

**Notulen van de 2e 81e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 26 november 2015 in het Bolwerk te Numansdorp**

Aanwezig:		Afwezig:
Van de RvC	de heer S. Barzilay (voorzitter) mevrouw M. Baars mevrouw C. van den Berg de heer O. Monshouwer	
Van de leden:	77, waarvan 24 bij volmacht	
Bestuurders:	mevrouw C. van Geel de heer J. v.d. Graaf	
Notulist:	mevrouw R. Hootsen	

1	Opening en vaststelling van de agenda	Actie of Besluit:
	De voorzitter, de heer Barzilay, opent de vergadering om 20.05 uur en heet de aanwezigen welkom. De eerste vergadering was op 12 november. De voorzitter heeft deze geopend en gesloten na de constatering dat er onvoldoende quorum was. De bestuurder, de heer Van de Graaf, was daar telefonisch getuige van.	
	Er is bericht van verhindering ontvangen van de familie De Haan, de familie Bak, de heer Sybesma en de heer Boeyinga.	
	Er is een ingekomen stuk van de heer Kervezee (Numansgors 61) . De brief wordt bij agendapunt 9 behandeld.	
	De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heer Van Zwol. Hij en zijn vrouw woonden geruime tijd op het Gors en waren actief voor de VvE door het schoonhouden van Het Bolwerk. Er wordt een ogenblik stilte in acht genomen om hem te gedenken; de gedachten gaan uit naar zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen.	
	De voorzitter feliciteert Yvette en Bas Driesprong en verdere familie met de geboorte van dochter Tessa.	
	De agenda wordt vastgesteld, nadat de nummering is aangepast (nummer 6 ontbreekt). Over agendapunt 13, Afvalscheiding, zal niet worden gestemd.	
2	Vaststelling van de notulen van de 81 <sup>e</sup> ALV plus de actielijst en vaststelling vergaderdata 2016	Actie of Besluit:
	De notulen en de actielijst worden ongewijzigd vastgesteld.	
	Voor de algemene ledenvergaderingen in 2016 worden de volgende data vastgesteld: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 april (1<sup>e</sup> vergadering), 21 april (2<sup>e</sup> vergadering)</li> <li>- 10 november (1<sup>e</sup> vergadering), 24 november (2<sup>e</sup> vergadering).</li> </ul>	
3	Mededelingen voorzitter	Actie of Besluit:
	De voorzitter vraagt de medewerking van de leden voor enkele 'spelregels' die bedoeld zijn om de vergadering goed en efficiënt te laten verlopen. Hij heeft verder de volgende mededelingen.	
	De controleurs der jaarstukken gaven in hun advies aan dat het wenselijk is dat de ledenbijdrage in maandelijkse termijnen wordt betaald. Bestuur en RvC hebben zich hierover beraden en willen graag toetsen wat de mening van de leden is. Op de vraag of het bedrag daarmee omlaag gaat, antwoordt de voorzitter dat dit niet het geval is. Hij benadrukt dat het om een vooruitbetaling gaat. Waarschijnlijk zal aan maandelijkse inning de voorwaarde worden gesteld, dat dit via een machtiging gebeurt. De heer Vlug (Numansgors 23) vraagt naar de overwegingen. De voorzitter wijst erop dat het bestuur veel zaken maandelijks betaalt. De controleurs verwachten ook dat kleinere bedragen sneller worden betaald dan nu het geval is. Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) merkt op dat het maandelijks versturen van rekeningen duurder is. Zij vraagt of de administratie erop is ingericht. De voorzitter noemt als optie om te gaan werken met een jaaroverzicht, waarop termijnbedragen met vervaldatum worden genoemd. Bij het juist hanteren kan de boeking automatisch gebeuren. Hij gaat ervan uit dat het administratiekantoor een en ander op die manier kan verwerken. De heer Kervezee wijst op de mogelijkheid om als klant zelf de bank 12 keer opdracht tot overschrijving te geven en vraagt of dat voor de VvE een optie is. De voorzitter antwoordt dat voor automatische overschrijving wordt gekozen. Op de vraag hoe met de opstalverzekering wordt omgegaan, antwoordt de voorzitter dat daar een aparte rekening voor wordt verstuurd. De voorzitter vraagt de leden door middel van handopsteking hun voorkeur aan te geven. Hieruit blijkt dat het voor veel leden niet uitmaakt in welke termijnen de bijdrage wordt betaald. Enkele leden zijn expliciet	

	voor maandelijkse betaling en enkele leden zijn expliciet tegen. Het bestuur neemt dit in zijn overweging mee en zal de leden nog laten weten waartoe wordt besloten.	A8101
	De bestuurders hebben aangegeven dat zij weleens kosten maken die lastig te verrekenen zijn, zoals telefoonkosten en autokosten. De RvC heeft besloten om de bestuurders voor 2016 de maximale vrijwilligersvergoeding van 1500 euro per jaar te gunnen. Dit besluit komt terug in de Begroting 2016 en leden kunnen eventueel tegen deze post stemmen. De RvC ziet de vergoeding ook als een erkenning voor het vele werk dat de bestuurders verrichten en de grote verantwoording die zij dragen. Er volgt instemmend applaus.	
<b>4</b>	<b>Mededelingen bestuurders</b>	
	De bestuurders hebben de leden schriftelijk geïnformeerd over verschillende actuele zaken. De mededelingen zijn, samengevat, als volgt.	
