

Notulen van de twintigste Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op vrijdag 27 november 1987, in de "Torenstee", Raadhuisstraat 5 te Numansdorp, Gemeente Cromstrijen

1. Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter opent de vergadering. Dan zijn 106 leden aanwezig of wel per volmacht vertegenwoordigd.

De agenda wordt conform vastgesteld

2. vaststelling van de notulen 19e ALV, 22 mei 1987

De notulen worden zonder wijzigingen en opmerkingen goedgekeurd.

3. Mededelingen van de voorzitter

De voorzitter stelt vast dat in het afgelopen jaar een zakelijk beleid werd gevoerd, dat er toe moet leiden, dat volgende besturen vanuit een gezond fundament een beleid zullen kunnen opbouwen. Ook dit jaar zal ditzelfde beleid worden gehandhaafd.

De structuur van de Vereniging is teruggebracht naar de structuur die zij statutair moet hebben. De RvC houdt zich uitsluitend bezig met toezicht, het Bestuur (de administrateur) maakt het beleid.

De administrateur heeft ook op financieel terrein de zaken op orde gebracht, er is een administratiekantoor aangesteld, dat alle boekhoudkundige bewerkingen verricht, zodat het College maandelijks precies op de hoogte is van de financiële stand van zaken.

De voorzitter stelt ook voor de komende jaren een dergelijk sober zakelijk beleid in het vooruitzicht.

De voorzitter deelt mede, dat de Gemeente Cromstrijen een toeristenbelasting heeft ingesteld. Er zal een formulier aan de Gorsbewoners worden gezonden, waarin zij moeten invullen hoeveel nachten en met hoeveel personen zij op het Gors hebben vertoefd, waarna de aanslag volgt.

de voorzitter rekent uit dat het slechts om een luttel bedrag per gezin zal gaan, en dat vermoedelijk de kosten van het incasseren hoger zullen zijn dan de kosten van de opbrengst.

De Gemeente heeft ook een vaarbelasting ingesteld, maar deze zal de Gorsbewoners niet treffen.

De voorzitter geeft een korte omschrijving van het begrip "ambachtsheerlijkheid" om toe te lichten, dat het verwerven van de ambachtsparties door de ANEV voor de vereniging niets zal veranderen.

De voorzitter deelt mede, dat de ambachtsheerlijkheid voornemens is om een Golfcourse aan te leggen. Binnenkort zal de mogelijkheid worden geboden om kenbaar te maken of er interesse zou kunnen zijn om van deze baan gebruik te maken

De voorzitter deelt mede dat thans 112 stengerechtigden ter vergadering aanwezig zijn.

De Heer Bijkerk wordt gemeld, dat de notulen in eigen beheer -zonder kosten- worden vervaardigd.

4. Financien

a. stand van zaken en verwacht resultaat

er wordt een positief resultaat verwacht van f 29.900.--, terwijl geen bijzondere verrassingen worden verwacht. De voorzitter spreekt de voorzichtige hoop uit, dat per ultimo 1987 geen oude debiteuren meer op de balans zullen staan.

De voorzitter noemt de daling van het oude debiteurensaldo een prestatie van het Bestuur (Administrateur)

b. Begroting 1988 en reservefonds artikel 31

De Heer Merison rekent voor, dat met de aanschaf van de nieuwe maaier, de kosten per

maaibeurt aanzienlijk hoger worden: zo'n f 2400.--. De Administrateur is het hier niet mee eens; wordt het maaien aan een extern bedrijf gegund, dan betekent dit een bedrag van f 2000.-- per maaibeurt ex BTW, terwijl met de aanschaf van de nieuwe maaier dit afhankelijk van het aantal maaibeurten tussen de f 575.-- en f 875.-- gaat kosten.

De Administrateur legt uit, dat de post onderhoudskosten niet alleen de maaier betreft maar ook andere apparaten. De eerste 2 jaar worden bovendien geen onderhouds- en reparatiekosten aan de maaier verwacht aangezien dit de garantietermijn op de maaier is.

Op een vraag van de Heer Bijkerk deelt de voorzitter mede dat de post "beheerdersechtpaar" met f 4000.-- is verhoogd. De Administrateur legt de Heer Bijkerk uit, dat door de ABH veroorzaakte schade aan haar oever ook op kosten van de ABH zal worden hersteld. Van jaar tot jaar zal dit worden bekeken, en zodra er lodingen zullen worden gedaan in de haven zal weer overleg met de ABH worden gepleegd.

