

Notulen van de tweede 44^e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 28 mei 1999 in het Bolwerk te Numansdorp.

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen

D.J. van der Heiden, voorzitter

H. Bakker, lid

Van de leden

I.B. Warmenhoven, plaatsvervangend lid

Bestuurder (Administrateur)

53, waarvan 20 per volmacht

Notulen

R.B.A.M. Krabbe

H. Bakker/R.B.A.M. Krabbe

1. Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter heet allen welkom; op deze vergadering wordt slechts gestemd over de betreffende agendapunten van de eerste 44e ALV d.d.07.05.1999.

2. Mededelingen van de voorzitter

- De heren Burggraaf en Schipper hebben zich verontschuldigd.
- Mevrouw Barzilay en de heer Baardman worden bereid gevonden de stemcommissie te vormen.
- Gezien het traditioneel "snelle karakter" van deze 2e ALV zal tijdens de eerste 45e Algemene Ledenvergadering stil worden gestaan bij het afscheid van de heer Ben Warmenhoven als lid van de Raad van Commissarissen.
- Desgevraagd geeft geen der aanwezigen aan gebruik te willen maken van de rondvraag.

3. Stemmingen

Balans per 31.12.1998 en exploitatierekening over 1998 VvE

Voor: 53

Tegen: 0

Onthouding: 3

Begroting winterberging 1999/2000

Voor: 55

Tegen: 0

Onthouding: 1

Vacature plaatsvervangend lid Raad van Commissarissen

Ter stemming worden gebracht twee kandidaten: mevrouw De Meij en de heer Vlug

De Meij: 17

Vlug: 33

Onthouding: 5

De heer P. Vlug treedt derhalve toe tot de Raad van Commissarissen als plaatsvervangend lid.

Beveiliging Numansgors

Voor: 44

Tegen: 9

Onthouding: 3

4. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

Notulen van de eerste 44^e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 7 mei 1999 in de Torenstee te Numansdorp.

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen

D.J. van der Heiden, voorzitter

H. Bakker, lid

I.B. Warmenhoven, plaatsvervangend lid

52, waarvan 20 per volmacht

R.B.A.M. Krabbe

Van de leden

Bestuurder (Administrateur)

Notulen

H. Bakker/R. Krabbe

1. Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter heet allen welkom, met name nieuwe bewoners en stelt vast dat het quorum ontbreekt, waardoor wederom de agenda besproken zal worden en een tweede vergadering noodzakelijk is om te stemmen. Vervolgens wordt de agenda vastgesteld.

2. Mededelingen van de voorzitter

- Het gaat goed op het Numansgors; er vinden weinig overtredingen van de reglementen plaats; het onderhoud van het park verloopt goed.
- Het plan voor een lawaaisportcentrum op het Hellegatsplein is definitief van de baan.
- De aanleg van een baggerspeciedepot is nog actueel en dus een blijvende zorg; het proces wordt door een aantal leden en de administrateur nauwlettend gevolgd (in de rondvraag zal hier op worden teruggekomen).
- Baggeren blijft een punt van aandacht, evenals de toekomstige getijdewerking.
- Er vindt overleg plaats met Rijkswaterstaat over de mogelijke aanleg van twee strekdammen bij onze haveningangen.
- De watersportvereniging draait goed en de Ballotagecommissie werkt als sociaal handvat uitstekend; complimenten en dank voor de inzet.
- Onze vaste notuliste, mevrouw Drok, is vanavond helaas verhinderd; een plaatsvervanger was niet meer te vinden. De heren Bakker en Krabbe zullen trachten haar zo goed mogelijk te vervangen.
- De heer Van Wingerden heeft het bestuur een brief geschreven waarin hij pleit voor het bemannen van een crisiscentrum tijdens de komende jaarwisseling. De voorzitter dankt de schrijver voor het meedenken. Het bestuur zal, wellicht in een andere vorm, bereikbaar zijn om eventuele problemen op te lossen.