	<p><u>Rapportage tweede fase nieuwe haven:</u> Omdat de 'basralocus-palen' niet toereikend zijn voor de 15-meterboxen, de beschikbaarheid bij de leveranciers minimaal is en de kosten ver boven het budget uitgaan, stelt het bestuur voor om bij de steigers 9, 10 en 11 stalen achterpalen te plaatsen, omdat dit verreweg de beste en goedkoopste oplossing is. Ook is het zetten ervan veel preciezer, waardoor er geen maatverschillen in de breedte van de box ontstaan. De palen zullen worden voorzien van een PE-coating of PDPE-mantel om beschadigingen aan de schepen te voorkomen.</p> <p>De heer Van de Graaf licht mondeling toe dat het vierkante basralocus-palen betreft die nauwelijks meer te koop zijn. Uiteraard wordt geprobeerd om de eenheid van de haven te waarborgen. In eerste instantie wordt begonnen met het vervangen van de achterpalen van de grote boxen aan steiger 9.</p> <p>De heer Schreuders (Numansgors 50) vraagt om hoeveel palen het gaat en welk bedrag ervoor in het budget is opgenomen.</p> <p>De heer Van de Graaf antwoordt dat de kosten niet onder de vernieuwing van de haven vallen, maar onder het onderhoud. Het gaat om 13 palen en het verschil tussen houten en stalen palen bedraagt 15.000 euro. Het worden ronde palen.</p>	
	<p><u>Lengte vingerpieren:</u> In reactie op vragen van een aantal bewoners tijdens de vorige ALV geeft het bestuur aan dat het technisch mogelijk is om langere vingerpieren te plaatsen. In de huidige breedte kan een vingerpier zonder grote aanpassingen maximaal tot 7 m uitgevoerd worden. Het bestuur, de RvC en de Havencommissie hebben hier meermalen intensief over vergaderd en besloten dit traject niet te begeleiden. De kosten zijn daarbij buiten beschouwing gelaten omdat sommige leden deze geheel zelf willen dragen. De leden hebben echter destijds het plan afgewezen om de haven in te delen naar de nieuwe maatstaven en opdracht gegeven om te blijven bij de huidige lay-out. De commotie, emoties en ervaringen uit de eerste fase hebben tot vergaande discussies geleid over de vraag wat de huidige lay-out is. Het vrijgeven van lengten van vingerpalen gaat leiden tot een grote variatie en tomeloze discussies. Daarnaast gaat een vingerpier bijna altijd over twee boxen en dit zet de eenheid van de haven onder druk. Het is wel denkbaar om een vierde fase te organiseren waarin bewoners specifieke zaken kunnen voorleggen. Het bestuur zal deze dan met de Architectencommissie bespreken. De ALV kan zich in een later stadium over dit onderwerp uitspreken.</p> <p>De heer Driesprong (Numansgors 85) refereert aan de gevoerde discussie rond de achterpalen. Hij stelt dat diversiteit overal op het Gors al is terug te zien. Hij meent dat het niet zou uitmaken voor het visuele effect van de haven als de vingerpieren in dezelfde kleurstelling in de tweede of derde fase zouden worden verlengd als de huurders onderling tot overeenstemming komen en de kosten voor eigen rekening nemen. Voordat er een vierde fase aanbreekt, is het twee jaar verder.</p> <p>De heer Van de Graaf onderstreept dat het geen kwestie van kosten is. Het onderwerp is meerdere keren teruggekomen in de Havencommissie, terwijl er al een besluit was genomen. Gezien de ervaringen die in de eerste fase zijn opgedaan, is besloten om de lengte niet vrij te geven. De meningen zijn er ook over verdeeld; het bestuur wil de discussie nu niet aangaan. In de vierde fase kan het thema weer in de ALV terugkomen. Hij is het er niet mee eens dat er dan sprake van kapitaalvernietiging zal zijn, omdat verlenging altijd mogelijk is.</p> <p>De heer Driesprong zegt bezwaar te hebben tegen de gang van zaken.</p>	
	<p><u>Begroting 2016:</u> In de begroting voor 2016 is o.a. opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De vernieuwing van een tweede rioolpomp. Ook de elektrische installatie voor het aansturen van de pompen zal moeten worden vernieuwd.</li> <li>- Het egaliseren en herbestraten van de bestrating van het kleine eiland.</li> <li>- Het vernieuwen van de ondergrond van de speeltoestellen.</li> <li>- Het herstructureren, herbestraten en beplanten van de huidige vuilcontainerplaatsen.</li> </ul> <p>De heer Van de Graaf geeft aan dat de ledenbijdrage met 1% wordt verhoogd in plaats van met 3%.</p>	
	<p><u>AED's op het Numansgors:</u> De heren Schenkelaars en Kortmann hebben aangeboden om een compleet plan te maken voor het plaatsen van AED's op het Numansgors.</p> <p>Mevrouw Van Geel vult mondeling aan dat de heer Kortmann heeft gevraagd zijn naam te schrappen. De</p>	

