

Notulen van de eerste 42e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 17 april 1998 in het Schippershuis te Numansdorp.

\*\*\*\*\*

Aanwezig zijn:

Van de Raad van Commissarissen : D.J. van der Heiden, voorzitter  
R.B.A.M. Krabbe, plaatsvervangend voorzitter  
I.B. Warmenhoven, plaatsvervangend lid

Van de Leden : 68, waarvan 19 per volmacht  
Notuliste : M.J.H. de Jong-Drok

### 1. Opening en vaststelling van de agenda.

De voorzitter opent de vergadering en bedankt allereerst de familie Van der Giessen voor het ter beschikking stellen van de zaal in het Schippershuis.

Vervolgens wordt er stil gestaan bij het overlijden van de heer Hartman (vroegere administrateur) die zich altijd met hart en ziel heeft ingezet voor de Vereniging. Het bestuur zal altijd met warme gevoelens aan hem terug denken.

Bij het opstellen van de agenda is bij agendapunt 7 een fout gemaakt. Niet de heer Kooper maar mevrouw T. Kruik moet nog geïnstalleerd worden als lid van de ballotagecommissie.

De heer Berkenpeis heeft als kascontroleur een brief opgesteld waarin hij zijn goedkeuring geeft over de jaarstukken. Deze brief ligt bij het bestuur ter inzage.

Vervolgens wordt de agenda aan de orde gesteld. De heer Peek doet het verzoek om agendapunt 8 niet in stemming te brengen omdat het liggeld voor de passantensteiger onderdeel uitmaakt van het havenreglement en er dus 143 stemmen minimaal nodig zijn om het liggeld af te schaffen.

Vanavond is het benodigde quorum niet behaald en zal er dus alleen vergaderd worden en niet gestemd. Op de volgende ALV van 8 mei aanstaande zal alleen gestemd worden.

### 2. Mededelingen van de voorzitter.

Punt 6 van de agenda is een belangrijk punt. Er is overeenstemming bereikt inzake de afwikkeling van het opheffen van de functie van beheerder. De Vereniging wordt belast met de minimumeis van de kantonrechter wat neerkomt op een bedrag ad f 160.000,- (incl. "vrij-wonen-component"); tevens zullen er door de V.v.E. 5 pensioenjaren worden doorbetaald en zal het beheerdersechtpaar de woning pas per 1-11-1998 dienen te verlaten. Per 1 mei is de V.v.E. zonder beheerder. De manier waarop de financiële afwikkeling van het geheel voor de Vereniging gestalte zal krijgen zullen wij u in de volgende vergadering toelichten.

De heer Schelling complimenteert het bestuur met de afloop van de gevolgde procedure. De voorzitter geeft aan dat dit alleen mogelijk was dankzij het vertrouwen van de leden. Tevens spreekt de voorzitter zijn complimenten uit over de andere leden van het bestuur. De heer Krabbe heeft de volledige administrateursfunctie waargenomen, de heer Warmenhoven is als aanspreekpunt voor bewoners actief en de heer Bakker is als projectmanager voor de Vereniging aan de slag.

### 3. Notulen 1e en 2e 41e ALV d.d. 28-11-97 en 19-12-97.

Beide notulen worden aan de orde gesteld en goedgekeurd.

#### 4. Balans per 31-12-1997 en exploitatierekening over 1997 V.v.E.

De brief van de kascontroleur wordt door de voorzitter voorgelezen.

De heer Ribbens heeft een toename van de achterstand van nog te ontvangen ledenbijdrage geconstateerd van 30%. De vorige administrateur heeft de incasso's vrij snel uit handen gegeven aan een deurwaarder. Graag wil de heer Ribbens weten of dit effectief was en wat de kosten daarvan waren.

De voorzitter geeft aan dat er op het Gors 1 bewoner in de betalingsproblemen verkeert waar het bestuur een regeling mee getroffen heeft en tevens is er een notoire laatbetaler. Tegenwoordig worden de laatbetalers sneller gemaand.

De heer Peek wenst een stukje ongerustheid omtrent dit punt weg te nemen. Bij nalatige betaling is het immers zo dat indien de woning verkocht wordt de Vereniging altijd de openstaande posten via de notaris terug kan vorderen.

#### 5. Voorstel om balans en exploitatierekening over 1997 van Winterberging en Bar in voorjaarsvergadering van 1999 ter stemming te brengen.

Dit punt wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering daar er niet gestemd kan worden.

#### 6. Aanleg nieuwe kinderspeelplekken.

Mevrouw Haring, wonende op nummer 168, krijgt het woord; zij zal dit agendapunt toelichten.

2 Vergaderingen geleden is het onderhoudsplan besproken. Er is toen onder andere ter sprake gekomen dat er speeltoestellen vervangen zouden worden. Tevens is er toen gesproken over het feit dat de speeltoestellen moeten voldoen aan het attractiebesluit (o.a. in verband met veiligheid). Naar aanleiding hiervan heeft een aantal ouders een aantal nieuw aan te schaffen speeltoestellen en locaties op het Gors uitgezocht.

