

Vereniging van Eigenaars van het Numansgors.

Notulen van de vijftiende Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op vrijdag 20 december 1985 in het Schippershuis te Numansdorp; notulist: F.W. Hudig.

1. Opening en vaststelling van de agenda:

Nadat om 20.30 uur door een ieder de presentielijst is getekend, waarbij de stembriefjes werden overhandigd, opent de voorzitter de vergadering. Hij heet een ieder hartelijk welkom. Ter vergadering zijn aanwezig 72 leden en gemachtigden die te zamen gerechtigd zijn tot het uitbrengen van 128 stemmen.

De voorzitter is gelukkig met deze opkomst, waardoor deze vergadering rechtsgeldige besluiten kan nemen, zodat niet nogmaals een vergadering behoeft te worden belegd. Bij het niet aanwezig zijn van het quorum, is het houden van een tweede vergadering niet te vermijden. Wij zullen ons moeten houden aan het splitsingsreglement en commissarissen hebben besloten dat ook te doen.

De voorzitter zet in het kort nog eens uiteen, wat de reden van het houden van deze vergadering is. Tijdens de vorige Algemene Ledenvergadering van 29 november 1985 staakten de stemmen bij het vaststellen van de begroting. Nu zijn we weer bij elkaar om de begroting te bespreken en vast te stellen.

Er zijn op het Gors enkele problemen, die op de laatste vergadering naar voren zijn gekomen. Deze problemen zijn in een aantal gevallen te vertalen in geld. Het ziet er, wat dat betreft, voor de toekomst niet rooskleurig uit. De kosten kunnen niet in no-time worden teruggebracht. Bepaalde zaken kosten geld; dat betekent nog niet, dat het te duur is, dat is iets anders. Het in goede staat houden van het gehele park, van de opstallen, havens, straten en het groen kost veel geld. Als we het park in goede staat willen houden zullen we bereid moeten zijn deze kosten op te brengen. Soms is het mogelijk door zelfwerkzaamheid met elkaar kosten te besparen en dat zullen commissarissen ook zeker stimuleren.

De voorzitter verontschuldigt mevrouw Gambon-de Vos, die wegens een kleine medische behandeling niet aanwezig kan zijn. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken.

Enkele leden hebben bericht van verhindering gezonden.

3. Mededelingen van de voorzitter.

Aan de orde is het vaststellen van de begroting. Deze begroting is u met uitvoerige toelichting tijdig toegesonden. In deze begroting is een aantal kostenposten opgenomen, waaronder die van kantoor Overwater plus de kosten van de heer Andeweg. De commotie, die in de vorige vergadering is ontstaan, werd veroorzaakt door de onduidelijkheid wie de heer Andeweg betaalt en waar deze kosten werden verantwoord.

Helaas is het niet zo, dat verhoging van de kosten voor de administrateur de post Andeweg omvatten. De kosten van dhr. Andeweg worden verantwoord in de post incidentele kosten. Door deze onduidelijkheid ontstond er onvrede, waarna de begroting wegens het staken der stemmen niet werd aangenomen. De begroting werd echter ook niet afgekeurd. Derhalve werd een nieuwe vergadering uitgeschreven binnen de daarvoor in de reglementen genoemde termijnen. In de afgelopen weken is veel werk verzet. Stukken zijn opnieuw doorgenomen en besproken. Duidelijk is dat zo'n extra vergadering een dure grap is, omdat er zo veel werk voor moet worden verzet. We hoeven daar dus helemaal niet blij mee te zijn. Wel is het zo dat de nieuwe commissarissen nu inzicht hebben gekregen in de begroting. De kosten van kantoor Overwater zijn op geen enkele wijze overdreven. Niet alleen wordt een administratie gevoerd, maar de administrateur vorst tevens het bestuur en bepaalt, te zamen met commissarissen, het te voeren beleid. Deze werkzaamheden lopen qua tijd volledig uit de hand. Dit werd reeds gerapporteerd in 1984. Kantoor Overwater heeft toen een deel van de uren voor haar eigen rekening genomen maar heeft nu gezegd dat dat niet meer kan. Naast de fl. 56.000,- zijn in de begroting nog enkele andere posten die door kantoor Overwater in rekening worden gebracht. Veel tijd, en dus geld, kosten de onderlinge meningsverschillen, waarbij aan de administrateur wordt gevraagd te bemiddelen. Er is een proces geweest en er zal er vast nog wel een komen. Het val niet mee het iedereen naar de zin te maken.