	<p>werkgroep bestaat dus alleen uit de heer Schenkelaars.</p> <p>De heer Schenkelaars (Numansgors 80) geeft aan dat het plan bijna gereed is, maar nog verder moet worden uitgewerkt op een aantal details. Reanimatie is een belangrijk onderdeel en diverse huisartsen zijn bereid om daarvoor cursussen voor de bewoners van het Gors op te zetten. Ook het financiële plaatje vraagt nog uitwerking. Hij vraagt om medewerking vanuit de leden. Mevrouw Smeets (Numansgors 182) stelt zich daarvoor beschikbaar.</p> <p>De heer Kortmann (Numansgors 19) zegt onder de aandacht van het bestuur te hebben willen brengen dat er meerdere mogelijkheden zijn om bijstand te kunnen bieden aan bewoners die dat nodig hebt. Hij hoopt dat mensen die medische kennis hebben daarover iets willen optuigen op het Gors en zich zullen aanmelden voor de bediening van AED's.</p>	
	<p><u>VvE-website</u>: De Websitecommissie is bezig geweest met het updaten en het geven van een nieuw gezicht aan de website. Binnenkort gaat de vernieuwde site online.</p>	
	<p><u>Laadpalen elektrisch rijden</u>: De pilot is succesvol afgerond. Het bestuur heeft het advies van de werkgroep overgenomen en dankt de leden voor hun inspanningen. Inmiddels zijn er, tot volle tevredenheid van betrokken leden en bestuur, vijf laadpalen geplaatst. De voorwaarden en het aanvraagformulier staan op de website.</p>	
	<p><u>Elektra - NUON</u>: NUON heeft een bedrag van 2855 euro voor een te hoog aangeslagen verbruik van een bepaalde meterkast voorzien van excuses terugbetaald.</p>	
	<p><u>(Ver)bouwen op het Numansgors</u>: Besloten is een advocaat in te schakelen als regels rondom (ver)bouwen op het Numansgors niet worden nageleefd. Als overleg met betrokkenen niet tot het gewenste resultaat leidt, zal de zaak uit handen worden gegeven. De kosten komen voor rekening van het betrokken lid. Deze regeling wordt opgenomen in het Huishoudelijk Reglement.</p>	
	<p><u>Verzekeren</u>: In het kader van het tegen het licht houden van het verzekeringspakket van de VvE liggen er drie offertes, waarmee een werkgroep aan de slag gaat.</p>	
<b>5</b>	<b>Benoemen stemcommissie (stemmen)</b>	
	De ALV benoemt bij acclamatie de heer E. Hermans en mevrouw K. de Joode tot lid van de stemcommissie.	B8101
<b>7</b>	<b>Benoemen Controleurs der jaarstukken (stemmen)</b>	
	De ALV benoemt bij acclamatie de heer Vlug en mevrouw Donraadt tot controleurs der jaarstukken.	B8102
<b>8</b>	<b>Vaststelling Begroting 2016 (stemmen)</b>	
	De voorzitter geeft aan dat de begroting nog zal worden gewijzigd in verband met het al door de heer Van de Graaf gemelde punt van het ophogen van de ledenbijdrage. Deze aangepaste versie zal naar de leden worden gestuurd. De volgende vragen/opmerkingen komen naar voren.	A8102
	De heer Nooij (Numansgors 121) vraagt informatie bij het bedrag van 10.000 euro voor afvalscheiding. De heer Van de Graaf licht toe dat in het voorstel dat de RAD heeft gepresenteerd wordt uitgegaan van ondergrondse containers op enkele centrale plekken. Dit houdt in dat de huidige 10 locaties voor containers opnieuw moeten worden ingericht en daarvoor is een bedrag geraamd. Hij geeft desgevraagd aan dat de RAD de kosten voor de ondergrondse containers draagt en dat de bewoners een pasje krijgen. Op de vraag hoe een en ander zich verhoudt tot de gemeentelijke heffingen, antwoordt hij dat de kosten afhankelijk zijn van wat de bewoner aanbiedt. Hij komt er bij agendapunt 13 nog op terug.	
	De heer Vlug merkt op dat hij in algemene zin de toelichting bij de begroting erg beperkt vindt. Hij vraagt om daar voortaan meer aandacht aan te schenken. De heer Van de Graaf geeft aan dat het programma Twinq zal worden geïnstalleerd, waardoor de leden inzicht krijgen in de administratie. Hij zegt toe dat hij bij de herziene begroting een schriftelijke toelichting zal voegen van de diverse begrotingsposten.	A8103
	De heer Schreuders vraagt of het grote bedrag voor onderhoud, dat 60.000 euro meer is dan in het voorgaande jaar, een reservering voor de vernieuwing van de haven is. De heer Van de Graaf antwoordt dat dat niet het geval is. De gereserveerde bedragen zijn bestemd voor baggeren en de oevers (steenstort). Ook is een deel van de palen erin opgenomen. Er is sprake van een verschuiving over de jaargrens heen. Dat geldt met name voor een deel van het baggeren.	
	De heer Kortmann mist een financieel eindverslag over de eerste fase van de haven. Hij stelt voor dit ook te doen voor de fases 2 en 3. Verder vraagt hij de mondelinge toezegging van mevrouw Van Geel in de notulen vast te leggen dat er geen extra kosten ontstaan door het herplaatsen van de palen bij steiger 3. De heer Van de Graaf wijst erop dat tijdens de voorjaarsvergadering de afronding van de eerste fase gepresenteerd is. In de volgende voorjaarsvergadering zal dit voor de tweede fase op de agenda staan. De heer Kortmann onderstreept dat het hem om een financiële verantwoording gaat, die inzicht biedt in de bestedingen en eventuele afwijkingen van de begroting.	

