

Notulen van de eerste 45e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 19 november 1999, in de Torenstee te Numansdorp.

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen	: D.J. van der Heiden, voorzitter H. Bakker, lid P. Vlug, plaatsvervangend lid
Van de Leden	: 53, waarvan 11 per volmacht
Administrateur	: R.B.A.M. Krabbe
Notuliste	: M.J.H. Drok

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en verzoekt de aanwezigen eventuele ordevoorstellen met betrekking tot de agenda nu te melden. Er komen geen wijzigingen op de agenda.

2. Mededelingen van de voorzitter

De voorzitter staat allereerst een moment stil bij het overlijden van de heer De Pauw.

Gezien het feit dat er vanavond inclusief volmachten 53 stemmen aanwezig zijn is het benodigde quorum niet behaald en zal er vanavond alleen inhoudelijk op de agenda worden ingegaan en zal er tijdens de 2e vergadering op 10 december aanstaande worden gestemd.

3. Mededelingen van de administrateur/bestuurder

De administrateur verwijst naar de door hem opgestelde brief d.d. 10 oktober j.l. Hij heeft deze brief opgesteld omdat mededelingen die in de Vergadering worden gedaan altijd slechts een gedeelte van de bewoners bereikt. De aanwezigen hebben geen vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit schrijven.

4. Notulen van de 44e ALV van 17 mei 1999 en van de 2e 44e ALV van 28 mei 1999

De notulen worden paginagewijs doorgenomen door de voorzitter. Mevrouw Kik heeft ten aanzien van hetgeen over het Bolwerk gesteld wordt op pagina 3 een vraag. De voorzitter geeft aan dat met de heer Huisman gesproken is en ook met de betrokken bewoner maar dat dit geen goede optie is.

De heer Van Merode merkt op dat zijn naam foutief gespeld is. Vervolgens worden de notulen door de voorzitter goedgekeurd en vastgesteld.

5. Financiële verslaglegging 1998/1999 van de winterberging

Geen van de aanwezigen heeft op- of aanmerkingen.

6. Werkplanning 2000 groot onderhoud Numansgors

De werkplanning wordt uitgebreid toegelicht in het begeleidend schrijven bij de vergaderstukken.

7. Begroting

Geen van de aanwezigen heeft commentaar op de begroting. In de volgende vergadering zal gestemd worden.

8. Benoeming controleur jaarstukken 1999

De heer P. Hofman is bereid gevonden als controleur van de jaarstukken op te treden. In de volgende vergadering zal hierover gestemd worden.

9. Handhaven unieke karakter Numansgors

De administrateur krijgt het woord. Hij geeft aan dat het hierbij om 2 zaken draait te weten het herbeplantingsplan van de bomen en ten tweede het verrichten van verbouwingen aan woningen.

Bij beide zaken spelen zowel het individueel als het collectief belang een rol. Het bestuur richt zich met name op het collectieve belang.

9a. Herbeplantingsplan bomen

De administrateur heeft een aantal weken geleden een ronde over het Gors gemaakt met een hovenier. Er is in het verleden teveel ad hoc gedaan aan hovenierswerkzaamheden. Er moeten op dit moment 10 bomen gerooid worden in verband met ziekte en gevaar voor woningen bij storm. Er is in de zaal een tekening aanwezig met daarop de huidige beplanting ingetekend alsmede de nieuw aan te planten bomen en struiken. Het plan is gericht op integratie van het Gors in de natuur, gezien vanaf het Hollandsch Diep.

Mevrouw Haring vindt de tekening niet erg inzichtelijk en vraagt zich af of er niet een landschapsarchitect ingeschakeld moet worden.

De heer Berghuis geeft hierop aan dat er reeds een plan bestaat.

Nadat blijkt dat de aanwezige eigenaars van woningen met uitzicht op het Hollandsch Diep mordicus tegen iedere boom-aanplant in de gorzen zijn, trekt de heer Krabbe zijn voorstel terug. Slechts ter plaatse van te rooien bomen op het park zelf zullen nieuwe bomen worden geplant.

9b. Verbouwingen e.d.