Tot slot deelt de voorzitter mede dat de geïmproviseerde lichtenlijnen vervangen zullen worden door twee sectorlichten.

Deze komen op palen in de havens te staan; lichthinder wordt hierdoor beperkt.

Overwogen wordt na een jaar ervaring te kijken of de (dure) lichttonnen wellicht vervangen kunnen worden door blinde tonnen.

3. Mededelingen van de administrateur

De administrateur maakt melding van de op handen zijnde werkzaamheden aan het (asfalt) wegdek en de diverse bestratingen. Deze werkzaamheden zullen beperkende maatregelen m.b.t. het (auto)verkeer van, naar en op het Numansgors tot gevolg hebben. De heer Krabbe vraagt een ieder hiervoor bij voorbaat begrip. Vanzelfsprekend blijven alle woningen bereikbaar in geval van calamiteiten. De definitieve afspraken voor wat betreft data, tijden en betreffende huisnummers worden voor wat betreft de belangrijkste afsluitingen binnen twee weken nader bekend gemaakt.

Het tijdelijk niet beschikbaar zijn van parkeerplaatsen zal enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden aan de betreffende eigenaren worden gemeld.

Het Waterschap geeft geen afdoende antwoord over het onderhoud van de toegangsweg (Fortlaan) naar het Numansgors.

De ABH heeft weliswaar gesnoeid langs de toegangsweg, maar verzuimd de hekken te repareren.

De administrateur zegt de vergadering toe dat hij beide instanties schriftelijk op hun verplichtingen zal wijzen en zal trachten, door het uitnutten van de goede bestaande relaties, e.e.a. snel op de rails te krijgen.

4. Notulen van de eerste 43^e ALV op 27 november en de tweede op 11 december 1998

d.d. 27 november:

tekst:

Blz. 2 3^e alinea vervangen voor: "Dhr. Barzilay wil weten of dit bedrag in- of exclusief BTW is. De voorzitter meldt dat dit bedrag exclusief BTW is, en dat hier tegenover een inspanning van minimaal 20 uur per week staat."

Met inachtneming van deze wijziging worden beide notulen door de voorzitter vastgesteld.

naar aanleiding van:

Blz. 4 4^e alinea: op de aandachtspunten van Dhr. Van Wingerden is geen antwoord gegeven; de voorzitter betreurt dit en zegt toe dit in de rondvraag alsnog te doen.

5. Balans per 31.12.1998 en exploitatierekening over 1998

De administrateur geeft een korte toelichting.

De voorzitter vraagt om reacties op de gepresenteerde stukken.

Mevr. Barzilay constateert dat de tekorten op de exploitatierekening nu al drie jaar achtereen uit het reservefonds worden gesuppleerd. Dit is tegen de regels. Zij waarschuwt de RvC niet op het vermogen van de VvE in te teren. De voorzitter repliceert dat het meerjarenplan deze werkwijze rechtvaardigt.

Dhr. De Zeeuw vraagt of de cijfers in de jaarrekening in- of exclusief BTW zijn. Deze zijn inclusief BTW.

Dhr. Vlug vraagt waarom er geen prognose voor 1999 bij de stukken is gevoegd. De voorzitter antwoordt dat dit inderdaad wel de bedoeling was, maar dat het de Administrateur en RvC is ontgaan.

De voorzitter leest de verklaring van de controleur van de jaarstukken van Dhr. Hofman voor.

De heer Hofman verklaart geen onrechtmatigheden te hebben geconstateerd; hij deelt mee dat de herverdeling van de reservefonds-posten een vergelijking met de voorgaande periode moeilijk maakt

Tot slot stelt hij voor dat de inkoopfacturen door de bestuurder (=administrateur) voor akkoord worden getekend en de reçu's van de kwitanties voor havengelden e.d. in de administratie worden opgenomen.

De voorzitter deelt mee de voorstellen te zullen overnemen en dankt de heer Hofman voor het verrichtte werk.