	<p>De heer Monshouwer (RvC-lid) stelt voor dat de controleurs der jaarstukken ook kijken naar de begroting en de uitgaven voor de haven in 2015 en daarover verslag uitbrengen.</p> <p>De heer Kortmann vindt het voor de leden van belang dat zij nu op de hoogte worden gesteld van eventuele afwijkingen in 2015. Zij willen ook het vertrouwen hebben dat de Havencommissie en het bestuur daarop anticiperen voor de tweede fase. Hij benadrukt dat hij dit niet vanuit wantrouwen opmerkt.</p> <p>De heer Monshouwer geeft aan dat de RvC hier met het bestuur over heeft gesproken en dat er geen grote afwijkingen zijn geconstateerd. Er is 305.000 euro begroot en de gemaakte kosten zijn circa 315.000 euro, terwijl ook investeringen zijn gedaan voor de fases 2 en 3. De RvC heeft dit geconstateerd vanaf een Excel sheet, maar het lijkt hem goed dat de controleurs der jaarstukken ook inzicht krijgen in de betreffende rekeningen.</p> <p>De voorzitter wijst erop dat de gevraagde gegevens ook in de balans te zien zullen zijn, die in de voorjaarsvergadering wordt gepresenteerd.</p> <p>De heer Flug merkt op dat de kosten voor de haven over de jaargrens heenlopen. De vergadering zou de controleurs expliciet de opdracht kunnen geven om buiten de jaarcijfers om naar de havencijfers te kijken. De vergadering stemt in met het voorstel dat de controleurs der jaarstukken zich nader verdiepen in de financiën van de eerste fase van de havenvernieuwing.</p> <p>De heer Van de Graaf zegt toe dat hij het financiële overzicht van fase 1 zal voegen bij de gewijzigde Begroting 2016, waarover de leden eind volgende week kunnen beschikken.</p>	B8103 A8104
	<p>De heer Van der Willik (Numansgors 22) vraagt naar het bedrag van 10.000 euro dat in 2015 is besteed aan bewaking/beveiliging. In 2016 wordt een bedrag van 1000 euro begroot.</p> <p>De voorzitter licht toe dat in 2015 het nieuwe bewakingssysteem is aangeschaft.</p>	
	<p>De heer Van der Willik vraagt verder informatie over de verhoging van de post Park van 20.000 euro naar 30.000 euro.</p> <p>De heer Van de Graaf licht toe dat de bestrating, de rioolpompen en de verlichting erin zijn opgenomen. In de toegezegde toelichting zal hij ook inzicht in deze post geven.</p>	
	<p>De heer Schreuders vraagt zich af of wel over de begroting kan worden gestemd, nu deze nog moet worden aangepast.</p> <p>De voorzitter wijst erop dat de enige aanpassing is dat de ledenbijdrage wordt verlaagd naar 434.300 euro. De dotatie aan het reservefonds wordt daardoor circa 9000 euro lager.</p>	
	<p>De voorzitter geeft de Begroting 2016 schriftelijk in stemming. De uitslag is dat van de 77 uit te brengen stemmen 76 stemmen zijn uitgebracht voor vaststelling van de begroting. Er is 1 stem ongeldig. De Begroting 2016 is daarmee vastgesteld.</p>	B8104
<b>9</b>	<b>Ingekomen brief E. Kerzee</b>	
	<p>De voorzitter refereert aan de vorige ALV, waarin het bestuur en de RvC hebben toegezegd om in gesprek te gaan met de leden die aangaven ontevreden te zijn met hun box aan steiger 3. Er zijn veel gesprekken gevoerd en afgelopen vrijdag was de voorzitter in de veronderstelling dat er een compromis lag. Tot zijn verbazing ontving hij deze week via de heer Schreuders opnieuw een brief van de heer Kerzee, waardoor hij aan deze veronderstelling is gaan twifelen. Hij nodigt als eerste de heren Kerzee en Schreuders uit om hun kant van de zaak te belichten.</p>	
	<p>De heer Flug wijst erop dat de heer Kerzee in de betreffende brief vraagt om een antwoord van de RvC. Hij voelt er niet voor om in deze ALV het debat te voeren zonder dat hij zich heeft kunnen voorbereiden aan de hand van een notitie die hem vooraf ter kennis is gesteld en waarin een advies aan de VvE is opgenomen. Hij stelt voor om het agendapunt te laten vervallen.</p> <p>De heer Kortmann is het hiermee eens.</p> <p>De voorzitter geeft aan dat het niet om een onderwerp gaat waarover stemming wordt gevraagd. Hij meende dat er een oplossing lag en hij wil nu de betreffende leden de kans geven om hun standpunt kort toe te lichten.</p> <p>De heer Kortmann brengt in dat het feit dat de VvE een fantastische voorzitter van de RvC verliest te maken heeft met het onderwerp. Hij ziet de kwestie ook als een motie van wantrouwen tegen de Havencommissie die kundig en grondig tewerk gaat. Hij vindt het niet juist om nu verder over de kwestie te discussiëren en adviseert degenen die het niet bevalt het Numansgors te verlaten.</p>	
