

Notulen van de eerste 43e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 27 november 1998 in het Schippershuis te Numansdorp.

\*\*\*\*\*

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen	: D.J. van der Heiden, voorzitter H. Bakker, lid I.B. Warmenhoven, plaatsvervangend lid
Van de Leden	: 66, waarvan 16 per volmacht
Interim administrateur	: R.B.A.M. Krabbe
Notuliste	: M.J.H. de Jong-Drok

### 1. Opening en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering. Gezien het feit dat er vanavond slechts 68 stemgerechtigden aanwezig zijn zal de agenda worden besproken en zal er tijdens de 2e 43e ALV alleen gestemd worden. De agenda wordt vervolgens vastgesteld.

De voorzitter heet met name de nieuwe bewoners van harte welkom.

### 2. Mededelingen van de voorzitter

Het afgelopen halfjaar zijn er 2 leden van de Vereniging overleden te weten de heer P. Verkaik en de heer H. Vermeulen.

De vergadering neemt een moment van stilte ter nagedachtenis in acht.

### 3. Mededelingen van de administrateur a.i.

De heer Krabbe krijgt het woord.

- \* De brief die hij verzonden heeft aan de heer Bijkerk inzake het schuurtje heeft vele tongen losgemaakt. Er is besloten geen vergunning voor het schuurtje te verlenen. Mede op verzoek van de naaste burens en op humanitaire grond is eveneens besloten het schuurtje te gedogen, zolang de heer Bijkerk eigenaar is van de woning.
- \* Door een installatiebedrijf is de capaciteit van de elektrische installaties op de steigers onderzocht. De hoofdzekeringen zullen worden verzwaaard. Er wordt de bewoners verzocht eventuele problemen te melden bij de administrateur a.i.
- \* Veel mensen hebben de administrateur gevraagd of het Gors te maken krijgt met het millenniumprobleem. Voor zover het bestuur heeft kunnen bedenken is het functioneren van de riolering het enige risicovolle onderdeel. Overwogen wordt de aanschaf van een nood-aggregaat teneinde het functioneren van de pompen te kunnen garanderen bij het uitvallen van de levering van elektriciteit door de ENECO.
- \* Het huurcontract met betrekking tot de betonning is niet verlengd in verband met de hoge kosten. Er is nu een lichtlijn uitgezet waar u nog nader over geïnformeerd wordt.

### 4. Notulen van de 42 ALV van 17 april 1998 en van de 2e 42e ALV van 8 mei 1998

Er zijn geen op- of aanmerking op de notulen en derhalve worden ze vastgesteld.

### 5. Benoeming administrateur

De heer Krabbe verlaat de zaal.

In de toelichting bij de vergaderstukken is getracht de leden te informeren over de gevolgde wervingsactiviteiten en het voorstel de heer Krabbe tot administrateur te benoemen. Het vinden van een geschikte kandidaat die een eigen bedrijf heeft en derhalve als freelancer op het Gors aan de slag wil is erg moeilijk gebleken. De komende jaren staat er veel op het Gors te gebeuren en derhalve zijn wij gebaat bij een kandidaat die ons daar in verder helpt. De heer Krabbe heeft bewezen een goed functionerende administra-

teur te zijn. Tijdens de vorige vergadering is echter besloten geen bewoner van het Gors aan te stellen. De verhuisplannen van de heer Krabbe zijn nog steeds actueel en derhalve hoeft dat geen belemmering te zijn. De heer Krabbe stemt in met de vergoeding zoals opgenomen in de begroting. De administrateur wordt conform de reglementen voor onbepaalde tijd benoemd waarbij wij hem telkenmale een éénjarig contract zal worden aangeboden.

De heer Van Dorsser merkt op dat de term administrateur niet meer gebruikt mag worden maar dat het tegenwoordig bestuurder heet.

Mevrouw Barzilay wil weten hoeveel uur er gewerkt wordt voor f 75.000,-- per jaar. Dit zal minimaal 20 uur per week bedragen.