Voorzitter heeft nog zijn vraagtekens over het gebruik van het Artikel 31-fonds. Regelmatig zal hier meer geld naar toe moeten, dan eruit wordt gehaald om bij groot onderhoud over voldoende middelen te kunnen beschikken. In 1986 zitten we gelukkig nog in de plus, al is het niet veel meer. Wel is het nodig een beter inzicht te krijgen in de te verwachten kosten. Er komt een moment dat ingrijpend zal moeten worden vernieuwd. Denk daarbij aan de wegen en de havens met installaties. In de voorjaarsvergadering zal u hierover nader worden voorgelicht.

4. Vaststellen begroting.

De voorzitter geeft op diens verzoek het woord aan de heer Koenen, die in duidelijke zeemanstaal zijn mening aan de vergadering kenbaar maakt. Niet "de kont tegen de krib, maar recht door zee voor een behouden vaart". De voorzitter dankt de heer Koenen voor zijn woorden. De meningen over de begroting kunnen als volgt worden weergegeven. Het zou goed zijn om het bestuur te volgen in zijn beleid, en de begroting goed te keuren. Het park moet goed worden onderhouden en dat kost veel geld. Wellicht zijn er op onderdelen bezwaren aan te voeren maar nu meer duidelijkheid is verschaft, moet de begroting toch worden goedgekeurd. Dhr. Dekker heeft nog steeds bedenkingen tegen de 1.500 uren van de administrateur. De heer Rijkkerk is van mening dat bepaalde uitgaven soms misschien niet nodig waren. Waar het om gaat is, niet voor voldongen feiten te worden gesteld. Er moet eerder en duidelijker worden gerapporteerd. Dhr. Hoogvliet vraagt of bij de aanvaarding van deze begroting de heer Andeweg in dienst genomen wordt. De voorzitter bevestigt dit. De kosten ad fl. 30.000,- incl. RTW zijn in de begroting opgenomen.