	<p>De voorzitter geeft het woord aan de heer Kerzee, die benadrukt dat het hem niet om stemmingmakerij gaat. Er is echter zeven maanden na dato nog geen oplossing. Hij stelt dat zijn presentatie in het teken van harmonie staat, schetst het karakter van de Gorsbewoners als natuurliefhebbers en onderstreept dat allen gelijk zijn. Hun rechten en plichten zijn in het Splitsingsreglement vastgelegd en er wordt duidelijk in beschreven wat wordt verstaan onder het privégedeelte (huis, tuin, ligplaats), het gemeenschappelijk gedeelte en het openbare gedeelte. Om de dilemma's waar het bestuur voor komt te staan te illustreren, laat hij vervolgens foto's zien van zaken die aan steigers bevestigd zijn terwijl dit niet is toegestaan, schuurtjes die gebouwd zijn zonder vergunning en niet voldoen aan de huisstijl et cetera.</p> <p>De voorzitter onderbreekt hem, omdat hij de afgesproken spreektijd overschrijdt en geeft het woord aan de</p>	

	<p>heer Schreuders.</p>	
	<p>De heer Schreuders licht toe dat het startpunt van de overweging is dat in november vorig jaar het besluit is genomen om de haven te vervangen in dezelfde lay-out en dat is niet gebeurd. Ook zijn er juridische bezwaren. Twee, van elkaar onafhankelijke advocaten hebben gezegd dat de aanleg kan worden verworpen door de rechter. Hij vraagt de leden zich voor te stellen dat van hun box de achterpalen 20 cm dichter bij elkaar zijn geplaatst dan waar zij recht op hebben, waardoor hun boot er niet kan invaren. Dit soort afwijkingen komt op meerdere plaatsen voor.</p> <p>De voorzitter onderstreept dat er gesprekken zijn geweest met de heren Schreuders, Kervezee en Kooijman. Laatstgenoemde kan wegens ziekenhuisopname niet aanwezig zijn. Uit de gesprekken bleek dat er op veel manieren naar de zaak kan worden gekeken en daarom zijn RvC en bestuur op zoek gegaan naar een oplossing. Hij vraagt of er andere leden zijn die ook ontevreden zijn over hun box en of de leden verder tevreden zijn met het resultaat van de steigers 3, 4 en 7.</p>	
	<p>De heer De Joode (Numansgors 41) denkt dat vrijwel iedereen de steigers prachtig vinden. Hij prijst ook de vrijwilligers die er heel veel werk in hebben gestoken. Hij denkt dat de leden die commentaar hebben het niet kunnen verkroppen dat niet voor renovatie is gekozen.</p>	
	<p>Mevrouw Kooijman (Numansgors 57) vraagt zich af hoe het kan dat juist zij gedupeerd zijn. Zij hebben een huis gekocht met een box aan de hoge kant, maar hebben nu een vingerpier gekregen aan de lage kant. Mevrouw Haring (Numansgors 168) ondersteunt dit argument. Zijzelf heeft nu twee huizen met steigers aan lagerwal in plaats van aan hogewal.</p> <p>De voorzitter zegt tot nu toe geen klacht van mevrouw Haring te hebben gehoord.</p> <p>Mevrouw Van Geel wijst erop dat alle eigenaren van een box aan steiger 3 of 4 een uitnodiging hebben gekregen om over de vernieuwing te komen praten.</p> <p>Mevrouw Haring zegt de uitnodiging niet te hebben ontvangen.</p>	
	<p>De heer Schreuders merkt op dat met name de voorzitter en de heer Monshouwer veel werk aan de kwestie hebben besteed en hebben geprobeerd om compromissen te sluiten. Er is echter slechts aan de drie personen die hebben geklaagd een acceptabele oplossing geboden. Het bezwaar is dat de andere eigenaren aan de steigers 3 en 4 er niet bij zijn betrokken.</p> <p>De heer Schenkelaars zegt de bijeenkomst te hebben bezocht, maar geen bezwaar te hebben gemaakt.</p> <p>De heer Wielaard (Numansgors 77) vindt het een normale zaak dat mensen hun eigen bezwaar te maken. Zijn boot ligt in een box aan steiger 4 die van mevrouw Cox is. Deze is benaderd door de betreffende leden die hem lieten weten dat zijn huis in waarde is verminderd omdat zijn box kleiner is geworden. Dit blijkt echter niet uit de praktijk bij het invaren. Hij vindt het niet goed om anderen te mobiliseren tegen het bestuur en de RvC.</p>	
	<p>De voorzitter wil graag de mening van de vergadering toetsen over de voorgestelde oplossingen. Aan de heer Kooijman is een andere box aangeboden aan steiger 3, waarvan de vingerpier aan de kant ligt die hij juist acht. Helaas waren er andere zaken in deze box waardoor deze niet voldoet aan zijn eisen of verwachtingen.</p> <p>De heer Flug stelt dat hij niet kan oordelen over wat de voorzitter zegt. Deze heeft het vertrouwen van de ALV om zaken af te wikkelen; er zijn daartoe spelregels afgesproken. Hij zou nu willen overgaan tot de orde van de dag.</p> <p>Uit het applaus blijkt dat de vergadering de stelling van de heer Flug steunt.</p> <p>De voorzitter dankt de leden voor het vertrouwen. Bestuur en RvC zullen de kwestie oplossen naar hun goeddunken.</p> <p>De heer Kortmann plaatst daarbij de kanttekening dat er geen extra kosten mee gemoeid mogen zijn.</p> <p>De voorzitter geeft aan dat er kadastrale kosten zijn verbonden aan het wisselen van boxen.</p> <p>De heer Kortmann stelt voor om dit punt te agenderen voor de volgende ALV.</p> <p>Dit voorstel wordt niet door de vergadering gesteund.</p> <p>De voorzitter zegt toe dat binnen het budget zal worden gebleven.</p> <p>De heer Flug onderstreept nog eens dat er spelregels zijn en dat achteraf verantwoording wordt afgelegd.</p> <p>De heer Schreuders geeft aan dat als het om een besluit gaat dat niet wettelijk wordt ondersteund, dit ter vernietiging aan de rechter kan worden voorgelegd.</p> <p>De voorzitter rondt de discussie af met de conclusie dat de ALV achter het besluit van het bestuur en de RvC staat, mits het binnen het budget gebeurt.</p>	