Mevrouw Wensink wil graag weten wie zorg draagt voor het onderhoud. De toestellen zijn onderhoudsarm en hebben een levensduur van 10 a 20 jaar.

De heer Vlug wil weten of het speelwerktuig bij de tennisbaan verwijderd wordt? Ja, dit voldoet niet aan de veiligheidsnormen.

De heer Rodenburg heeft er geen problemen mee dat er geld uitgegeven gaat worden maar vraagt zich af of er nog wel kinderen op het Gors wonen. De voorzitter geeft aan dat er op het Gors 3 voorzieningen zijn die in stand gehouden dienen te worden zijnde de tennisbaan, de haven en de speeltoestellen.

Mevrouw Scheltema heeft bewust voor de ligging van haar huidige woning gekozen omdat er geen speelplaatsen in de buurt waren en nu ziet zij op de kaart toch een speelplaats ingedeeld nabij haar huis. De voorzitter zegt dat bezwaren in overweging genomen zullen worden.

De heer Schelling merkt op dat het wellicht verstandig is een onderhoudscontract af te sluiten.

#### 7. Benoeming van de heer A. Kooper als lid van de Ballotagecommissie

Voor de volgende Vergadering zal dit punt goed opgenomen worden zijnde "benoeming van mevrouw T. Kruik als lid van de Ballotagecommissie".

#### 8. Afschaffing liggeld passantensteiger.

Een toelichting betreffende dit agendapunt is bij de vergaderstukken gevoegd. De heer Peek geeft aan dat afschaffing niet mogelijk is in verband met punt 5 van het Havenreglement. Wil men dit reglement wijzigen dan zijn er 143 stemmen nodig die voor afschaffing zijn. De heer Peek licht toe dat het instellen van het heffen van liggeld gebeurd is om te voorkomen dat aan de steigers boten komen te liggen waarvan niemand de eigenaar meer kent. Als drempel is in het havenreglement niet alleen liggeld opgenomen maar tevens de restrictie dat de V.v.E. akkoord moet gaan met het in gebruik nemen van de steiger door een passant. De voorzitter geeft aan dat dit punt opnieuw in overweging genomen zal worden.

## 9. Mededelingen van de RvC als plaatsvervangend administrateur.

De heer Krabbe geeft aan dat op het achterterrein achter de botenloods containers geplaatst zijn voor tuinafval en voor zwerfafval dat Wim Kievit op het park verzameld. Er zal tevens een container geplaatst worden voor compost. Doordat er nu een ruimtegebrek ontstaat op het achterterrein wordt een ieder opgeroepen om aan zijn bezittingen die aldaar staan zijn/haar huisnummer te hangen anders worden ze verwijderd.

De heer Warmenhoven heeft de sollicitatieprocedure voor een nieuwe administrateur/beheerder op zich genomen. De functie-eisen staan inmiddels op papier. De taken zijn het technisch beheer van de wegen, de haven en het groen en het sociale gedeelte omvat contact onderhouden met bewoners en met derden. De kandidaat dient vriendelijk maar met gezag het Gors te kunnen beheren. De functie-eisen zijn bij het GAB te Oud-Beijerland neergelegd; zij hebben slechts 1 kandidaat kunnen selecteren die dinsdag aanstaande het Gors komt bekijken. De leeftijdseis is op 45+ ingeschat, het salaris op f 65,- per uur voor 1000 uur per jaar.

Mevrouw Van der Velden wil weten waarom er niet voor deze functie wordt geadverteerd. De voorzitter geeft aan dat de keuze voor het arbeidsbureau is gemaakt omdat verwacht werd daar een grote groep 45+ers aan te treffen en om goodwill te kweken binnen de Hoeksche Waard.

De heer Peek wil vervolgens weten wat er met de dienstwoning gaat gebeuren. De voorzitter antwoordt dat de opbrengst gebruikt zal worden voor de afkoop van het huidige beheerderspaar. De woning wordt door hen per 1 november 1998 leeg opgeleverd. Indien het pand verkocht gaat worden dient wel eerst het reglement aangepast te worden. De heer Peek geeft aan gezien de problemen die dit met zich mee zal brengen het wellicht verstandiger is de woning te verhuren.

De voorzitter geeft aan dat het bestuur eind mei met een voorstel omtrent een nieuwe administrateur/beheerder zal komen.

## 10. Rondvraag.

De heer De Merode vraagt zich af waarom een van de containers (ter hoogte van fam. Donraad) op slot is. De heer Krabbe geeft aan dat er een container uit de beugels is gevallen en dat deze vervangen zal worden.

De heer Peek doet het verzoek om het aangespoelde riet eerder te laten verwijderen. Nu wordt er dager extra gewerkt omdat het te lang is blijven liggen. Deze suggestie zal ter harte worden genomen.

