

Notulen van de 2e 82e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 21 april 2016 in het Bolwerk te Numansdorp

Aanwezig:		Afwezig:	
Van de RvC:	mevrouw C. van den Berg (voorzitter)	-	de heer O. Monshouwer de heer M. Bokhout
Van de leden:	51, waarvan 10 bij volmacht		
Bestuurders:	mevrouw C. van Geel de heer J. van de Graaf		
Notuliste:	mevrouw H. van Kervezee		

1	Opening / vaststelling agenda / ingekomen stukken	Actie of Besluit:
	Om 20.10 uur opent de heer Barzilay (Numansgors 4) – op verzoek van de voorzitter van de Raad van Commissarissen mevrouw Van den Berg (Numansgors 108) - als technisch voorzitter de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. De heer Koudstaal (Numansgors 144) stelt zich voor als nieuwe bewoner en de voorzitter heet hem in het bijzonder welkom. De voorzitter legt nogmaals kort de spelregels van de vergadering uit. Er zijn 41 leden aanwezig, plus 10 leden via volmachten.	
	Er is bericht van verhindering ontvangen van de heer en mevrouw Baars (Numansgors 167), de heer Bokhout (Numansgors 83), de heer Oomkes (Numansgors 51) en de heer Roza (Numansgors 76). De heer Monshouwer (Numansgors 35) heeft aangegeven later te komen.	
	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
	Er zijn ingekomen stukken ontvangen van de heer Bakker (Numansgors 172), de heer Schreuder (Numansgors 50) en de heer Kooijman (Numansgors 57). De stukken zijn in te zien via de website en enkele onderwerpen zullen ook later in de vergadering aan de orde komen.	
	2 Vaststelling notulen 1^e en 2^e 81^{ste} ALV + besluiten-/actiepuntenlijst	
	De notulen van de tweede 81ste ALV d.d. 26 november 2015 worden per bladzijde doorgenomen. Er zijn geen vragen of opmerkingen en de notulen worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.	
	De besluitenlijst en de actiepuntenlijst worden doorgenomen. De actiepunten 3, 4 en 5 zijn afgehandeld. Er zijn geen opmerkingen of vragen.	
	3 Mededelingen van de voorzitter van de Raad van Commissarissen	
	Mevrouw Van den Berg meldt dat er een ingezonden stuk is ontvangen van de heer Schreuders (Numansgors 50) waarin hij bezwaar uit tegen de nieuwe <u>beschoeiing</u> in de vorm van stenen. Hij verzoekt een landschapsarchitect een toekomstvisie te laten opstellen en deze visie door de ALV te laten sanctioneren. Dit zal in de RvC worden besproken.	A8108
	Mevrouw Van den Berg geeft aan dat zij erg blij is met het huidige <u>bestuur</u> . De huidige bestuurders hebben aangegeven voorlopig nog niet met hun werkzaamheden te willen stoppen, maar ooit zal dit wel gebeuren. Voor de toekomst is het dan ook belangrijk hier op te anticiperen. Mevrouw Van den Berg roept leden met interesse in een functie als bestuurder op zich te melden bij het huidige bestuur of bij de RvC. Als de tijd rijp is kan er dan aan overdracht en vervanging worden gewerkt.	
	4 Mededelingen van de bestuurders	
	<u>Schotelantennes en airco-units</u> : De Bestuurder meldt dat er een notitie is verspreid over de voorgenomen handhaving van het vastgestelde beleid rondom schotelantennes en airco-units. De heer Kortman (Numansgors 19) wijst er op dat er ook rekening gehouden dient te worden met artikel 19.1 van het splitsingsreglement, waarin wordt gesteld dat men geen (geluids)hinder mag veroorzaken voor naaste burens. De heer Vlug (Numansgors 21) spreekt zijn waardering uit voor het feit dat het heikele punt wordt aangepakt. Er zijn verder geen opmerkingen of vragen.	
	<u>Honk</u> : er zijn onregelmatigheden geconstateerd bij het gebruik van het jeugdhonk. Dit is aan de betreffende ouders gemeld en met de jeugd is besproken, dat als het nogmaals zou gebeuren, het honk zou worden afgesloten. Helaas is er ook het afgelopen weekend weer veel rommel en schade geconstateerd. De schade wordt verhaald, maar dat lost het probleem niet op. Het bestuur wil nu de ouders vragen de verantwoordelijkheid te nemen en er op toe te zien dat er geen drank wordt gebruikt in het honk. De betreffende ouders zijn helaas niet ter vergadering aanwezig. Wellicht kan er een commissie worden gevormd die zorgt voor toezicht bij jeugdfestijnen, door af en toe binnen te lopen. De heer Hagendijk (Numansgors 11) wijst er op dat buurthuizen ook altijd bemand zijn. Ook kan er	