	<p>De heer Van Dorsser (Numansgors 41) memoreert dat er in de vier jaar dat de plannen voor de haven aan de orde zijn geen enkel ondoordacht besluit is genomen. Hij zegt onderschat te hebben wat het heeft losgemaakt dat op steiger 3 en 4 pieren zijn verplaatst. Er is echter een steiger gemaakt die zo goed mogelijk verdeeld is. Omdat de eerste vingerpier in de oude situatie ongelukkig was geplaatst, is naar normal practice besloten om aan het einde een vingerpier als golfbreker te plaatsen en direct aan het begin te starten met verdelen. Dit heeft tot gevolg dat iedereen minimaal 5 cm meer boxruimte heeft gekregen ten opzichte van de kadastrale situatie. Verder wijst hij erop dat de toegepaste cloeziana palen duurzaam en goedkoop zijn, maar als nadeel hebben dat zij enigszins krom zijn. Allflex heeft de opdracht gekregen de</p>	

	<p>palen zodanig te plaatsen dat er maximaal een afwijking van een halve paaldikte (10 cm) is en dat is met uitzondering van de paal aan de box van de heer Schreuders, die 16 cm is, gelukt. Allflex gaat dit proberen te herstellen.</p> <p>De heer Schreuders merkt op dat op de tekening van Allflex voor zijn box een maat van 353,5 cm in plaats van 355 cm staat aangegeven. Hij vraagt zich af waarom niet direct is ingegrepen.</p> <p>De voorzitter hoopt dat de heer Schreuders tevreden is met de hem geboden oplossing.</p>	
	<p>De voorzitter spreekt zijn waardering uit in de richting van de heer Van Dorsser en de andere leden van de Havencommissie, de heer Hofman en mevrouw Monshouwer. Hij hoopt dat zij het project afmaken. De vergadering ondersteunt dit met applaus.</p>	
<b>10</b>	<b>Rapportage tweede fase nieuwe haven plus financiële stand van zaken</b>	
	<p>De heer Van de Graaf herhaalt dat het bestuur in de voorjaarsvergadering zal terugkomen op de stand van zaken en de financiële situatie van de tweede fase. Op dit moment zijn er nog geen kosten gemaakt. In Het Bolwerk zijn tekeningen in te zien en deze worden ook op de website geplaatst. De bestuurder informeert per e-mail alle leden hierover.</p>	A8105
<b>11</b>	<b>Definitie lay-out haven</b>	
	<p>De voorzitter licht toe dat uit juridisch advies naar voren is gekomen dat het om de vereniging te sterken goed is om de ALV te laten stemmen over wat precies wordt verstaan onder lay-out van de haven. De vraag is in feite of de leden het ermee eens zijn hoe de haven eruit ziet en of de lay-out aan de verwachtingen voldoet. Het advies luidt als volgt: 'Wat betreft het VvE-besluit zou u kunnen aantekenen tot welk besluit het bestuur is gekomen. Bijvoorbeeld dat gekozen is om aan te sluiten bij de eigendomsakte of splitsingsakte en dat de vergadering dat bevestigt en bekrachtigt'. Het uitgangspunt van de havencommissie zijn de kadastrale tekeningen. Door technische imperfectie in het ontwerp van de oorspronkelijke haven kwam het erop neer dat niet alle boxen precies even groot waren. De Havencommissie wil dit graag herstellen. Dat houdt in dat sommige bewoners er enigszins op achteruitgaan.</p>	
	<p>De heer Kortmann zegt de definitie niet bij de agenda te hebben aangetroffen. Hij vraagt zich af hoe er dan over gestemd kan worden.</p> <p>De heer Brand (Numansgors156) refereert aan de eerder gevoerde discussie over de vraag of bij steiger 8 aan de kop een aantal extra boxen te realiseren is en de mogelijkheid voor bewoners om een grotere box te kopen. In die vergadering is er gestemd voor de huidige lay-out. Het is hem niet duidelijk waarover nu gestemd moet worden.</p> <p>Mevrouw Haring wijst op de mogelijkheid om maattoleranties te eisen. Zij begrijpt niet dat boxen kleiner kunnen worden.</p> <p>De heer Van Dorsser licht toe dat bij de steigers 6, 8 en 9 de vingerpielen niet zijn veranderd, maar dat de ruimte zoveel mogelijk benut en zo goed mogelijk verdeeld is. Door het systeem van Allflex is dit mogelijk geworden. Dit houdt wel in dat sommige boxen breder en andere smaller worden. Iedereen krijgt minstens zijn kadastrale maat, Het bleek dat steiger 9 te kort was en besloten is deze 1 m langer te maken. De boxen daar worden 4.15 m in plaats van 4 m.</p> <p>Mevrouw Haring brengt in dat er een verjaringsrecht is. Het lijkt haar niet de bedoeling dat de gemaakte fout met terugwerkende kracht wordt teruggedraaid.</p> <p>Mevrouw Lagendijk vraagt zich af waarom er over de definitie gestemd moet worden; de maten zijn immers kadastraal vastgelegd.</p> <p>Mevrouw Van Geel licht toe dat het bestuur van de leden de bevestiging wil krijgen dat zij aanvaarden dat zij de maten krijgen waarop zij conform het kadaster recht op hebben.</p> <p>De heer Van de Graaf wijst erop dat er op de kadastertekeningen geen palen en vingerpielen zijn aangegeven.</p>	