#### 6. Beheerderswoning

Bij de vergaderstukken is een toelichting gevoegd alsmede een kopie van de brief van de notaris. Er bestaat een mogelijkheid de woning te verkopen indien de reglementen worden gewijzigd. De Ambachtsheerlijkheid stemt toe.

Mevrouw Van Dorsser stelt voor de woning de eerste 2 jaar niet te verkopen om te zien hoe de invulling van de administrateur bevalt. De voorzitter geeft aan dat de V.v.E. dan alsnog een woning kan aankopen voor de beheerder. De meningspeiling duidt op een voorkeur om de woning te verhuren.

#### 7. Werkplanning 1999 onderhoud Numansgors

De heer Krabbe krijgt het woord.

Bij de vergaderstukken is een toelichting gevoegd inzake dit agendapunt. Er wordt gesproken over de aanleg van extra parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummer 160. De eigenaar van nummer 160 heeft bezwaar aangetekend tegen de geplande plaats gezien het feit dat zijn uitzicht wordt weggenomen. Er zal nu in de directe omgeving naar een andere plaats worden gekeken.

De heer Wind, zijnde de bewoner van nummer 160, wil weten of de bewoners in zulke gevallen een vetorecht hebben. De voorzitter geeft aan dat er altijd voor- en tegenstanders zullen zijn en dat er derhalve een compromis moet worden gesloten.

De heer Vliegenthart doet het verzoek of er wanneer de parkeerplaats wordt geasfalteerd tevens de beschoeiing kan worden meegenomen. Zijn boot kon deze winter niet uit het water omdat de kraan niet geplaatst kon worden in verband met de te slechte staat van de beschoeiing.

De heer Hofman is bang dat men nog harder gaat rijden indien de parkeerplaats geasfalteerd is. De heer Vlug vraagt zich tevens af of het geen lelijke zwarte vlakke zal worden.

#### 8. Voorstel nieuwe regels winter- en zomerberging

Bij de vergaderstukken is een overzicht gevoegd van het voorstel van de RvC om de regels aan te scherpen. Tijdens de volgende vergadering zal dit voorstel in stemming worden gebracht.

#### 9. Financiële verslaglegging over 1997 en 1998 van de barexploitatie

Er zijn geen vragen of opmerking met betrekking tot dit agendapunt. In de volgende vergadering zal het in stemming worden gebracht.

#### 10. Financiële verslaglegging over 1996/1997 alsmede 1997/1998 van de winterberging

Er zijn geen vragen of opmerking met betrekking tot dit agendapunt. In de volgende vergadering zal het in stemming worden gebracht.

#### 11. Herverdeling posten reservefonds ex Art. 31/dekking exploitatietekorten 1996/1997

Bij de vergaderstukken is een toelichting gevoegd met betrekking tot dit agendapunt.

Mevrouw Barzilay vindt de herverdeling overzichtelijk maar mist de kosten voor riool en gemaal. Deze staat vermeld onder de kosten nutsvoorzieningen. Tevens wil zij van de voorzitter weten waarom in de notulen het bedrag voor afkoop van het beheerdersechtpaar lager is dan nu opgenomen in de financiële verslaglegging. Dit komt doordat de voorzitter de component "loon in natura" vergeten had te melden.

#### 12. Beveiliging van het Numansgors

De RvC is door diverse bewoners op het Gors inzake de veiligheid aangesproken. Derhalve zit er een voorstel bij de vergaderstukken en zal er een opiniepeiling worden gehouden. Het voorstel is dat er een slagboom zal worden geplaatst die automatisch opent en sluit en dat er 3 videocamera's zullen worden geplaatst. Dit zal dus puur als preventie worden gedaan.

Er is bezwaar tegen het plaatsen van een slagboom en er wordt gevreesd dat een slagboom kapot gemaakt zal worden door de jeugd.

Er wordt voorgesteld het geld te gebruiken om snelheidsbeperkers te plaatsen. De voorzitter geeft aan dat dit al is opgenomen in het asfalteringsplan.

