

1. Opening en agenda

De voorzitter, de heer N.J. Nouwen, opent om 20.15 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom. Dit geldt in het bijzonder degenen, die voor het eerst aanwezig zijn. Hij streeft er naar het officiële gedeelte van de vergadering omstreeks kwart over negen te beëindigen. Na de pauze zal, zoals in de agenda werd vermeld, de heer Ing. P.S.D. Overwater, Dijkgraaf van het Waterschap De Groote Waard, een causerie houden over genoemd waterschap.

2. Notulen van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op 19 mei 1982

De voorzitter stelt voor de notulen bladzijde voor bladzijde te behandelen (Ook naar aanleiding van de notulen kunnen opmerkingen worden gemaakt). Deze hebben betrekking op:

- Bordjes "wandelen in het gors niet toegestaan" ontbreken nog steeds evenals bordjes, dat honden niet mogen loslopen. Dit geldt toch alleen voor het broedseizoen? De voorzitter antwoordt dat weliswaar het accent op het broedseizoen ligt, doch hoofdzaak is overmatig gebruik van het gors te vermijden. De moeilijkheid van bordjes is dat deze op gezette tijden weer moeten worden weggehaald.
- De vereniging heeft onlangs de beschikking gekregen over enkele rekken voor zeilplanken. De administrateur zal met de beheerder een regeling uitwerken omtrent het gebruik. Een rek zal wellicht in de botenloods worden geplaatst.
- De suggestie een vlot te maken voor vermoeide surfers kwam al eens eerder aan de orde. Misschien is het mogelijk het vlot voor de westelijke havenkom neer te leggen. Commissarissen zullen een en ander nog eens doen bekijken.

- De verantwoordelijkheid voor loslopende honden en katten ligt bij de eigenaren van de dieren. De voorzitter vraagt de aanwezigen overlast zoveel mogelijk te voorkomen.
- Omtrent de dotatie aan het "Reservefonds conform artikel 31 van het Splitsingsreglement" ad / 60.000 wordt betwijfeld of deze wel reëel is. De voorzitter deelt de twijfel, doch wijst in dit verband op gebrek aan ervaring.
- Het uitvriezen van de palen (omhoogkomen als gevolg van vorst) is verzekerd. Ook de steigers zijn tegen vorstschade verzekerd.
- De trailerhelling zal vooralsnog niet worden afgesloten nu gebleken is, dat na een incidenteel geval gebruik door derden nauwelijks meer voorkomt.
- Omtrent het gebruik van de botenloods zal vóór het volgend seizoen een (ontwerp-)reglement worden opgesteld.
- De sticker is gereed, doch de wimpel komt eerst op 19 november 1982 beschikbaar. De ondergrond van de wimpel is blauw met een gele opdruk.
- Van het register neergelegd bij de beheerder, wordt vrijwel geen gebruik gemaakt. De voorzitter wijst de aanwezigen nogmaals op de noodzaak aan het voorschrift ten aanzien van de overnachtingen in de gesloten periode de hand te houden. Hierdoor kunnen onaangename situaties worden voorkomen.
- De aandacht wordt gevestigd op de deplorabele toestand van het verfwerk. Kan hieraan niets worden gedaan? Kunnen bouwers hiervoor aansprakelijk worden gesteld? De voorzitter antwoordt, dat het bestek bepalend is. Overigens kan alleen van wanprestatie worden gesproken, indien en voorzover bouwers duidelijk zijn tekort

geschoten. Verschillende leveranciers hebben geadviseerd de woningen elke twee jaar over te schilderen. Op aanraden van de architect heeft de vereniging hiervoor Pehalin gekozen. De voorzitter vraagt de aanwezigen eventueel betere oplossingen schriftelijk aan de administrateur door te geven. Andere deskundigen raden Lucite gevelverf aan, welke bij een juiste wijze van aanbrengen voor vier jaar wordt gegarandeerd. Het resultaat hiervan zal worden afgewacht.