Er is op dit moment een groeiend aantal bewoners dat verbouwingen en dergelijke uitvoert aan de woningen. De criteria die worden gehanteerd voor toestemming zijn:

- * de verbouwing moet voldoen aan het geldende bestemmingsplan;
- * een aanbouw moet in dezelfde stijl gebeuren als de bestaande woning;
- * de privacy en het uitzicht van direct omwonenden dient gewaarborgd te blijven, in verband hiermee ontvangen direct omwonenden bericht van de administrateur om tekeningen in te zien bij verbouwplannen.

Voor het plaatsen van schotelantennes, rolluiken, zonwering is ook toestemming van de Vergadering nodig!

De heer Van Merode wil weten wat er gedaan wordt wanneer bewoners zich niet aan deze regels houden.

De voorzitter geeft aan dat er wel sanctie maatregelen aanwezig zijn maar dat daarvoor eerst toestemming aan de Vergadering moet worden gevraagd.

Mevrouw Haring geeft aan dat er bij een grote verbouwing tevens toestemming gegeven moet worden door de welstandscommissie.

De heer Rosmolen heeft rolluiken, markiezen en airconditioning. Hij vraagt zich af of alles wat afwijkt van het oorspronkelijke huis afstotend is.

De voorzitter antwoordt dat het bestuur getracht heeft een lijn uit te zetten en dat we collectief tot aanvaardbare oplossingen moeten komen.

10. Afscheid Ben Warmenhoven als lid van de Raad van Commissarissen.

De voorzitter heeft in de vorige ALV om diverse redenen verzuimd afscheid te nemen van Ben Warmenhoven als lid van de Raad van Commissarissen. Ben heeft een aantal jaren in de Raad geopereerd als een enthousiast en gedreven Commissaris. Ben was hierbij een voorbeeld voor stabiliteit binnen de Raad. Gezien het bereiken van de leeftijdsgrens van 72 jaar dient hij de Raad thans te verlaten.

De voorzitter geeft aan dat in de RvC van de Vereniging van Eigenaars meer gewisseld zou moeten worden

en dat hijzelf als eerstvolgende zou willen terugtreden.
Vervolgens wordt Ben namens de VvE een cadeau overhandigd.

Ben Warmenhoven bedankt geheel in eigen stijl vervolgens het bestuur en de aanwezigen voor het in hen gestelde vertrouwen.

11. Afsluitende mededelingen van de voorzitter.

Familie Ten Hoopen en Barzilay hebben zich formeel afgemeld voor deze vergadering.

De 2e Vergadering zal plaatsvinden op 10 december 1999 in het Bolwerk op het Numansgors.

12. Rondvraag.

Mevrouw Kik maakt melding van het feit dat zij het Bolwerk gehuurd en het vies en verwaarloosd heeft aangetroffen. Hier zal aandacht aan worden besteed.

De heer Van Merode wil graag op het herbeplantingsplan aangeven hebben waar bomen komen waar zij nooit hebben gestaan. Tevens wil hij weten of het mogelijk is de wildgroei op de kaden in toom te houden.

De heer Kooper verzoekt de administrateur aan nieuwe bewoners de informatiemappen uit te delen.

De heer Schipper woont inmiddels 16 jaar op het park. Gezien de verschuiving van recreatiepark naar nu grotendeels permanent bewoond park vraagt hij zich af of het mogelijk is dat de post huis-aan-huis bezorgd wordt. Dit zou veel verkeer schelen. Anders zou hij graag zien dat het aantal drempels verdubbeld wordt.

Mevrouw Oomkens is blij met het speeltuintje maar mist een bankje voor de ouders.

De heer Vliegenthart wil weten of er al budget is om de kaden te versterken. De voorzitter verwijst naar de toelichting.

De heer Kik heeft meerdere malen geconstateerd dat er vreemden op de tennisbaan waren en hij vraagt zich dan ook af hoe deze mensen aan de sleutel komen. Binnenkort komt er camerabewaking op het park.

De heer De Zeeuw wil dat er aandacht wordt besteed aan de "dubbelparkeerders" met name bij de woningen rond nummer 107. Er zijn immers voldoende parkeerplaatsen voorhanden.

Niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter de aanwezigen voor hun komst en biedt hij iedereen een drankje aan.

Notulen van de tweede 45e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 10 december 1999, in de het Bolwerk te Numansdorp.