De Heer den Ouden merkt op dat de stijging van onderhoudskosten ex art 31 zeer fors is. Hij vraagt zich af of dit een eenmalige zaak is, of dat ook in de toekomst met een dergelijk bedrag moet worden gerekend.

De voorzitter antwoordt, dat deze vrees niet terecht is: in 1988 worden uit art 31 enige grote posten betaald, t.w.: maaier, baggeren, schilderwerk loods.

Na een toelichting van de Heer Brouwer op de inrichting van de financiële stukken, deelt de Voorzitter mede, dat streefbedragen om praktische redenen niet meer zijn vermeld. De Heer de Lange vraagt zich af in hoeverre het profijitbeginsel op de diverse posten van toepassing is.

De voorzitter deelt mede dat het profijitbeginsel niet van toepassing is op de hier bij de begroting gepresenteerde stukken.

Op een vraag van de Heer Dekker deelt de Administrateur mee, dat het schilderwerk aan de Westgevel van de botenloods uit art 31 wordt begroot, de binnenzijde van de loods wordt dan wel in eigenbeheer uitgevoerd, dan wel opgenomen onder de post jaarlijks algemeen onderhoud. Over de door de Heer Dekker gesignaleerde corrosie wordt door de Administrateur nog steeds met de bouwers onderhandeld.

De Heer Koenen stelt voor de slagboom te vervangen door een ander systeem van toegangsbeveiliging. De Administrateur wijst erop dat de slagboom niet meer in de begroting voorkomt. Als de Vergadering van mening is, dat er geld moet worden uitgegeven aan een andere toegangsbeveiliging, dan zou dit op een volgende ALV dienen te worden geagendeerd.

De Heer Flach stelt voor de begroting goed te keuren

c. stemming

de begroting wordt bij algemene stemmen goedgekeurd

5. Benoeming controleur van de jaarstukken 1987

De voorzitter stelt vast, dat er een vacature is en een kandidaat, en dat de Heer Walpot zich dus als gekozen kan beschouwen. De vergadering steunt hier van harte mee in.

De Voorzitter bedankt de Heer Brouwer voor de vele werkzaamheden die hij voor de vereniging heeft gedaan: controleur van de jaarstukken, interim voorzitter, notulist en adviseur.

6. Onderhoud en Beheer

a. tussentijds verslag 1987

De Administrateur spreekt over een goede samenwerking met het beheerdersechtpaar, en hij noemt een aantal onderhoudswerkzaamheden die het afgelopen jaar zijn uitgevoerd w.o. nieuwe schelpenpaden, algenbehandeling, riet gesnoeid. Er zijn duidelijk geen onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, die niet waren begroot.

b. voornemens 1988

indien een vorstperiode optreedt zal een grondige behandeling van het riet worden uitgevoerd, De boeien in de buitengorzen zullen worden gesnoeid, en aan de havenzijde zullen de taluds machinaal worden gemaaid.

Onkruidbestrijding zal geschieden met zeer zachte chemicaliën om het milieu te beschermen. Het laatste stukje asfalt zal van een slijtlaag worden voorzien.

De parkeerplaatsen worden hersteld en opnieuw worden genummerd. De botenloods krijgt een opknappbeurt

Bij toestemming van Rijkswaterstaat zullen ook baggerwerkzaamheden worden uitgevoerd.

De Heer Dekker wijst op de matige conditie van enkele plekken in het zojuist geasfalteerde weggedeelte. De Administrateur deelt mee, dat dit onder de garantie valt.

7. Winterberging schepen

Naar aanleiding van een vraag van de Heer Bijkerk legt de voorzitter uit, dat dit agendapunt is bedoeld om de rechtsongelijkheid tussen binnen- en buitenopslag weg te werken.

De Heren Breeman en Dekker geven een uiteenzetting over het totstandkomen van de regelingen rond de winterberging.

Zij zien niet waarvoor de gelden voor de winterberging worden besteed.

De administrateur geeft een opsomming van de kosten die uit de opbrengst van de winterberging worden bestreden.

Bij het opheffen van de havencommissie is het batig saldo van deze commissie overgenomen door de Vereniging. De Heer Brouwer geeft in overweging dit batig saldo in de financiën van de Vereniging te integreren.