	<p>een buitenhangplek worden gecreëerd, een binnenplek vraagt meer om moeilijkheden. De heer Looren de Jong (Numansgors 20) stelt voor iemand te zoeken die door de jeugd wordt gerespecteerd en die kan fungeren als vriendelijke (bege)leider. De heer Brand (Numansgors 156) wijst er op dat we niet onze eigen jeugd moeten vergeten en dat de discussie open moet worden gehouden. Mevrouw Batenburg (Numansgors 39) baalt er van dat kinderen van buiten het Numansgors drank meenemen. Zij is bereid actie te nemen samen met de ouders van de kinderen die de schades hebben veroorzaakt. Wellicht kunnen er soosdiensten worden gedraaid. De voorzitter bedankt iedereen voor zijn of haar bijdrage.</p>	
	<p><u>Buurt WhatsApp</u>: vanuit de gemeente is het initiatief gekomen om in enkele wijken te starten met een buurt WhatsAppgroep om woninginbraken en andere criminaliteit tegen te gaan. De vraag is of de bewoners van het Numansgors dit ook willen en wie er dan initiatief wil nemen. Aanmelden kan via de website van de gemeente Cromstrijen.</p>	
	<p><u>RAD</u>: de samenwerking met de RAD verloopt prima. De ondergrondse containers voor restafval worden over drie weken geplaatst. De huidige betonnen containers mogen alleen worden gebruikt voor PMD. Als er toch regelmatig restafval in de PMD containers wordt aangetroffen, zullen door de RAD de PMD-containers worden verwijderd en kan men alleen nog PMD-afval aanbieden op de ophaaldagen door de zakken aan de houders aan lantaarnpalen op te hangen. PMD wordt nu elke 2 weken opgehaald en vanaf 1 juli elke week.</p> <p>De heer Van der Willik (Numansgors 22) merkt op dat het lastig blijkt wat wel en niet in de PMD-zak mag. Het bestuur wijst er op dat er diverse apps bestaan die daar uitsluitel over geven. Zo is er de afvalscheidingswijzer app en de recyclemanager app.</p> <p>De heer Looren de Jong (Numansgors 20) geeft aan dat mensen met kinderen en stomapatiënten nu 3x per week moeten betalen voor hun restafval. De voorzitter antwoordt dat de verplichting tot afvalscheiding landelijk is bepaald. De vereniging kan daar helaas niets aan wijzigen. Het bestuur roept op geen restafval in de PMD-containers te plaatsen of verkeerde zakken te gebruiken, want dan volgen onherroepelijk maatregelen door de RAD.</p> <p>De heer Looren de Jong merkt op dat er in de buurt van zijn woning 5 tot 7 parkeerplaatsen zijn verdwenen voor vrachtwagens, hulpdiensten en containers. Het aantal vrije parkeerplaatsen is hiermee gehalveerd. Dit zal zeker in de zomer tot problemen leiden, als er kitesurfers en huurders van ligplaatsen komen. De voorzitter wijst er op dat huurders bij de botenloods moeten parkeren en stelt voor even af te wachten hoe de situatie zich daadwerkelijk ontwikkelt.</p> <p>Mevrouw Kampers (Numansgors 159) meldt dat huurders ook afval bij de containers plaatsen. De voorzitter vraagt de leden dit te melden als zij dit constateren. De verhuurder is altijd verantwoordelijk voor de huurders. Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) stelt voor op het openbare deel van de website te vermelden dat niet-Gorsbewoners geen afval mogen storten. De bestuurders nemen deze suggestie mee.</p>	A8109
	<p><u>Haven</u>: er is een notitie verspreid over de evaluatie van fase 2. De bestuurders vragen een enorm applaus voor alle vrijwilligers die bezig zijn met de haven. In de notitie staat een advies om geleidelijk over te gaan naar stalen achterpalen. De bestuurders vragen de vergadering akkoord te gaan met dit advies. Vanuit de zaal zijn er geen vragen of opmerkingen.</p>	B106
	<p><u>Cashflow</u>: in de notitie wordt gemeld dat het bestuur een cashflow probleem verwacht in het eerste kwartaal van 2017. Dan worden de laatste grote uitgaven voor de haven gedaan terwijl de ledenbijdragen om die kosten te dekken gedurende het gehele jaar binnenkomen. In de najaarsvergadering zal dit onderwerp worden besproken. De leden kunnen wellicht worden verzocht hun ledenbijdrage eerder te storten en de leveranciers kunnen worden verzocht later te factureren.</p>	A8110
5	Benoemen stemcommissie	
	<p>De voorzitter heeft van mevrouw Bak (Numansgors 113) begrepen dat er bezwaar bestaat tegen het stemmen door handopsteking bij de benoeming van nieuwe leden van de Raad van Commissarissen. Er zal dan ook schriftelijk worden gestemd. De heer Driesprong (Numansgors 200) en mevrouw Den Hond (Numansgors 153) melden zich aan als vrijwilligers voor de stemcommissie. Mevrouw Bak gaat er mee akkoord dat de stemcommissie wel bij acclamatie wordt benoemd. De heer Driesprong en mevrouw Den Hond worden bij acclamatie benoemd. De voorzitter legt het gebruik uit van de nieuwe stembriefjes die uit het systeem Twinq komen. De stembriefjes worden opgehaald als alle stemrondes zijn geweest.</p>	B107
6	Verslag controleurs der jaarstukken	
	<p>De voorzitter bedankt de heer Vlug (Numansgors 21) en mevrouw Wensing (Numansgors 82) voor hun werk. Dit wordt met applaus vanuit de zaal ondersteund. Hij nodigt andere leden uit om zich ook kandidaat te stellen, het is fijn als er jaarlijks andere kandidaten zijn. In de volgende vergadering zal de voorzitter een oproep doen voor nieuwe controleurs der jaarstukken van 2016.</p>	