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen	: D.J. van der Heiden, voorzitter H. Bakker, lid P. Vlug, plaatsvervangend lid
Van de Leden	: 48, waarvan 13 per volmacht
Administrateur/bestuurder	: R.B.A.M. Krabbe
Notuliste	: M.J.H. Drok

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en geeft aan dat tijdens de 1e 45e ALV van 19 november j.l. de agenda uitgebreid besproken is en over de diverse agendapunten gediscussieerd is en dat vanavond niet meer inhoudelijk op de agenda wordt ingegaan doch dat er alleen gestemd zal worden.

Vervolgens wordt er een moment stilte in acht genomen in verband met het overlijden van de heer Krabbe, woonachtig op nummer 111.

De stemcommissie bestaat vanavond uit mevrouw Haring en mevrouw Wijn. De stemming over de kascontroleur zal schriftelijk gebeuren; de overige stemmingen zullen bij handopsteking geschieden.

5. Financiële verslaglegging 1998/1999 van de winterberging

Er wordt bij handopsteking gestemd; iedereen is voor.

7. Begroting

Er zijn 11 stemmen tegen; de overige stemmen zijn voor de begroting.

8. Benoeming controleur jaarstukken 1999

Er wordt schriftelijk gestemd. 46 stemmen zijn voor; 2 stemmen zijn ongeldig in verband met foutief gebruikt stembriefje.

11. Afsluitende mededelingen van de voorzitter.

De voorzitter merkt op dat het spijtig is dat er wederom 2 maal vergaderd moest worden alvorens er gestemd kon worden. De voorzitter verzoekt diegenen die tegen hebben gestemd bij de diverse agendapunten hun beweegredenden mede te delen zodat het bestuur deze argumenten ten harte kan nemen.

12. Rondvraag.

De Huisman is teleurgesteld over het feit dat hij diverse malen heeft geopperd om vutters van het Gors in te schakelen om plaats te nemen in commissies om diverse onderhoudswerkzaamheden te verrichten maar dat hier nooit gebruik van wordt gemaakt.

De voorzitter geeft aan dat er in de Raad van Commissarissen wel degelijk over dit plan is gesproken. De voorzitter merkt, evenals in de vorige vergadering, op dat hij een bestuurder is die het beste functioneert in een bestuur dat grote veranderingen doormaakt. Gezien het feit dat de rust is weergekeerd op het Gors wordt het tijd voor een andere voorzitter. In het bestuur is momenteel een lid die zeer geschikt is voor het voorzitterschap. Er zal dan door het bestuur meer aandacht besteed gaan worden aan inhoudelijke zaken op het Gors waarbij het voorstel van de heer Huisman zeker besproken zal worden.

Mevrouw Vermeulen wil weten wanneer de camera's worden geplaatst want deze week is op klaarlichte dag ingebroken in de auto van haar tuinman. De administrateur geeft aan dat dit op korte termijn zal gebeuren. Tevens worden de verkeersdrempels ter sprake gebracht.

De Vliegenthart oppert het idee om de plantenbakken terug te plaatsen om het hardrijden te beperken.

De heer Hermans wil weten of de V.v.E. aansprakelijk kan worden gesteld indien er schade ontstaat aan auto's door de verkeersdrempels. Volgens hem is het Gors geen openbare weg maar daar zijn de meningen over verdeeld.

De heer Huisman zou het redelijk vinden indien er in de zomer ook betaald zou moeten worden indien men gebruik maakt van de botenloods. Er zijn immers bewoners die hun boot gratis stallen en hun eigen box verhuren. De voorzitter zal in de volgende vergadering op deze vraag terug komen.

Mevrouw Haring wil weten of het Bolwerk met oudejaarsavond geopend is. De administrateur heeft reeds een briefje opgehangen bij de postbussen dat het bestuur voor inkoop van drankjes en hapjes zal zorgen indien er vrijwilligers zijn voor de bardienst.

Mevrouw Vermeulen wil het bestuur aanraden terughoudend te zijn met het vormen van commissies in verband met slechte ervaringen in het verleden.

De heer Van Wingerden wil weten wat het videosysteem inhoudt. De voorzitter antwoordt dat er 3 camera's op het Gors worden geplaatst ter beveiliging van het park. De heer Van Wingerden vraagt zich af of deze camera's de hardrijders ook kunnen signaleren.

Niets meer aan de orde zijnde wenst de voorzitter een ieder prettige feestdagen en sluit hij de vergadering.