	<p>De voorzitter concludeert dat de bedoeling voor de leden duidelijk is. Er zal niet worden gestemd.</p>	
<b>12</b>	<b>Aanpassing reglementen</b>	
	<p>Huishoudelijk reglement:</p> <p>Mevrouw Van Geel leest de voorgestelde wijziging voor:</p> <p>Toevoegen aan artikel 5: Alleen de bestuurder kan een (ver)bouwvergunning afgeven. Als na overleg met het betrokken lid geen invulling wordt gegeven aan de op het Numansgors geldende regels en het gestelde in de afgegeven (ver)bouwvergunning zal de zaak uit handen worden gegeven op kosten van de eigenaar.</p> <p>Reglement Jachthaven/Botenloods/Winterstalling/Trailerhelling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toevoegen aan artikel 4: voorwerpen aan havenmeubilair te bevestigen.</li> <li>- Toevoegen aan artikel 9: Met de gebruikers van een VvE-ligplaats wordt een overeenkomst aangegaan voor één seizoen, lopend van april tot april. Voor gebruikers, zijnde geen eigenaar, wordt € 10,- per strekkende meter boxlengte per maand in rekening gebracht. Eigenaars die gebruik willen</li> </ul>	

	<p>maken van een VvE-ligplaats betalen € 7,50 per strekkende meter boxlengte per maand. Jaarlijks worden de bedragen verhoogd met het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (jaar 0 = 2015).</p> <p>- Toevoegen aan artikel 24: Hiertoe dient een huurovereenkomst getekend te worden.</p>	
	<p>De heer Schreuders merkt naar aanleiding van de toevoeging aan het Huishoudelijk reglement op, dat hij meent dat de vereniging zich op de plaats stelt van de rechter met betrekking tot de kosten. Als er een rechtszaak komt, worden de kosten niet automatisch doorberekend aan de eigenaar. Het is aan de rechter om dat te bepalen.</p>	
	<p>Er volgt schriftelijke stemming met de volgende uitslag:  Huishoudelijk reglement: 62 stemmen voor; 15 stemmen tegen.  Reglement Jachthaven/Botenloods/Winterstalling/Trailerhelling: 62 stemmen voor; 15 stemmen tegen.  Beide reglementen zijn daarmee vastgesteld.</p>	B8105
<b>13</b>	<b>Afvalscheiding</b>	
	<p>Mevrouw Van Geel meldt dat het bestuur in de afgelopen week de laatste gesprekken met de RAD heeft gehad. Daarbij is toegezegd dat op drie plekken ondergrondse containers worden geplaatst. Het gaat om containers voor restafval, die alleen door middel van een gezinsgebonden pasje kunnen worden geopend, en een glascontainer. Over de verdere inrichting van het milieustraatje zal nog overleg plaatsvinden. De huidige cocons worden verwijderd en de locaties worden opnieuw ingericht. Ook wordt nog met de RAD gesproken over de vorm van de gft-containers. Deze blijven bovengronds en ook over de plekken wordt nog overlegd. Ze worden elke twee weken geleegd, waarbij is toegezegd dat als dit niet voldoende blijkt te zijn er extra wordt opgehaald. Zodra er meer bekend is, zal het bestuur de leden hierover informeren.</p>	A8106
	<p>De heer Van der Willik vraagt of de vereniging de plekken bepaalt.  Mevrouw Van Geel beaamt dit. Er wordt nog goed naar gekeken, waarbij onder meer rekening zal moeten worden gehouden met de route van de vrachtwagens.</p>	
	<p>De heer Schreuders vraagt of het klopt dat de vrachtwagens niet op de eilanden komen.  Mevrouw Van Geel licht toe dat dit niet mogelijk is omdat de vrachtwagens te groot zijn.  Opgemerkt wordt dat bewoners van de dorpen op aanvraag grote groene containers kunnen krijgen.  Het bestuur neemt deze informatie mee in de gesprekken. De container voor tuinafval blijft op de huidige plaats staan.</p>	
<b>14</b>	<b>Aftreden RvC-leden, decharge zittende leden en voorstel tot benoeming nieuwe leden</b>	
	<p>De voorzitter refereert aan het Splitsingsreglement, waarin is opgenomen dat de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter voor een periode van drie jaar door de ALV worden benoemd. Deze periode is voor hem en mevrouw Van den Berg, de plaatsvervangend voorzitter, bijna verstreken. Mevrouw Baars en hij hebben te kennen gegeven dat zij zich aan het einde van deze vergadering zullen terugtrekken. De RvC moet uit minimaal drie leden bestaan. De heer Bokhout, Numansgors 83, is bereid gevonden om tot de RvC toe te treden. Helaas kan hij vanavond niet aanwezig zijn, maar de leden hebben schriftelijk enige achtergrondinformatie van hem ontvangen. Mevrouw Van den Berg neemt tijdelijk het voorzitterschap op zich, omdat geen andere kandidaat is gevonden. De heer Monshouwer wordt plaatsvervangend voorzitter en de heer Bokhout lid.