

Notulen van de tweede 47e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 22 december 2000 in het Bolwerk.

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen : H. Bakker, lid (voorzitter)
Van de Leden : 37, waarvan 9 per volmacht
Administrateur : R.B.A.M. Krabbe
Notulist : R. Krabbe

Deze vergadering is belegd omdat op de eerste van 8 december het vereiste quorum niet aanwezig was om te kunnen stemmen.

5. Financiële verslaglegging over 1999/2000 van de winterberging.

Voor: 38
Tegen: 0
Onthouding: 1

7. Begroting 2000.

Voor: 24
Tegen: 15
Onthouding: 0

8. Controleur jaarstukken

De kandidatuur van de heer C. Schreuders wordt in stemming gebracht

Voor: 33
Tegen: 1
Onthouding: 5

Naar aanleiding van het aantal tegenstemmers bij punt 7 nodigt de voorzitter de leden uit een stemverklaring af te leggen.

- Mevrouw Wensing deelt mee de post administratie/accountant in vergelijking tot commerciële recreatieparken nogal hoog te vinden.
- De heer Van Dorsser complimenteert bestuur en RvC met de gang van zaken m.b.t. het onderhoud op het park; hij betreurt het dat het bestuur hiervoor nu enigszins wordt gestraft.
- De heer Vliegthart geeft als verklaring voor zijn tegenstem dat hij reeds zeven jaar vergeefs probeert zijn schip in winterberging te krijgen.
De heer Krabbe legt uit dat, gezien het gewicht van het betreffende schip, de kraan van de fa. Hak niet ingezet kan worden vanwege de matige conditie van de kade.
Het vernieuwen van de beschoeiing heeft voor het bestuur, gezien de vele andere onderhoudsposten, geen hoge prioriteit.

Mevrouw Wensing verzoekt om een actiever beleid van het bestuur inzake te hoge hagen.

De heer Bakker sluit de vergadering en wenst een ieder wel thuis.

Notulen van de eerste 47e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 8 december 2000 in het Sociaal Cultureel centrum "De Torenstee".

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen	: D.J. van der Heiden, voorzitter P. Vlug, plaatsvervangend voorzitter H. Bakker, lid
Van de Leden	: 47, waarvan 12 per volmacht
Administrateur	: R.B.A.M. Krabbe
Notulisten	: H. Bakker en R. Krabbe

1. Opening en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast nadat hij de aanwezigen gevraagd heeft eventuele wijzigingsvoorstellen kenbaar te maken.

2. Mededelingen van de voorzitter

De voorzitter geeft aan dat er gezien het aantal aanwezigen vanavond niet gestemd kan worden daar het benodigde quorum niet is behaald. De 2e Vergadering zal derhalve worden gehouden op 22 december aanstaande in het Bolwerk op het Numansgors.

In het bijzonder worden de nieuwe leden welkom geheten.

De voorzitter verontschuldigt zich voor de tamelijk saaie vergadering; het streven iedere vergadering een "leuk" onderwerp op de agenda te zetten is deze maal niet gehaald.

Hij doet een dringende oproep zich bij verbouwingen aan de procedures te houden.

Er lopen op dit moment twee procedures tegen eigenaren die dat niet gedaan hebben.

Onenigheid tussen bewoners over uitzichtbelemmerende struiken e.d. (waar steeds vaker de bemiddelende hulp van bestuurder of commissarissen wordt ingeroepen), zal in het vervolg door het bestuur beantwoord worden met een actie "heggeschaar"; alles boven heuphoogte zal er in zo'n geval aan moeten geloven.

De door het bestuur gegarandeerde diepte van de havengeulen bedraagt 2.25 m1/- NAP; dat betekent in de praktijk veelal een diepte van ca. 2.50 m1.

(Toekomstig) eigenaren wordt verzocht hiermee terdege rekening te houden bij de aanschaf van een schip.

Het bestuur is niet van plan de diepte te vergroten vanwege de enorm hoge kosten die hiermee gepaard zouden gaan.

Aangezien de schepen steeds groter worden en de capaciteit van de winterberging beperkt is zullen in het vervolg bij overtekening van de winterberging de eigenaars van het Numansgors voorrang krijgen boven huurders van ligplaatsen.

Niemand kan aan de winterberging enig recht ontlennen; derhalve acht het bestuur deze regel legitiem.

De organisatie van de hellingdagen is dit jaar niet vlekkeloos verlopen; excuses daarvoor.

Geruchten over een slechte financiële positie van de vereniging zijn onterecht.

Wel is waar dat de liquiditeit het afgelopen jaar wel eens te wensen heeft overgelaten

vanwege het feit dat een van de vorige administrateurs een deel van ons geld langdurig heeft "vastgezet".

Onze watersportvereniging heeft een jong en sportief bestuur.

Afgezien van de enorm leuke attentie rond Sinterklaas, wil zij zich vooral inzetten voor de promotie van de zeilsport.

De voorzitter heeft ingestemd met een verzoek om het komende seizoen onze oostelijke haven 10 avonden beschikbaar te stellen voor Optimist-wedstrijden.

Het betreft een proef die in de najaarsvergadering geëvalueerd zal worden.

Nadrukkelijk neemt de VvE geen enkele verantwoordelijkheid m.b.t. deze activiteiten.