Dhr. Dekker voelt zich, wat de kosten van dhr. Andeweg betreft, de vorige vergadering om de tuin geleid. Verder is hij verbaasd over de post GEB-elektra. Waarom lager begroot dan de kosten over 1985. De voorzitter deelt mee dat dit de verwachte besparingen zijn, die voortvloeien uit de activiteiten van de heer Dekker op dit gebied. Op de vraag waarom de tennisbanen uit het reservefonds moeten worden gefinancierd, antwoordt de voorzitter, dat daarvoor in het verleden is gereserveerd, maar kennelijk te weinig zodat nu ook de algemene reservering "vervanging algemene voorzieningen" daarvoor is aangesproken. We hebben ze nu eenmaal, en veel leden maken er gebruik van, dus zullen we ze goed moeten onderhouden. Geld uit het Artikel 31-fonds kan niet anders dan voor een begrote uitgaaf worden gebruikt. De voorzitter wil graag toch nog even de komst van dhr. Andeweg toelichten. Het echtpaar Van der Reijden kan niet alle werkzaamheden op het Gors verrichten. Er zijn te veel werkzaamheden om dat alleen te kunnen doen. Ook kantoor Overwater zou graag een aantal werkzaamheden aan Van der Reijden willen overlaten. Dat is in het verleden niet gelukt. Op verzoek van commissarissen, is de administrateur meer en regelmatig op het Gors. De heer Hudig heeft dit steeds gedaan, maar gezien zijn andere werk kan dat niet meer, zeker niet als dat nog meer tijd zou vragen. Daarom is voorgesteld de werkzaamheden van de heer Hudig op het Gors door de heer Andeweg te laten overnemen. Daarbij is het onder meer zijn taak goede relaties met de leden en voorzitters van commissies te onderhouden. Het bestuur wordt niet gedelegeerd naar de commissies. De administrateur blijft verantwoordelijk. De continuïteit van het Gors staat voorop; wel kan daarbinnen de zelfwerkzaamheid worden bevorderd. De voorzitter is het eens met het artikelje in het Gorsnieuws van de heer Brouwer, waarin wordt gesteld: "Begroot de kosten van alle werkzaamheden, alsof ze door derden moeten worden uitgevoerd en probeer daarna de uitgaven te beperken door deze werkzaamheden zelf uit te voeren". Dhr. Den Ouden merkt op dat de taakomschrijvingen van Overwater en Andeweg in elkaar overlopen. Voorzitter bevestigt dat, Overwater is ook voor Andeweg verantwoordelijk. Dhr. Koenen merkt op dat de werkzaamheden van de heer Van der Reijden volgens vorige notulen 40 uur zouden beslaan. Voorzitter: dat is dan onjuist; in de arbeidsovereenkomst staat 48 uur voor de heer en 12 uur voor mevrouw Van der Reijden. Overigens zijn dat ook algemene uren van toezicht en van dienstverlening voor leden. Dhr. Staudt vraagt zich af of er niet bespaard kan worden door het grof vuil op te slaan, in plaats van met containers af te voeren. Hij heeft wellicht een goed voorstel te doen over de tennisbanen. De heer Schouten is overtuigd van goede trouw van commissarissen maar er is toch nog kritiek. Hij zou de begroting graag anders willen inrichten waardoor de kosten duidelijker worden en beter op hun plaats staan. Hij neemt als voorbeeld autokosten Van der Reijden, telefoonkosten, water, elektra en komt tot de conclusie dat de beheerskosten veel hoger zijn, dan blijkt uit de begroting, en dat ze heel hard stijgen. De cijfers zijn niet overzichtelijk. De heer Overwater vindt hergroeperen van cijfers heel goed mogelijk. Alle arbeidsvoorwaarden voor Van der Reijden zijn schriftelijk vastgelegd. Het salaris volgt de trend van agrarische werknemers. Voorzitter vraagt de heer Schouten wat zijn concrete voorstel is. De cijfers liggen nu zo op tafel.

We hebben in deze korte tijd niet meer kunnen doen. De vergadering beslist nu. Commissarissen houden toezicht op de administrateur. Dhr. Schouten vraagt toelichting op post 17 algemene juridische en algemene kosten. Voor zitter deelt mee dat dit interne en externe juridische kosten zijn die soms noodzakelijkerwijs moeten worden gemaakt. Het zijn geschatte kosten die dus niet noodzakelijkerwijs worden gemaakt.

Dhr. Schouten stelt voor kosten van invordering van achterstallige betaling aan leden in rekening te brengen. Het is hem opgevallen dat geen post niet invorderbare debiteuren aanwezig is. Dhr. Overwater deelt mee dat er thans een achterstand in de betalingen is van ruim fl. 20.000,-- waarvan over het laatste kwartaal fl. 17.500,-- en het derde kwartaal fl. 2.700,--. De heer Schouten is van mening, dat met een technische commissie veel geld valt te besparen. Hij blijft ontevreden met de begroting.

De heer Barentsen stelt voor in het vervolg de begroting toe te lichten. De voorzitter zegt dit toe. De voorzitter besluit tot stemming over te gaan. Hij vraagt aan mevrouw Revelman-Coors en de heer Hoogvliet zitting te nemen in het stembureau. Een ieder wordt verzocht zijn stem uit te brengen. Uitslag van de stemming:

voor : 109 stemmen

tegen: 19 stemmen

zodat de begroting is goedgekeurd.

De voorzitter dankt de leden voor dit blijk van vertrouwen.

5. Verslag van de commissies:

a. HAVENCOMMISSIE.