## 11. Sluitingen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de Vergadering met de mededeling dat de volgende Vergadering op 8 mei aanstaande zal plaatsvinden in het Bolwerk op het Numansgors.

Notulen van de tweede 42e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 8 mei 1998 in het Bolwerk op het Numansgors.

\*\*\*\*\*

Aanwezig zijn:

|                                |                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Van de Raad van Commissarissen | : D.J. van der Heiden, voorzitter<br>R.B.A.M. Krabbe, plaatsvervangend voorzitter<br>I.B. Warmenhoven, lid<br>H. Bakker, plaatsvervangend lid |
| Van de Leden                   | : 46, waarvan 16 per volmacht                                                                                                                 |
| Notuliste                      | : M.J.H. de Jong-Drok                                                                                                                         |

#### 1. Opening en vaststelling van de agenda.

Tijdens de vorige vergadering van 17 april j.l. is de agenda inhoudelijk besproken en is er afgesproken dat er vanavond alleen gestemd zal worden.

Hiertoe zijn 4 punten aan de orde zijnde: stemmen inzake de balans, stemmen inzake de kinderspeelplaatsen en stemmen inzake benoeming van mevrouw Kruik als lid van de Ballotagecommissie.

Het bestuur neemt het voorstel zoals genoemd onder agendapunt 8 in de vorige vergadering, zijnde afschaffing liggeld passantensteiger, terug.

Na afloop van het stemmen zal de voorzitter enige mededelingen doen met betrekking tot het tijdelijke administrateurschap.

Vervolgens wordt er overgegaan tot stemmen.

Met algemene stemmen wordt de balans 1997 en de exploitatierekening goedgekeurd.

Het voorstel tot aanschaf van diverse kinderspeeltoestellen wordt met 30 stemmen voor, 14 tegen en 2 onthoudingen aangenomen.

De benoeming van mevrouw Kruik als lid van de Ballotagecommissie is slechts een formeel besluit; zij wordt dan ook met algemene stemmen aangenomen.

Vervolgens gaat de voorzitter over tot het doen van enkele mededelingen met betrekking tot het tijdelijke administrateurschap.

Momenteel zijn er 2 aandachtspunten ten aanzien van het bestuur van de Vereniging die veel tijd kosten:

1. de formele afronding van de beëindiging van de dienstbetrekking van het beheerdersechtpaar en
2. de lopende wervingsactiviteiten voor een nieuwe administrateur.

Mevrouw Van der Reijden zal per 31 mei haar werkzaamheden neer leggen. Het bestuur is druk bezig met een structurele oplossing voor de invulling. In de najaarsvergadering willen wij u een serieus voorstel kunnen doen. Met betrekking tot de wervingsactiviteiten voor een nieuwe administrateur kunnen wij u melden dat de inspanningen van het Arbeidsbureau nog niet tot een kandidaat hebben geleid. Mevrouw Van der Velden (woonachtig op het Gors), zal een advertentiecampagne en sollicitatieprocedure opstellen zodat wij in de najaarsvergadering meerdere kandidaten kunnen voorstellen.

Als tijdelijke oplossing (waarschijnlijk tot de komende najaarsvergadering) heeft de Raad van Commissarissen gekozen voor de plaatsvervangend voorzitter van de RvC zijnde Rene Krabbe. Gezien het feit dat hij de taken al geruime tijd naar alle tevredenheid waarneemt en hij het Gors binnenkort als bewoner zal verlaten voldoet hij geheel aan de profielschets voor een administrateur nieuwe stijl.

Het is evenwel een tijdelijke oplossing om een aantal redenen:

- \* allereerst dient de formele afronding van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst van het beheerders-echtpaar per 1/11/1998 te hebben plaatsgevonden.

- \* Hoewel Rene Krabbe geheel voldoet aan de het gewenste profiel van de administrateur nieuwe stijl zoals door de RvC schriftelijk is vastgelegd, wenst de RvC eerst de markt grondig te verkennen naar meerdere kandidaten zodat in overleg met de Vergadering een keuze gemaakt kan worden.

- \* De RvC wenst en kan zich op geen enkele manier binden zonder een formele en grote steun van de Algemene Ledenvergadering.

- \* Over een definitief administrateurschap en de daarbij behorende emolumenten kan slechts in evenwichtigheid worden gesproken, nadat de wervingscampagne inhoud heeft gekregen met andere kandidaten. Slechts dan is een helder beeld over deze emolumenten voorhanden.

Voor de werkzaamheden en beschikbaarheid van Rene Krabbe verwijzen wij naar bijgaande bekendmaking.

Omdat de functie van lid van de Raad van Commissarissen/plaatsvervangend voorzitter nu vacant is roept de voorzitter bewoners van het Gors op zich kandidaat te stellen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter vervolgens de vergadering.