- De laatste opmerking geldt de notulen als geheel, waarin niet voldoende tot uitdrukking zou komen welke besluiten er werden genomen. Het verdient aanbeveling een besluitenlijstje op te maken. Hierbij wordt nog gewezen op de beperkte macht van het bestuur in tegenstelling tot die van de Algemene Ledenvergadering. De voorzitter repliceert, bij stijging van het niveau van de vragen de besluitvaardigheid eveneens zal toenemen. Overigens beschikt noch het bestuur noch de Algemene Ledenvergadering over rechtsmiddelen om genomen besluiten eenvoudig af te dwingen. Indien er problemen rijzen tussen burens, zal veelal de rechter moeten worden ingeschakeld. Hoewel de positie van het bestuur allerminst wordt benijd, is het niet duidelijk, waarom niet zou kunnen worden opgetreden. Dit is een kwestie van gezag. Wat betreft de opmerking over de notulen deelt de voorzitter mede in de praktijk zelf gebruik te maken van een werkljst en een besluitenlijst. De suggestie voortaan aan de notulen een besluitenlijstje toe te voegen wil de voorzitter gaarne overnemen.

Hierna worden de notulen onder dank aan de heer Hartman ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

Er werden vier brieven ontvangen. In de eerste brief van de heer Drs. J.P. Bosch wordt gewezen op de begrenzing van het Numansgors, waardoor de bewoners het gevoel krijgen achter prikkeldraad te zijn opgesloten. Het Numansgors zou zijns inziens pas een werkelijk recreatiegebied worden, indien de bewoners kilometers langs het Hollandsch Diep konden lopen. De schrijver van de brief doelt waarschijnlijk op de mogelijkheid van wandelen op de kade van de Oosterse Bekade Gorzen. Afgezien, dat genoemde kade tot het afgesloten terrein van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen behoort, zijn de daarvoor gelegen gorzen aangewezen als beschermd natuurmonument. De voorzitter wijst op de reeds jaren bestaande mogelijkheid van wandelen langs het Hollandsch Diep over de hoofdwaterkering gelegen tussen de Dorpshaven en de Veerhaven alsmede over de kade van de Westerse Bekade Gorzen en in het 9 ha grootte daarachter gelegen bos. Naar aanleiding van het door de heer Bosch aangesneden onderwerp is overwogen, dat de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen eventueel in de Oosterse Bekade Gorzen een extra-stuk grond op de gebruikelijke voorwaarden aan de vereniging in erfpacht zou kunnen uitgeven, waarop dan een wandelpark zou kunnen worden aangelegd. Het is duidelijk dat Cromstrijen niet mag toestaan dat er nabij en in het beschermd natuurmonument wordt gewandeld. De heer Vlielanders geeft desgevraagd een korte toelichting op dit standpunt.

Drie brieven werden ontvangen van mevrouw A.M. Meeusen-Veenhuizen, waarin achtereenvolgens de taakomschrijving van de beheerder, de afdamming van de sloot langs de woningen 88 t/m 98 en de kandidaatstelling van een lid voor de kascom-

missie aan de orde komen. Nadat de voorzitter een korte uiteenzetting heeft gegeven van de verschillende aspecten verbonden aan de in overleg met de beheerder opgestelde taakomschrijving, deelt hij mede het niet gewenst te vinden dat ieder lid van de vereniging hierover de beschikking krijgt. Het contact van commissarissen met de beheerder zal worden geïntensiveerd waarmede de heer Kalverkamp zich zal belasten. Het is niet alleen gewenst de beheerder te begeleiden, doch soms ook om hem te beschermen. Met betrekking tot de dam in de westelijke haven kan de voorzitter mededelen, dat bouwers zowel als de architect tijdens de rondvaart bij de oplevering hebben geadviseerd deze af te sluiten in verband met de ter plaatse voor kinderen gevaarlijke situatie (komen ineens van ondiep in diep water!), zoals ook op het plan stond aangegeven. De kosten hiervan kwamen geheel voor rekening van de bouwer. Daar een en ander volgens het bestaande plan werd uitgevoerd, werden de bewoners van eerdergenoemde woningen hierover niet geraadpleegd. De enige reden voor het sluiten van de dam was de veiligheid van de kinderen. Een van de aanwezigen wijst, op de verstoorde circulatie van het water. Stilstaand water geeft in de zomer een verhoogde kans op muggen en botulisme. Hij suggereert een pijp onder de dam te leggen of anderszins voorzieningen te treffen, waardoor circulatie van het water mogelijk blijft. Deze suggestie wordt door de voorzitter gaarne overgenomen.