Dhr. Dekker doet mondeling verslag. Er zijn veel mensen betrokken bij de haven en de botenberging. Steeds meer mensen zijn bereid mee te helpen; dat is verheugend. Het elektriciteitsverbruik op de steiger is een probleem. Er wordt nu gewerkt aan een oplossing, waarbij vaste meters bij de aansluitpunten worden aangebracht.

De stopcontacten op de ligplaatsen zijn gezeurd met 6 ampere, dus niet geschikt voor kacheltjes: let daarop!

Op 5 april gaan de boten weer te water.

De havencommissie is de laatste tijd zeer tevreden over de samenwerking met dhr. Van der Reijden. De voorzitter dankt de heer Dekker voor zijn woorden, en voor zijn daden.

b. BARCOMMISSIE.

Mevrouw Bolwijn is erg tevreden. Ze dankt de barkeepers en de gasten. De bar is nu helemaal opnieuw voorzien van elektrische bedrading. Alles is door deskundige vrijwilligers uitgevoerd, waarvoor dank. Ze hoopt in de toekomst op nog meer bezoek. Het nieuwe jaar begint voor de bar 1 januari om 0.30 uur; neem zelf wat hapjes mee. De voorzitter dankt de barcommissie. De bar functioneert goed en voorziet in een behoefte. Over de besteding van het verdiende geld wil hij graag nog eens komen praten.

c. GROENCOMMISSIE.

De heer Warmenhoven is niet tevreden. Er is gebrek aan beleid en gebrek aan communicatie. Dat moet beter. De Groencommissie is niet een soort klachtenbureau waarbij onderlinge geschillen kunnen worden gedeponeerd. Hij zou meer inzicht willen hebben in de planning van het groen. Voorzitter is het met hem eens.

d. REGELEIDINGS-COMMISSIE.

De heer Hoogvliet weet dat de bewoners weinig van de BC hebben gemerkt; toch is er achter de schermen nuttig werk gedaan. De BC heeft nu ook een goed inzicht in het functioneren van de beheerder. Zijn taak is niet eenvoudig, onder andere door de verschillende meningen over zijn taak. We zijn geen feestcommissie, maar zijn wel bereid activiteiten te steunen. Ook zijn we graag bereid te bemiddelen bij meningsverschillen. De voorzitter dankt de heer Hoogvliet voor zijn verslag.

e. GORSNIEUWS.

Dhr. Hoogvliet vraagt het woord. Hij vindt dat ook in deze vergadering verslag over de activiteiten van de commissie voor het Gorsnieuws zou moeten worden gedaan. Het Gorsnieuws draait goed. Het houdt geld over van de opbrengst uit advertenties. Veel dank is verschuldigd aan de heer Bijkerk en Ria Bakx. Het Gorsnieuws is goed voor de communicatie onderling en verzorgt de berichtgeving aan de bewoners. De voorzitter dankt de heer Hoogvliet en de redactiecommissie. Het Gorsnieuws is weliswaar geen officiële periodiek, maar kan toch de communicatie verbeteren.

6. Rondvraag:

Alvorens aan de leden het woord te geven, wil de voorzitter weten wie van hen het woord wil voeren, zodat deze rondvraag niet leidt tot eindeloze discussie.

De heer Koenen wil niet alleen maar serieus gepraat. Hij stelt voor om een Gorsman of -vrouw van het jaar te benoemen.

De heer Dekker weet, dat commissarissen het standpunt innemen, dat het Gorsnieuws niet onder de verantwoordelijkheid van het bestuur wordt uitgegeven. Niet-leden denken echter dat dit wel zo is. Dat is verkeerd en zou tot problemen kunnen leiden. De voorzitter deelt mee dit punt in het bestuur te bespreken.

De heer Brouwer deelt mede, dat hem ten onrechte een artikel toegeschreven is over kosten en besparingen op het Gors; dit artikel is echter door dhr. Schouten geschreven. Om zijn bijdrage te verlenen in de bezuinigingen, is hij bereid de komende ledenvergaderingen te notuleren. De voorzitter dankt de heer Brouwer voor deze toezegging.

7. Sluiting:

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun positieve bijdrage aan deze avond en sluit om 11.30 uur de vergadering.