Overdag zou de slagboom open gelaten worden. "Wanneer het Gors meer bij het dorp wil horen zal zij zichzelf niet moeten afsluiten."

Het plaatsen van een bord met "Welkom" op een goed onderhouden hek geeft een betere entree is en preventiever zal werken dan het scheefhangende hek zoals dat nu aan het begin van de toegangsweg staat.

De voorzitter vat samen dat er niet echt weerstand is tegen het plaatsen van een camera en wel tegen een slagboom. In de voorjaarsvergadering zal de RvC met een voorstel komen waarbij het plaatsen van een slagboom niet zal worden meegenomen.

Tot slot wordt verzocht om in het voorstel op te nemen dat een beveiligingsbedrijf een aantal malen per dag zal surveilleren. Overdag is het park het meest verlaten.

#### 13. Begroting

De RvC heeft een boekje met de werkplanning voor 1999. Dit is een uittreksel van het dikke onderhoudsplan zoals u allen heeft ontvangen. Het uittreksel ligt ter inzage bij de RvC.

De heer Krabbe krijgt het woord.

De afgelopen jaren is er volstaan met een jaarlijkse verhoging van de bijdrage voor de V.v.E. van 10 %. Als deze verhoging tot 2001 wordt doorgevoerd zal het mogelijk zijn alle geplande onderhoudswerkzaamheden uit eigen middelen te betalen.

Mevrouw Barzilay wil weten of het opgenomen bedrag voor de Agrarische Bedrijfsverzorging ad f 15.000,- wel hoog genoeg is. De heer Krabbe licht toe dat Wim Kievit al zijn uren verantwoord en dat aan de hand van deze urenverantwoording de kosten per post worden doorberekend.

#### 14. Benoeming controleur jaarstukken 1998

De heer Hofman wordt als kandidaat voorgedragen. Tijdens de volgende vergadering zal zijn kandidatuur in stemming worden gebracht.

#### 15. Afsluitende mededelingen van de voorzitter

Er staat nog een agendapunt open van de vorige vergadering. Dit betreft de vacature voor een nieuw lid voor de Raad van Commissarissen. Kandidaten wordt opgeroepen zich te melden. De heer Warmenhoven

treedt volgend jaar, conform de statuten, gezien zijn leeftijd, af en dan zal er een vacature zijn.

De voorzitter vraagt kandidaten zich te melden; een goede onderlinge verstandhouding binnen de RvC wordt als zeer belangrijk ervaren.

## 16. Rondvraag

De heer Hofman doet het verzoek, nu het wegenplan vooruitgeschoven is, of er tijdelijk snelheidsbeperkende maatregelen genomen kunnen worden.

De heer Vliegenthart merkt op dat er sinds kort een Stafford terriër op het Gors woont die het hondje van zijn dochter heeft aangevallen. Nogmaals wordt verzocht of men de honden aangelijnd wil houden op het Gors.

De Van Wingerden wil een aantal punten onder de aandacht brengen:

- \* er staat een aantal auto's op het Gors zonder nummerbord
  - \* hij doet het verzoek een wandelpad aan te leggen langs de oevers van het Gors, tevens zou hij graag een fietspad aangelegd zien langs de Fortlaan
  - \* hij stelt voor de chemisch afval-container schoon te laten maken en groen te laten schilderen
  - \* hij doet het verzoek de schuine kanten bij de huisnummer 81 t/m 100 te laten onderhouden.
  - \* bij huisnummer 184 is men de kelder aan het uitdiepen. De overtollige grond deponeert men in het riet.
- Het verzoek van de heer Van Wingerden is om te zorgen dat het riet weer in de oude staat teruggebracht wordt.

Vervolgens dankt de voorzitter de aanwezigen voor de opkomst en hun bijdrage aan deze vergadering.

De 2e 43e ALV zal gehouden worden op 11 december 1998 om 20.00 uur in het Schippershuis te Numansdorp.

Notulen van de tweede 43e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 11 december 1998 in het Schippershuis te Numansdorp.