Tenslotte behandelt de voorzitter de derde brief van mevrouw Meeusen. Het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars voorziet niet in een kascontrolecommissie, zodat het stellen van

kandidaten voor deze functie is uitgesloten. Vooralsnog zal de heer A. Hartman, accountant-administratieconsulent, de controle van de jaarstukken blijven verrichten. Mocht de heer Hartman over enige tijd de wens te kennen geven de controle te willen beëindigen, dan zou gedacht kunnen worden aan de heer A.E.J. Barentsen, register accountant. De heer Barentsen, die persoonlijk ter vergadering aanwezig is, verklaart door mevrouw Meeusen te zijn benaderd of hij bereid was iets voor de vereniging van eigenaars te doen. Daarbij is toen gedacht aan een kascontrolecommissie. Hij heeft zich hiervoor in beginsel beschikbaar gesteld, doch begrijpt nu dat de vereniging geen kascontrolecommissie kent. Een kandidatuur hiervoor is derhalve niet relevant, waarvoor de heer Barentsen verklaart alle begrip te hebben.

Nadat hierover nog door een van de aanwezigen een opmerking is gemaakt, sluit de voorzitter de discussie.

4. Mededelingen van de voorzitter

- In verband met het te hard rijden zal onder het bord "woonerf" een 15 km bord worden geplaatst.
- De slagboom zal enige tijd worden beproefd. De code zal vooraf bij de slagboom worden bekend gemaakt.
- Het onderzoek naar de mogelijkheid een verzekering af te sluiten tegen het overstromingsrisico wordt nog voortgezet. Niettegenstaande het risico beperkt is, lijkt de mogelijkheid een dergelijke verzekering te kunnen afsluiten tegen een redelijke premie gering. Misschien dat de assurantiebemiddelaar slaagt op de Engelse markt.

- In de mei vergadering van volgend jaar zal een concept voor een definitief haven- en terreinreglement worden aangeboden, dat alsdan formeel moeten worden goedgekeurd.
- Op 7 december 1983 loopt de onderhoudsgarantietermijn af van de algemene voorzieningen, zodat de eigenaren eventuele bezwaren of klachten vóór genoemde datum hetzij schriftelijk, hetzij telefonisch aan de administrateur dienen kenbaar te maken. Omtrent de kwaliteit van de palen zal door commissarissen een voorbehoud worden gemaakt. Getracht zal worden door middel van informeel overleg met bouwers tot overeenstemming te komen. Bij dat overleg zal de heer Ir. J.G. Smit niet alleen in zijn hoedanigheid van commissaris doch ook als deskundige worden betrokken. Wordt geen overeenstemming bereikt, dan komt er arbitrage met een bindend advies.
- Het witten van de paalkoppen zal tijdens de winter door de beheerder ter hand worden genomen.
- Alle leden van de vereniging zullen ten laste van de exploitatierekening één gratis wimpel ontvangen. Een tweede exemplaar gaat f 17,50 kosten.

5. Vaststelling begroting 1983

De voorzitter houdt een korte inleiding. De begroting 1983 is gebaseerd op het eerste normale jaar. Zo nodig kan deze volgend voorjaar worden bijgestuurd. Het ontbreekt de nog jonge vereniging aan voldoende ervaringscijfers. Vervolgens geeft hij op de belangrijkste posten een nadere toelichting.

Assurantie

De haveninrichting was in 1982 slechts een half jaar (vanaf 1 juli) voor rekening van de vereniging verzekerd, doch in 1983 het gehele jaar. Hierdoor stijgt de premie met ± f 6.500.

Kosten en afschrijving inventaris

De kosten van en de afschrijving op de inventaris ad f 23.000 verschillen niet veel met die in 1982. De waarde van de inventaris is + f 80.000. De afschrijvingen (3 tot 6 jaar) bedragen f 16.000, brandstof en smering f 4.000 en overige exploitatiekosten f 3.000.

