet denken aan de sfeer van acht jaar geleden; hij betreurt dit.

Naar aanleiding van dit onderwerp ontstaat een discussie over de wijze waarop wij op het park met elkaar om zouden moeten gaan.

Voorbeelden als een schip dat langdurig aan de gastensteiger ligt, illegaal geplaatste schotelantennes passeren de revue.

Sommige leden betreuren het dat de briefwisseling openbaar is gemaakt; de voorzitter deelt mee dat dit niet is gedaan om een individuele eigenaar aan de schandpaal te nagelen doch om te illustreren dat dit niet de manier is om met elkaar om te gaan. Wij moeten het hebben van sociale argumenten; een goed gesprek voorkomt ergernis en verdriet.

Een lid vraagt zich af waarom er zo veel zaken worden gedoogd; volgens hem is er geen middenweg; schakel bij illegale bouwwerken als vereniging zelf een aannemer in om e.e.a. recht te zetten.

De voorzitter geeft aan dat velen boter op het hoofd hebben.

Een ander lid geeft aan dat op dit vlak de gehele samenleving verandert; het individu staat centraal.

De voorzitter is van mening dat hieraan tegenwicht moet worden geboden en doet een appel op sociale controle; procederen is kostbaar en zal slechts in het uiterste geval soelaas bieden.

9. **Rondvraag**

- Een suggestie wordt gedaan tegen de overlast van de eendepoep op de steigers: bevestig kippengaas. De nadelen worden groter geacht dan de voordelen.
- Hoe zit het met de horeca-vergunning van het Bolwerk ?
Deze is na goed overleg enkele jaren geleden "ingeleverd". Dat betekent dat het Bolwerk slechts voor besloten bijeenkomsten mag worden gebruikt.
- Mevrouw Haring dankt de Vereniging namens alle optimisten-zeilertjes voor de gastvrijheid.
- Er wordt gevraagd het oude "roestige" hek en het oude bord "Numansgors" bij de entree van het park weg te halen.
De bestuurder zal hiervoor zorg dragen.
- Er wordt gevraagd in voorkomende gevallen dode vis uit de haven te verwijderen. De bestuurder deelt mee dat dit regelmatig gebeurt maar zal hieraan extra aandacht besteden.
- Overlast van huurders van ligplaatsen blijft een groot probleem. De bestuurder zal de regels met betrekking tot parkeren en het dumpen van huisvuil wederom onder de aandacht brengen.
- Met betrekking tot het gedeeltelijk openzetten van de stormvloedkering wordt door enkele leden geconstateerd dat er in onze haven al meer getijwerking merkbaar is. De vereniging dient alert te zijn op schade en andere consequenties (lengte glijstangen aan de achterpalen ?) van de getijwerking.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun bijdrage en wenst een ieder wel thuis.