3. Mededelingen van de administrateur/bestuurder

Aangezien er nog enige onduidelijkheid blijkt te bestaan inzake het elektraverbruik op de steigers vat de bestuurder de regels nog eens samen:

- Tijdens het vaarseizoen is het verbruik vrij.
- Buiten het seizoen is kortstondig gebruik vrij; een permanente aansluiting is slechts toegestaan indien men over een individuele meter beschikt dan wel een bedrag ad f 200,- betaalt.

De laatste mogelijkheid is in het leven geroepen omdat het laten aanleggen van een individuele meter inmiddels onevenredig duur is geworden.

In de toekomst zal gekeken worden naar de mogelijkheden om de bestaande installaties qua capaciteit en bemetering uit te breiden.

De legale permanente aansluitingen zullen van een label worden voorzien; snoeren zonder label zullen uit de stekkerdozen worden verwijderd.

4. Notulen van de eerste en tweede 46e Algemene Ledenvergadering d.d. 12 mei en 16 juni 2000

Geen van de aanwezigen maakt gebruik van de mogelijkheid om opmerkingen te maken over de door de voorzitter vastgestelde notulen.

5. Financiële verslaglegging over 1999/2000 van de winterberging.

Naar aanleiding van deze verslaglegging wordt verzocht in het vervolg de kosten voor het verplaatsen van de bokken en het op orde houden en brengen van de botenloods explicie-ter toe te rekenen aan de eigenaars van de betreffende schepen.

6. Werkplanning 2001

Het belangrijkste uitgangspunt dat aan deze planning ten grondslag ligt is dat we ons, na een jaar van veel groot onderhoud aan het park, het komende jaar vooral weer op de haven richten.

Mevrouw Geel vraagt aandacht voor achterpalen die niet stevig staan.

7. Begroting 2000.

De voorzitter licht toe dat er naar gestreefd is vanaf nu, overeenkomstig het beeld, zoals dat in de meerjaren-onderhoudsplanning is geschetst, het reservefonds weer te laten aansterken.

De heer V.d. Berg (44) vraagt of de sterke daling van het saldo reservefonds verklaarbaar is.

De voorzitter legt uit dat e.e.a. geheel conform de meerjaren-onderhoudsplanning is gegaan; met name de renovatie van de wegen en parkeerplaatsen heeft een grote aanslag op

het reservefonds gepleegd.

Het onderscheid tussen exploitatie-begroting en de begroting m.b.t. het reservefonds blijkt niet alle leden duidelijk te zijn.

De heer Krabbe zegt toe te trachten e.e.a. in de toekomst nog inzichtelijker op papier te zetten.

De heer Baardman vraagt hoelang de jaarlijkse contributieverhoging wordt doorgezet.

De voorzitter antwoordt dat de jaarlijkse verhoging met 10 % vooralsnog is bepaald voor een periode van vijf jaar; het streven is om daarna de jaarlijkse verhogingen af te vlakken c.q. de inflatie te volgen.

De heer V.d. Berg is van mening dat de huurprijs voor nr. 201 te laag is.

De administrateur legt uit dat destijds gekozen is voor een stabiele verhuursituatie; dat wil zeggen dat verhuur aan bedrijven voor werknemers die tijdelijk in Nederland gestationeerd zijn, was uitgesloten.

Huurders voor een lange termijn zijn moeilijk te vinden.

Toen zich een bekende Numansgors-bewoner zich meldde met het voorstel de gehele, erg noodzakelijke' opknapbeurt aan de binnenzijde voor zijn eigen rekening te nemen is in overleg met een makelaar de huurprijs vastgesteld.

Dat de verkoopprijzen sindsdien exorbitante hoogtes hebben bereikt, dient in de beoordeling van de huurprijs geen rol te spelen.

8. Controleur jaarstukken

De heer C. Schreuders (Numangors 50) wordt als controleur voorgedragen.

9. Rondvraag

- Er schijnen diverse schepen niet in de juiste box te liggen; het aanbrengen van huisnummerbordjes op de steigers kan hier mogelijk verbetering in brengen.
- Het aantal gestalde Caravans op het park neemt toe; tijdelijk parkeren bij de botenloods wordt gedoogd, langdurig stallen niet.
- Bewoners aan de oostelijke haven ondervinden periodiek hinder van een pompge-maal; deze blijkt te staan op het terrein van de ambachtsheerlijkheid. René Krabbe zegt toe hier bij gelegenheid met de Fortis over te spreken.
- De eendepoep op de steigers blijft een bron van ergernis .
Er wordt een suggestie gedaan om een proef met "dubbeltjesgaas" te nemen.
[Deze suggestie lijkt het probleem slechts te verplaatsen naar andere steigers; overigens blijkt dat eenden ook gevoerd worden; dit raden wij uiteraard nadrukkelijk af !]
- De ballotagecommissie lanceert het idee om vertrekkende bewoners naar de reden te vragen.
- Met betrekking tot de overlast door verbouwingen deelt de voorzitter mee dat de VvE niet over sancties beschikt; hij spoort de leden evenwel aan om in voorkomende gevallen de burens hier zelf over aan te spreken.

10. Sluiting.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun bijdrage en roept eenieder op te komen stemmen op de zogenaamde tweede Algemene Ledenvergadering.

Deze vindt plaats op 22 december a.s. in het Bolwerk