Groenvoorziening

De voor de groenvoorziening begrote post van f 8.000 betreft een voorziening voor het eventueel door derden laten uitvoeren van deze werkzaamheden. Het is echter de bedoeling, dat de beheerder deze werkzaamheden verricht.

Bijdrage

Begonnen met een bijdrage van f 70,- per maand over 1981, vervolgens overgaand op een bijdrage van f 82,50 per maand over 1982, is voor 1983 een bijdrage begroot van f 92,50 per maand. Deze zal eventueel in de loop van het jaar worden bijgesteld. De rente werd voorzichtig ingeschat, terwijl de overige opbrengsten "pro memorie" werden begroot. Zo werd over 1982 van derden + f 3.400 (incl. 18% BTW) aan havengelden ontvangen.

De voorzitter stelt de vergadering voor de omslag van f 92,50 per maand goed te keuren.

Nadat de voorzitter vragen heeft beantwoord over de werkplaatsinventaris (is voor de beheerder), de schatting 1982 (=nadere begroting), de garantie van bouwers met betrekking tot de omslag van de onverkochte appartementsrechten (geldt tot 1-1-1987), de afschrijvingstermijn van de haveninstallaties, een onderdeel van de salarisregeling met de beheerder en over mogelijke aantasting van de palen in de haven door de paalworm (commissarissen zullen hieraan zeker aandacht schenken), worden de begroting en de daarvan afgeleide omslag van f 92,50 per maand met algemene stemmen ongewijzigd goedgekeurd.

6. Verkiezingen/benoemingen

a. *Verkiezing lid raad van commissarissen*

De voorzitter kondigt de verkiezing aan van een lid van de raad van commissarissen. Dit betekent tegelijkertijd een afscheid. Hij zou tot de heren Ir. N.A. de Joncheere, commissaris, en K. Bornkamp, lid Begeleidingscommissie, vrijwel dezelfde afscheidswaarden kunnen richten. Beiden zijn mensen van het eerste uur. Als commissarissen en ook als vereniging werd in ruime mate geprofiteerd van hun kennis en deskundigheid. Bovendien zijn beiden bijzonder goed op de hoogte met wat er zich op het Numansgors afspeelt. Na de heren De Joncheere en Bornkamp persoonlijk te hebben bedankt, overhandigt de voorzitter hen een cadeau. Hierop vraagt en verkrijgt de heer De Joncheere het woord. Hij bedankt de voorzitter voor zijn vriendelijke woorden en het cadeau. De heer De Joncheere is indertijd op verzoek van de heer Vlieland tot de raad van commissarissen togetreden. Het was toen op het Numansgors nog allemaal modder. De heer De Joncheere heeft het werk van commissaris van de vereniging van eigenaars altijd boeiend gevonden. Hij sluit niet uit, dat van de circa 100 bewoners, die nog moeten komen, er velen zullen zijn die wellicht van Numansdorp nog nooit gehoord hebben. De heer De Joncheere wenst commissarissen en vereniging gaarne het beste voor de toekomst.

Daar geen tegenkandidaten werden gesteld wordt de heer Ir. J.G. Smit met unanieme stemmen gekozen tot commissaris. De voorzitter verklaart gelukkig te zijn zowel met de persoon als met de deskundigheid van de heer Smit.

- b. *Verkiezing plaatsvervangend lid raad van commissarissen*
De voorzitter stelt voor in de intstane vacature te kiezen mevrouw N. Gambon-de Vos. Ook deze verkiezing geschiedt met unanieme stemmen waarop mevrouw Gambon de vergadering bedankt voor het in haar gestelde vertrouwen.
- c. *Lid Begeleidingscommissie*
De voorzitter deelt mede, dat de heer Bornkamp niet herkiesbaar is. Mevrouw E. Revelman-Coors, die reeds plaatsvervangend lid was van de Begeleidingscommissie, is thans lid geworden. De voorzitter bedankt mevrouw Revelman voor haar bereidheid deze functie te aanvaarden. Voorts zou de voorzitter staande deze vergadering willen voorstellen als lid van de Begeleidingscommissie te benoemen mevrouw Figuee. Als gevolg van een misverstand tussen de voorzitter en de heer Kalverkamp ten aanzien van de uitnodiging aan mevrouw Figuee, heeft mevrouw Figuee zich niet over een eventuele benoeming kunnen uitspreken. Commissarissen hopen desalniettemin, dat de vergadering accoord gaat met de benoeming van mevrouw Figuee. Aldus wordt besloten.
- d. *Benoeming controleur jaarstukken*
Op voorstel van de voorzitter wordt als controleur van de jaarstukken 1982 benoemd de heer A. Hartman, Accountant-administratieconsulent te Numansdorp.
7. Hetgeen verder ter tafel komt
Van dit punt wordt geen gebruik gemaakt.