</p> <p>De voorzitter dankt de leden voor het vertrouwen dat zij hem in de afgelopen periode hebben gegeven als voorzitter van de vereniging. De door de heer Kortmann genoemde reden voor zijn vertrek was niet volledig. Hij heeft het ook erg druk en wil iets meer tijd nemen voor zichzelf en zijn gezin. Hij memoreert dat hij zich in de tijd dat hij als eigenaar de eerste vergaderingen van de VvE bijwoonde afvroeg waarom iemand het voorzitterschap van de ALV op zich zou willen nemen. Ondertussen is hij, onder meer door het ouderschap, gaan beseffen dat de bewoners van het Numansgors op een heel bijzondere plek wonen en dat het een voorrecht is om hier kinderen te zien opgroeien. Om die reden heeft hij er indertijd voor gekozen om zich in te zetten voor de vereniging. Hij doet om die reden ook de oproep aan de leden om te overwegen zich kandidaat te stellen voor het voorzitterschap.</p>	
	<p>Op de vraag van mevrouw Lagendijk of de voorzitter ook toetreedt tot de RvC antwoordt de voorzitter dat dit inderdaad het geval is. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter moeten lid zijn van de vereniging, wat niet geldt voor het lid en het plaatsvervangend lid van de RvC.</p> <p>De heer Kortmann geeft aan dat hij eerder samen met anderen een profiel heeft opgesteld voor de functie van voorzitter. Dit profiel is via het bestuur beschikbaar.</p>	
	<p>Er volgt schriftelijke stemming, met de volgende uitslag:  Mevrouw Van den Berg (voorzitter): 74 stemmen voor; 3 onthoudingen.  De heer Monshouwer (plaatsvervangend voorzitter): 73 stemmen voor; 2 stemmen tegen; 2 onthoudingen (plus 3 te veel uitgebrachte stemmen).  De heer Bokhout (lid): 71 stemmen voor, 3 stemmen tegen, 3 onthoudingen.  De voorzitter feliciteert de ALV met de nieuwe RvC.</p>	

<b>15</b>	<b>Rondvraag</b>	
	<p>De heer Flug memoreert dat tijdens de vorige ALV is gesproken over onaanvaardbare wildgroei van schotels en airco's. Toegezegd is dat over leden die zich niet aan de regels houden in de ALV zou worden gesproken. Uit e-mailwisseling met het bestuur is hem duidelijk geworden dat er in verband met de vernieuwing van de haven geen tijd is geweest voor deze kwestie. Hij vraagt deze serieus te nemen en er in de volgende vergadering aandacht aan te besteden.</p> <p>Mevrouw Van Geel benadrukt dat het bestuur de zaak serieus neemt en binnenkort hoopt op te pakken. In de afgelopen maanden moest er echter op 150 e-mails over havengerelateerde zaken worden gereageerd. De voorzitter erkent de werkdruk van het bestuur en roept de leden op om na te denken over de noodzaak van een e-mail aan het bestuur.</p> <p>De heer Van de Graaf vult aan dat de Architectencommissie met twee leden is uitgebreid en dat de commissie zich al in de materie heeft verdiept. Het standpunt is dat als huizen worden verkocht of installaties worden vernieuwd dan goed naar Verbouwen in stijl zal worden gekeken.</p> <p>De heer Flug zegt dat hij het daar niet mee eens is. De wildgroei is hem een doorn in het oog en hij zal er in de voorjaarsvergadering op terugkomen.</p> <p>Opgemerkt wordt dat in de Europese regelgeving is vastgelegd dat elke burger het recht heeft om elk station dat in de ether is te ontvangen.</p> <p>De voorzitter schuift de discussie door naar de volgende ALV.</p>	A8107
	<p>Mevrouw Kooijman vraagt of en wanneer er gestemd is over steenstort op de oevers.</p> <p>De heer Van de Graaf antwoordt dat er niet over gestemd is. Het bestuur heeft mandaat voor dit soort zaken.</p> <p>Mevrouw Kooijman vindt het jammer dat er steeds meer riet verdwijnt.</p> <p>De heer Van de Graaf verzekert haar dat het riet binnen afzienbare tijd weer terugkomt.</p>	
	<p>Mevrouw Kooijman vraagt degenen die geen moeite hebben met een lage ligplaats zich te melden, zodat er wellicht geruild kan worden.</p>	
	<p>De heer Van der Willik vraagt of iets bekend is over de voorgenomen plaatsing van de windmolens.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat er direct achter het natuurgebied windmolens komen. Hij meent dat het niet aan de VvE is om hier eventueel tegen te protesteren.</p>	
	<p>De heer Kik (Numansgors 138) vraagt informatie over aansluitingen voor elektrische auto's.</p> <p>De heer Van de Graaf licht toe dat van steiger 7 naar steiger 6 een stroomdraad wordt gelegd. In de buis worden T-stukken gezet, zodat er in de toekomst mogelijkheden zijn voor aftappingen voor het opladen van elektrische auto's. De kosten zijn dan voor de bewoners zelf. Het is niet de bedoeling dat er gastaansluitingen worden gemaakt. Voor verdere informatie over de laadpalen voor elektrische auto's verwijst hij naar de website</p>	
	<p>Mevrouw Van den Berg bedankt de voorzitter, mevrouw Baars en de notulist, die stopt met haar werkzaamheden, voor de inzet in de afgelopen periode.</p>	
<b>16</b>	<b>Sluiting</b>	
	<p>De voorzitter bedankt de aanwezigen voor de prettige manier waarop is vergaderd en sluit de vergadering om 22.30 uur.</p>	