

NOTULEN

van de elfde Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op woensdag 30 mei 1984, vanaf 19.30 uur, in het Schippershuis te Cromstrijen. Aanwezig waren 57 leden; met kennisgeving afwezig 5 leden.

1. Opening en agenda.

De voorzitter, dhr. ir. D.G. Kalverkamp, opent om 19.45 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De voorzitter deelt mee dat dhr. prof. ir. G. Prins optreedt als vervanger van dhr. ir. J.G. Smit. Desgevraagd stemmen de aanwezigen met de agenda in.

2. Notulen van de tiende Algemene Ledenvergadering, gehouden op 28 oktober 1983.

De notulen worden bladzijde voor bladzijde doorgenomen, naar aanleiding waarvan de volgende opmerkingen worden gemaakt en vragen worden gesteld.

Opmerking op pagina 2.
Opgemerkt wordt dat de slufferdam nog niet klaar is. De voorzitter zegt toe dat de hiertoe benodigde werkzaamheden op de meest korte termijn zullen worden uitgevoerd.

Gevraagd wordt of het aantal vuilcontainers niet te klein is. De voorzitter zegt, dat de containers niet zijn bestemd voor de berging van tuinvuil of grof huisvuil. Indien de containers voor het juiste doel worden gebruikt, zijn er voldoende.

De heren C. Koenen en ir. J.G. Smit hebben een te koop zijnde hellingwagen onderzocht en zijn tot de conclusie gekomen dat aankoop van deze wagen niet gewenst is.

- blad 6.

Een dotatie van fl. 27.000,- per jaar zal over 30 jaar een bedrag van ruim 3,4 miljoen gulden opleveren en niet de vermelde 2,7 miljoen gulden.

- blad 12.

Inmiddels is een pomp aangeschaft, die bij de beheerder berust.

- blad 13.

De scheuren in de wegen zijn bekeken met een aannemer. Volgens de aannemer was het niet nodig hier voor de winter iets aan te doen.

Gevraagd wordt, of het juist is, dat de aannemer aansprakelijk is voor schade aan de wegen. Dit zal worden gezien.

Naar aanleiding van vragen over reclame, bevestigt de voorzitter dat het maken van reclame verboden is. Alle reclameborden, behalve die bij de modelwoning, dienen te worden verwijderd.

Hierna worden de notulen onder dank aan de heer Hartman ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken.

De brief dd. 18 mei 1984 van de gemeente Cromstrijen met betrekking tot het aanvragen van bouwvergunningen heeft iedere eigenaar inmiddels ontvangen. De inhoud van deze brief is duidelijk. De voorzitter roept een ieder op conform de regels te werk te gaan.

4. Vaststellen jaarstukken.

De navolgende punten worden besproken naar aanleiding van de jaarstukken:

- Op een vraag met betrekking tot de debiteurenbewaking antwoordt de voorzitter dat de administrateur de vorderingen op de leden nauwlettend volgt en de leden zo nodig aanmaant. Indien nodig zal via een deurwaarder tot incasso worden overgegaan.
- Het reeds eerder aan de orde geweest zijnde voorstel om geld van reserves in obligaties te beleggen wordt niet wenselijk geacht daar de Vereniging het risico van een koersverlies niet op zich kan nemen, en in noodgevallen direct over geld moet kunnen beschikken.
- De tarieven voor het havengeld zijn vastgesteld door de administrateur, na ingewonnen advies van de havencommissie.
- Bezwaren worden geuit over de tijd die de beheerder besteedt aan werk voor eigenaars, in de tijd van de Vereniging. Vanuit de vergadering wordt hierop gesteld, dat voor een goede verstandhouding een beheerder een aantal dingen voor niets doet; wel wordt van de beheerder teveel gevraagd. Leden kunnen alleen in redelijkheid een beroep op de beheerder doen. De voorzitter merkt op, dat dit juist is; iedereen moet zich zelf beperkingen opleggen.
- Gevraagd wordt een algemene taakomschrijving van de beheerder aan de leden te verstrekken. De voorzitter zegt toe dit te zullen bekijken en merkt hierbij op dat de door de beheerder te verrichten taken door de administrateur worden bepaald.

De jaarstukken worden goedgekeurd met dank aan de administrateur en dhr. Hartman die deze heeft gecontroleerd en in orde bevonden.

5. Mededelingen betreffende uitgavenontwikkeling 1984.

- Door de zware westerstormen heeft veel zandverplaatsing plaatsgevonden in het Hollands Diep. Om de havens toegankelijk te houden is, evenals bijv. in de haven van Strijensas meer gebag-gerd moeten worden dan was begroot. Hierdoor is de begroting overschreden met fl. 27.000,--.