8. Rondvraag

Bij de rondvraag komen de volgende punten ter sprake:

- In oproepingsbrief was de naam van een te benoemen lid van de Begeleidingscommissie niet vermeld. Dit is minder correct. Hoewel de opmerking juist is, gaat het hier volgens de voorzitter vooral om een formele goedkeuring.
- De begroeiing van de gorzen met opgaand wilgenhout blijkt niet door iedereen te worden gewaardeerd. Omtrent de snoei (tweejaarlijks) moet nog met Krinkels overleg worden gepleegd. Overigens behoort volgens de voorschriften bij de verleende vergunning van Rijkswaterstaat het Numansgors vanaf de rivier zoveel mogelijk aan het gezicht te worden onttrokken. Bij de verkoop van de woningen is dit niet medegedeeld. Sommige kopers moesten vanwege het uitzicht op de rivier extra betalen. De voorzitter zegt toe dat getracht zal worden tot een verantwoorde afweging van belangen te komen.
- Het ligt niet op de weg van commissarissen een standpunt in te nemen met betrekking tot de permanente bewoning. De voorzitter waarschuwt tegen recidive. Er zijn aanwijzingen, dat de politie weer actief zal worden.
- Het komt meermalen voor dat op genummerde parkeerplaatsen auto's van anderen staan. De voorzitter wekt de aanwezigen op er aan mede te werken, dat dit niet gebeurt.
- Wederom wordt gewezen op het probleem van een gesloten slagboom voor gasten. Hierover is reeds in vorige vergaderingen uitvoerig gesproken. In de praktijk zal de slagboom alleen 's nachts gesloten zijn.
- De tennisnetten kunnen niet worden binnengehaald daar ook 's winters van de baan gebruik wordt gemaakt.

9. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om circa half tien het officiële gedeelte van de vergadering na de aanwezigen te hebben bedankt voor hun constructieve bijdrage aan de discussie.

Numansdorp, 12 april 1983

HA/cm

bijlage: een besluitenlijstje

Besluitenlijstje

behorende bij Notulen van de achtste Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors gehouden op 5 november 1982 om 20.00 uur.

1. De administrateur en de beheerder zullen een regeling uitwerken met betrekking tot het gebruik van de rekken voor zeilplanken.
2. Commissarissen zullen de mogelijkheid ten behoeve van vermoeide surfers een vlot voor de westelijke havendam neer te leggen nog eens doen bekijken.
3. Omtrent het gebruik van de botenloods zal vóór het volgende seizoen (83/84) een (ontwerp-)reglement worden opgesteld.
4. Besloten wordt voortaan aan de notulen een besluitenlijstje toe te voegen.
5. In verband met de afsluiting door de dam van de sloot langs de woningen 88 t/m 98 zal een voorziening worden getroffen om de watercirculatie in stand te houden.
6. De begroting 1983 en de omslag van f 92,50 per maand worden na toelichting door de voorzitter ongewijzigd goedgekeurd.
7. Gekozen werden tot commissaris de heer Ir. J.G. Smit, tot plaatsvervangend commissaris mevrouw N. Gambonde Vos en tot lid van de Begeleidingscommissie mevrouw E. Revelman-Coors en mevrouw Figee.
7. Benoemd tot controleur van de jaarstukken 1982 is de heer A. Hartman, Accountant-administratieconsulent te Numansdorp.

Numansdorp, 12 april 1983

HA/cm