6. Begroting winterberging 1999/2000.

Hierover zijn geen op- of aanmerkingen.

7. Vacature plaatsvervangend lid van de Raad van Commissarissen

Dhr. Warmenhoven moet wegens het bereiken van de 72 jarige leeftijd statutair aftreden en Dhr. Krabbe heeft zijn taak neergelegd bij het aanvaarden van het Administrateurschap. Door administrateur en RvC is naarstig gezocht naar aanvulling van de RvC, die minimaal uit 3 personen moet bestaan.

De bijbehorende profielschets was: bij voorkeur vrouw, jong en redelijk recent op het Gors. Deze invulling is helaas onmogelijk gebleken.

Op het laatste moment is de heer P. Vlug (eigenaar van nr. 21) bereid gevonden om zich kandidaat te stellen.

De voorzitter introduceert de heer Vlug en beveelt hem de vergadering aan.

De heer Huisman deelt mee een goede vrouwelijke kandidaat gevonden te hebben en verzoekt de heer Vlug zijn kandidatuur in te trekken

Mevr. de Mey (nr. 38) deelt vervolgens mee zich kandidaat te stellen.

8. Beveiliging van het Numansgors

De Administrateur licht toe dat het voorstel dat in stemming gebracht gaat worden is opgebouwd overeenkomstig de wens die uit de meningspeiling tijdens de vorige Algemene Ledenvergadering naar voren kwam. Dit betekent geen slagboom maar wel videobewaking.

9. Afsluitende mededelingen van de voorzitter

De voorzitter doet een dringend beroep op de bewoners voor een opkomst die het quorum te boven gaat, omdat de beslissingen die in deze vergaderingen genomen worden door een breed vlak van de bewoners gedragen dienen te worden. Zeer zeker bij het aanstellen van Commissarissen is het van groot belang dat de RvC op een grote meerderheid kan steunen. De volgende vergadering zal om deze reden dan ook in het Bolwerk plaats vinden, zodat niemand van het Gors af hoeft.

10. Rondvraag

- De heer Vliegthart vraagt om eerdere toezending van de vergaderstukken. De administrateur verontschuldigt zich; hij was door het niet beschikbaar zijn van het Schippershuis genoodzaakt de uitnodigingen aan te passen en daardoor in tijdnood geraakt.
- Tevens vraagt de heer Vliegthart om een verzwaring van de beschoeiing op de hellingplaats van de kraan, omdat zijn schip er voor het tweede jaar niet uit kan. Helaas is hier in de begroting niet in voorzien, maar de voorzitter zegt toe om alternatieven in ogenschouw te nemen. Dhr. Hofman voegt toe dat het bergen van schepen op de wal geen recht is maar een gunst.
- De heer Van Dorsser ziet weinig heil in het plaatsen van een sectorlicht; hij heeft laatst eens goed opgelet en een lichtje dat "naar buiten flikkert" zou volgens hem ruim voldoen. De Administrateur licht toe dat voor de sectorlichten al opdracht is verleend. De heer Van Dorsser verzoekt het bestuur er voor te zorgen dat de paalkoppen van de ingangspalen wit geschilderd worden of worden voorzien van reflecterende strips.
- Dhr. Huisman wil schepen niet voor langere tijd op het passantensteiger zien en biedt zich aan om hier op toe te zien. De voorzitter bedankt hem vriendelijk voor zijn aanbod.
- Dhr. Huisman vraagt of het mogelijk is om de erfpacht af te kopen. De Administrateur meldt dat hij sinds geruime tijd hierover met de rentmeester van de ABH contact heeft en dat draagvlak hiervoor onderzocht wordt. De voorzitter verzoekt de vergadering dringend over dit onderwerp niet te speculeren, zeker niet over bedragen, omdat deze een eigen (ongewenst) leven kunnen gaan leiden.
- Dhr. Huisman constateert dat de staat van onderhoud van het Bolwerk ondermaats is en steeds verder achteruit gaat; hij wil graag een kennis (Gorsbewoner) bij de Administrateur introduceren om uitbating te bespreken. De Voorzitter stemt in met dit voorstel.
- Mevr. De Mey complimenteert het Bestuur voor de nieuwe aanplant. Zij vraagt of het mogelijk is de surfsteiger in de westelijke haven opnieuw te installeren voor zwemmers. Het is voor zwemmers onmogelijk om vanuit het water op de steigers te komen. De Voorzitter zegt toe dit te laten doen en vraagt zich af of dit in de oostelijke haven dan niet eveneens moet. Deze laatste vraag blijft onbeantwoord.
- De heer Van Dorsser heeft veel last van eenden-uitwerpselen op de steigers en vraagt hier iets aan te doen. Het onderwerp beroert de zaal; de voorzitter zegt toe naar een oplossing te (laten) zoeken en maant de vergadering tot rust.
- De heer Van Zwol ergert zich met meer mensen aan een verwaarloosd jachtje in de westelijke haven. De