- Door het steeds groter wordende beroep dat door het toenemende aantal leden op de administrateur wordt gedaan en door de toenemende problematiek rondom bouwactiviteiten, ingebruikneming gemeenschappelijke gedeelten, etc., is de administrateur veel meer uren bezig met het Numansgors dan voorgaande jaren en dan was begroot. Daar de administrateur deze ontwikkeling vorig jaar te laat constateerde, zijn er voor fl. 5.000,- aan uren niet gedeclareerd, doch voor het lopende verenigingsjaar worden de benodigde extra uren op fl. 15.000,- begroot. Naar aanleiding van een opmerking over deze verhoging wijst de voorzitter erop dat elders voor 200 wooneenheden/appartementen voor beheer fl. 45.000,- tot fl. 50.000,- moet worden betaald. De voorzitter is ervan overtuigd dat het honorarium reeel is en merkt tevens op dat, vanuit het oogpunt van kostenbeheersing, de administrateur probeert zijn activiteiten te beperken tot het hoogst noodzakelijke.

- Een overschrijding van fl. 14.000,- heeft plaatsgevonden ten behoeve van andere posities. De tering moet naar de nering worden gezet. Voor dit jaar wordt de overschrijding begroot op ten minste fl. 64.000,-. Hiervoor is nog geen pakkare oplossing gevonden. In de najaarsvergadering dient te worden bekeken hoe dit in begrotingstechnische termen moet worden behandeld, d.w.z. moet dit tekort worden aangezuiverd door de bijdrage te verhogen of vanuit de reserves worden aangevuld.

- Vanuit de vergadering wordt gewezen op de afslag van de oostelijke deaver, eigendom van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen en op de consequentie die dit mogelijk heeft voor het uitbaggeren van de haven. De voorzitter zegt toe dit met de A.B.H. Cromstrijen te zullen opnemen.

Hierbij merkt de voorzitter op dat de samenwerking met de ABH uitstekend is en hun opstelling vaak zeer coulant. Dit blijkt uit het feit dat, gezien de financiële tegenvallers, de ABH het stortrecht voor de baggerspecie heeft gehalveerd. Hiervoor spreekt de voorzitter namens de Vereniging zijn dank uit.

6. Mededelingen van de voorzitter.

- De bebakening van de uitgang van de haven is conform de nieuwe voorschriften van Rijkswaterstaat uitgevoerd.

- Sommige bomen zijn zeer intensief gesnoeid; dit berustte op een misverstand. De beheerder is hierop gewezen. Dhr. Prins zal, in overleg met een door een aantal leden te vormen groencommissie, een concept-beleidsplan opstellen, waarin de notities van de heren Vogelaar en Tijssen zullen worden verwerkt.

Met betrekking tot het maaien van het riet wordt vanuit de vergadering opgemerkt dat bij navraag, door zowel de Landbouwhogeschool te Wageningen als Staatsbosbeheer, wordt aangeraden het riet elk jaar te maaien; niet te laat in verband met het broedseizoen van de vogels. De groencommissie zal hieraan aandacht besteden.

- Vervolgens vraagt de voorzitter de aandacht voor een moeilijk probleem en wel de bouwverordening en de van de gem.Cromstrijen hierover ontvangen brief. De voorzitter raadt aan voor elke verbouwing te allen tijde een vergunning aan te vragen; ook van de Vereniging en de ABH Cromstrijen moet goedkeuring verkregen worden. De Vereniging voert besprekingen met de gem.Cromstrijen en de rentmeester van de ABH Cromstrijen over de te volgen procedure bij het aanvragen van een bouwvergunning.
- Een juridische procedure is ingesteld tegen twee bewoners resp. wegens het niet betalen van de bijdrage gedurende meer dan een jaar en wegens het wederrechtelijk ingebruiknemen van gemeenschappelijk terrein. De voorzitter wil hier niet verder op ingaan en geen namen noemen; het is nu in handen van advocaten. Dhr. S.G.J. Holst merkt op dat het tweede geval op hem slaat en deelt mede dat hij de uitspraak van de rechter zal respecteren. De voorzitter merkt op, dat tevergeefs is getracht een minnelijke schikking te treffen doch dat het bestuur met dhr. Holst is uitgepraat en een advocaat heeft moeten inschakelen ten einde een gerechtelijke procedure te beginnen.
- De voorzitter deelt mede dat 178 huizen zijn verkocht, waarvan er inmiddels 174 zijn getransporteerd.
- De voorzitter deelt de vergadering mede dat de heer ing. L. de Oude voor het laatst een algemene ledenvergadering bijwoont; al enige tijd geleden heeft dhr. De Oude, door wie bij kantoor Overwater het merendeel der werkzaamheden met betrekking tot de administratie van het Numansgors werd uitgevoerd, deze zaken overgedragen aan dhr. ing. F.W. Hudig, eveneens werkzaam bij kantoor Overwater te Strijen. Dhr. De Oude, die vanaf 1979 de opbouw van het Numansgors heeft meegemaakt, dankt met enkele woorden de Vergadering voor het aan hem geschonken vertrouwen. De voorzitter dankt dhr. De Oude voor zijn grote inzet en overhandigt hem namens de Vereniging een boekenbon.