\*\*\*\*\*

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen	: D.J. van der Heiden, voorzitter H. Bakker, lid I.B. Warmenhoven, plaatsvervangend lid
Van de Leden	: 69, waarvan 29 per volmacht
Interim administrateur	: R.B.A.M. Krabbe
Notuliste	: M.J.H. de Jong-Drok

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en memoreert het plotselinge overlijden van de heer Reedijk (Numansgors 23), bewoner van het eerste uur. De vergadering neemt een moment van stilte in acht.

De stemcommissie wordt vanavond gevormd door de heren C. Broere en W. van der Heide.

De voorzitter maakt melding van het feit dat de problematiek met betrekking tot het baggerspeciedepot weer aktueel wordt. De heer Revelman wordt hierbij ondersteund door de heren Bakker en Hofman.

De voorzitter vraagt de aanwezigen of er nog vragen of mededelingen zijn naar aanleiding van de vorige vergadering.

- De heer Peek merkt op dat hij nooit antwoord heeft gekregen op zijn brief inzake de onjuiste vermelding in de notulen van de afkoopsom van het beheerdersechtpaar. De voorzitter zegt dat dit in de vorige vergadering, naar aanleiding van een vraag van mevrouw Barzilay, is toegelicht. In de vergadering is een foutief bedrag genoemd; in de notulen staat het juiste bedrag vermeld.
- De heer Peek merkt vervolgens op dat het voorstel m.b.t. wijzigen van het splitsingsreglement in het verleden ook aan de orde is geweest. De adviesgeving hieromtrent is erg kostbaar en gezien het feit dat iedereen vóór moet stemmen is het volgens hem geen haalbare kaart. De voorzitter zegt dat er verschillende meningen heersen binnen de Vereniging. Het gevraagde advies draagt bij aan de documentatie van onze besluitvorming en zal geen hoge kosten met zich meebrengen.

Vervolgens wordt er over gegaan tot stemming over de volgende agendapunten.

### 5. benoeming administrateur

Er zijn 64 stemmen voor, 4 tegen en 1 onthouding.

Inzake de beheerderswoning wordt er niet gestemd; tijdens de vorige vergadering is er alleen een opiniepeiling gehouden.

### 8. Voorstel nieuwe regels winter- en zomerberging

Dit principe-voorstel wordt bij handopsteking met algemene stemmen aangenomen.

### 9. Financiële verslaglegging over 1997 en 1998 van de barexploitatie

Dit voorstel wordt bij handopsteking aangenomen.

### 10. Financiële verslaglegging over 1996/1997 alsmede 1997/1998 van de winterberging

Dit voorstel wordt bij handopsteking aangenomen.

#### 11. Hervredering posten reseverfonds ex. art. 31/dekking exploitatietekorten 1996/1997

Dit voorstel wordt bij handopsteking aangenomen.

De heer Peek merkt op dat herverdeling niet zonder quorum kan geschieden.

#### 13. Begroting

De begroting wordt bij handopsteking aangenomen.

#### 14. Benoeming controleur jaarstukken 1998

Op verzoek wordt er schriftelijk gestemd. Er zijn 64 stemmen vóór en 5 onthoudingen.

#### 16. Rondvraag

De heer Vliegthart wil weten wat het bestuur denkt te doen aan het probleem met de Stafford terrier (is tijdens de laatste vergadering over gesproken). De voorzitter drukt iedereen nogmaals op zijn/haar hart dat honden aan de lijn dienen te lopen.

De heer Huisman doet wederom het verzoek de plaats waar de boten uit het water gehaald worden vrij te houden voor calamiteiten; er is nu weer een schip neergelegd. De administrateur geeft aan dat deze plaats volgend jaar gegarandeerd vrij gehouden zal worden.

De voorzitter merkt tot slot op dat de verkorte uitgave van het onderhoudsplan binnenkort onder de leden verspreid zal worden.

De voorzitter bedankt de familie Van der Giessen voor de gastvrijheid, bedankt de aanwezigen voor hun komst en wenst een ieder plezierige feestdagen.