De voorzitter zegt toe een en ander op de volgende ALV opnieuw, uitgebreid gedocumenteerd, te agenderen.

Op een vraag van de Heer Merison deelt de voorzitter mede dat de problematiek rond de winterberging slechts de zg eerste boten raakt, surfplanken ed zijn hiervan dus uitgesloten.

8. Elektra aansluitingen op steigers

Op de vraag van de Heer den Ouden om enig inzicht te geven in de kosten van de aansluiting, geeft de administrateur de volgende kostenposten aan:

aansluitkosten ca f 100.-- per aansluiting

kabels f 3.50 per meter

aansluitpaaltje f 100.-- tot f 150.--

in het gunstigste geval kost het totaal ca f 300.--, in het ongunstigste geval tussen de f 400.-- en f 500.--.

De administrateur benadrukt nogmaals, dat de wijze waarop thans stroom wordt genomen van de steigers verboden is.

Zowel de Heer Breeman als de Heer Dekker spreken zorg uit over de capaciteit van de huidige kabels.

De administrateur meldt dat slechts 10 aansluitingen thans in de wintertijd worden gebruikt; in dit geval is de capaciteit voldoende, komt er meer vraag naar aansluitingen, en is de capaciteit van de kabels onvoldoende, dan kan er simpelweg een kabel bijgetrokken worden.

Het voorstel wordt door de vergadering aangenomen.

9. Barcommissie

De voorzitter benadrukt dat de barcommissie geen statutaire commissie is, maar dat deze onder de administrateur ressorteert. Mevr. Dekker is afgetreden als lid van de commissie. De commissie bestaat thans uit de dames Bolwijn, Bijl, Bijkerk en De Vos.

De administrateur memoreert het vele goede werk dat mevr. Dekker voor de commissie heeft gedaan en hij overhandigt haar als dank hiervoor een presentje.

De Heer Dekker geeft in overweging de barcommissie op te heffen, en hij ziet de taak van de barcommissie misschien overgenomen door het beheerdersechtpaar.

De voorzitter zegt dit idee in de overwegingen te zullen meenemen.

10. Rondvraag

De Heer Merison vraagt waar twee (van de drie) vlaggemasten zijn gebleven

De administrateur zegt dat deze twee vlaggemasten - een geschenk van Bakker/Bennebroek - na het besluit van de vorige vergadering om slechts e'en vlag te voeren, zijn verwijderd en als reserve zijn opgeslagen.

De Heer Merison zag graag dat de vergadering op het genomen besluit terug kwam.

Op de vraag van de Heer de Lange naar de aard en betekenis van de zich naast de hoofdweg bevindende hobbels, kan de voorzitter antwoorden, dat het hier kinderspel-

materiaal betreft.

De Heer Dekker vraagt naar de stand van zaken rond de ingediende klachten over de bouw bij Bakker/Bennebroek.

De voorzitter meldt, dat deze klachten zijn gebundeld en zijn ingediend bij B/B. Na enig heen en weer geschrijf, is B/B thans gemaand om de gebreken te herstellen. Doen zij dit niet, dan kan de vereniging arbitrage aanvragen of een gerechtelijke procedure beginnen.

Hieraan zijn natuurlijk nogal wat kosten verbonden.

De administrateur verduidelijkt de aard van de klachten, en geeft aan dat de vermoedelijk schade wel in de tonnen kan lopen.

De kosten van de procedure en de mogelijke opbrengst van de procedure zullen tegen elkaar moeten worden afgewogen.

Op de volgende vergadering zal hierop terug worden gekomen.

De Heer Dekker constateert, dat thans niemand de administrateur kan vervangen, wanneer deze "in ongerede" zou raken, zodat ook het betalingsverkeer van de vereniging in gevaar zou kunnen komen.

De voorzitter zegt toe dit juridisch te zullen laten uitzoeken.

De Heer Dekker wijst nog eens op het voorkomen van plakkaten en borden van beroepsuitoefenaren op het Gors. Tevens constateert hij het opslaan van transportmiddelen, anders dan boten, in de botenopslagplaats.

De voorzitter zegt toe hierop nog eens te letten

Mevr. Bolwijn benadrukt dat de barcommissie geen bijverdiensten genereert. De voorzitter is van mening dat dit een duidelijke zaak is.

11. Sluiting

Niet verder aan de orde zijnd, sluit de voorzitter de vergadering