7. Commissies.

 Bij dit agendapunt worden de diverse commissies besproken.

- DE EVENEMENTENCOMMISSIE

De Evenementencommissie stelt het evenementenprogramma vast. Deze commissie heeft een enqueteformulier verspreid met vragen over de diverse wensen en verlangens. De activiteiten waren tot nu toe speciaal geent op het zomerseizoen. Het winterprogramma zal in de najaarsvergadering aan de orde komen.

- DE HAVENCOMMISSIE

De Havencommissie volgt het gebruik van de botenloods en het hellingen alsmede het havengebeuren in het algemeen. Ook wordt door de commissie het haven- en botenloodsreglement nogmaals bekeken en zullen evt. wijzigingen worden voorgesteld.

DE-BALLOTAGECOMMISSIE

De Vergadering stemt toe in het voorstel van de voorzitter tot aan de najaarsvergadering commissarissen te benoemen tot leden van de statutair verplichte ballotagecommissie. Op de najaarsvergadering zal door commissarissen een voorstel worden gedaan tot het benoemen van twee commissieleden, andere dan commissarissen.

8. Rondvraag.

- De suggestie wordt gedaan van vergaderingen, belegd door voorzitters van diverse commissies met de administrateur, verslagen aan iedereen te verstrekken. De voorzitter geeft er de voorkeur aan besluiten en mededelingen in het nieuwsbulletin te verwerken. Op de vraag welke bevoegdheid een commissie bezit antwoordt de voorzitter dat commissies binnen een nader te bepalen kader zaken zelf kunnen regelen. Commissieleden kunnen geen geld uitgeven als het niet beschikbaar is gesteld, bijv. voor de bebakening van geulen; commissieleden kunnen geen instructies aan de beheerder geven. Commissies hebben een adviserende taak. Er is geen behoefte aan meerdere administrateurs, zoals tijdens een vorige vergadering reeds is besproken.
- De heer Van Wingerden is verheugd te constateren dat zijn voorstellen reeds gedeeltelijk een praktische uitvoering hebben gekregen.
- De heren Bijkerk en Koenen delen mede gaarne hun medewerking te willen verlenen, indien wordt besloten tot de uitgave van een clubblad.
- Vermeld wordt dat wordt gewerkt aan een plan de afslag langs de westhaven, veroorzaakt door westerstormen, te verhelpen.
- Er worden verschillende suggesties gedaan met betrekking tot de verkeersveiligheid in het park. Gedacht wordt aan het plaatsen van plantenbakken of het doen aanbrengen van verkeersdrempels. Hier wordt het kostenaspect en de eventuele geluidhinder tegen ingebracht. Uiteindelijk kan de Vergadering het niet eens worden over de vraag of en zo ja wat er moet worden gedaan aan de verkeersproblemen in het park.
- Op de vraag waarom niet nader is vernomen van de resultaten van de ingeleverde enqueteformulieren wordt geantwoord dat tot nu toe slechts 82 ingevulde formulieren zijn binnengekomen. Een aantal suggesties is al gedeeltelijk overgenomen.
- Namens de evenementencommissie deelt de heer Don mede, dat de commissie als naam voor de kantine heeft gekozen voor "IOLAIRE CLUB".
- Door dhr. Dekker wordt de suggestie gedaan een watersportvereniging op te richten. De voorzitter zal dit voorstel doen vermelden in de nieuwsbrief.
- De voorzitter vindt het een goede suggestie de beplanting in de buurt van het pompgemaal binnen 1 meter hoogte te houden, daar ter plaatse een hogere beplanting het uitzicht voor het verkeer belemmert. Vanuit de Vergadering wordt opgemerkt dat zoiets harder rijden weer bevordert.
- De voorzitter merkt nogmaals op dat grof tuinvuil niet in het gors behoort te worden gedeponeerd, maar achter de botenloods.

- De opmerking wordt gemaakt dat reserveren voor steigers minder nodig is. In de praktijk is gebleken dat kunststofsteigers weinig onderhoud vragen en veel langer dan de genoemde 10 tot 15 jaar meegaan. Wel dient om de vijf jaar preventief onderhoud te worden gepleegd. De voorzitter is er niet van overtuigd dat een lagere reservering op zijn plaats is.
- De vraag wordt gesteld wat gebeurt met de post als de beheerder vakantie heeft. De voorzitter zegt aan dit probleem aandacht te zullen schenken.

9. Sluiting.

Om 21.25 uur sluit de voorzitter de vergadering.

Na de pauze geeft dhr. Sinke uit Maassluis aan de hand van geprojecteerde lichtbeelden een boeiende uiteenzetting over het werk van de Zuidhollandsche Mij. tot het Redden van Drenkelingen.

Strijen, november 1984.