administrateur zal op onderzoek uit gaan.

- Dhr. Van Wingerden waarschuwt nogmaals voor het Millenniumprobleem en constateert dat fietsen op de Fortlaan heel gevaarlijk is. Zijn suggestie om de ABH te vragen haar wegen hiervoor open te stellen oogst bijval. De administrateur deelt mee zeker te weten dat de ABH niet op een dergelijk verzoek zal ingaan.
- De heer Van den Berg waarschuwt voor de staat waarin de tennisbaan verkeert. Voetballen of anderszins moet niet toegelaten worden. Het Bestuur zegt toe hier nog beter op te letten.
- De heer Van Marode verzoekt de Fiat 500 op het westelijke eiland te verwijderen. Daar het voertuig geen nummerplaten voert kan de Administrateur dit zonder enig risico laten doen en dit wordt toegezegd.
- Dhr. De Zeeuw verzoekt verhuurders van ligplaatsen hun huurders te instrueren hun voertuigen bij de botenloods te plaatsen. Een serie aanbevelingen komt van diverse kanten. De Voorzitter zegt toe om alle bewoners een brief hieromtrent te zenden met een kopie van het havenreglement.
- Mevr. Haring vraagt om details betreffende de verhuur van de voormalige beheerderswoning. De voorzitter antwoordt dat de huurder reeds jaren op het Gors een huis bewoonde, ca. f1.800,- huur per maand betaalt [*moet zijn: f 1.750,- (not.)*] en het opknappen van het interieur voor eigen rekening heeft genomen. E.e.a. is in een standaard huurcontract is vastgelegd. De makelaar die de markt heeft onderzocht, VMK, heeft positief geadviseerd in de zaak. Het Bestuur heeft deze verantwoordelijkheden gedelegeerd gekregen in de Reglementen en geacht hiermede het belang van de VvE naar behoren te behartigen.
- De Administrateur doet verslag van de publiciteitscampagne van Rijkswaterstaat voor het Baggerspeciedepot dat nu in 17 varianten is voorgeschoteld aan belanghebbenden, meldt de betrokkenheid van meerdere leden en wacht het gereedkomen van de Milieu Effect Rapportage af. Een ding is zeker: er kom(t)(en) één of meerdere depots maar waarschijnlijk niet op de manier waarop het aanvankelijk werd gepresenteerd (groot eiland voor het Numansgors).
- Vervolgens behandelt de Voorzitter de nog openstaande aandachtspunten van de heer Van Wingerden.
 - het wandelpad is helaas niet mogelijk omdat dit te kostbaar is in onderhoud;
 - de chemiecontainer wordt opgeknapt;
 - naar de schuine kanten wordt gekeken en aangepakt indien nodig;
 - de overtollige grond van 184 wordt verwijderd en in depot gestort achter de botenloods.

11. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering onder dank voor de inbreng van de aanwezigen.

De tweede 44e Algemene Ledenvergadering wordt op 28 mei 1999 om 20.00 uur in het Bolwerk gehouden.