	De heer Hofman (Numansgors 130) stelt voor de notoire wanbetalers van de verenigingsbijdragen met naam bekend te maken aan de andere leden en het openstaande bedrag te verhalen op de andere leden tot het bedrag geïnd is. Mevrouw Van Geel geeft aan dat het strakkere beleid al heeft geleid tot het grotendeels terugdringen van de betalingsachterstanden. De heer Van de Graaf vult aan dat de adviezen voor het gebruikmaken van een deurwaarder en beslaglegging door het bestuur zijn overgenomen. Het beleid kan inderdaad nog strakker, maar dit dient geleidelijk te gebeuren. Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) doet een oproep aan alle leden om een machtiging tot automatische incasso af te geven. De heer Hofman stelt voor de acties sneller uit te voeren en niet eerst 60 dagen te wachten. Het bestuur zal zich hier over beraden.	A8111
	Er zijn verder geen vragen of opmerking over het verslag van de controleurs der jaarstukken.	
7	Vaststelling jaarstukken 2015 (stemmen) en decharge bestuurders en RvC	
	De voorzitter memoreert dat een ieder de jaarstukken heeft ontvangen, alsmede het verslag van de controleurs der jaarstukken en een toelichting op de jaarstukken van de bestuurders. De RvC onderschrijft de jaarstukken en heeft een positief preadvies gegeven. Er zijn geen vragen of opmerkingen vanuit de zaal. De voorzitter vraagt de leden over te gaan tot stemmen. De stemcommissie zal de stembriefjes ophalen nadat ook de volgende stemronde heeft plaatsgevonden.	
8	Aftreden / herverkiezing leden RvC (stemmen)	
	Mevrouw Van den Berg meldt dat de twee kandidaat leden voor de RvC helaas verhinderd zijn om deze vergadering bij te wonen. De heer Oomkes (Numansgors 51) en de heer Roza (Numansgors 76) hebben zich schriftelijk voorgesteld. De RvC staat achter deze goede kandidaten en adviseert de leden voor te stemmen. De heer Van Dorsser (Numansgors 41) betreurt het dat beide leden niet aanwezig zijn. Mevrouw Van den Berg meldt dat de leden al afspraken en vakantie hadden gepland voordat zij kandidaat lid werden. Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) vraagt of er ook nog leden vertrekken. Mevrouw Van den Berg antwoordt dat de heer Bokhout vertrekt, de heer Monshouwer en zij zelf blijven en er komt één nieuw lid en één plaatsvervangend lid bij. Mevrouw Van den Berg is voorzitter ad interim. De voorzitter verzoekt de leden over te gaan tot stemmen. De stemcommissie zal daarna de stembriefjes ophalen.	
	De uitslag van de stemronde over de <u>benoeming van de nieuwe RvC-leden</u> is als volgt: de heer Oomkes is benoemd tot nieuw lid van de RvC met 44 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 4 stemmen blanco, de heer Roza is benoemd tot plaatsvervangend lid met 46 stemmen voor, 1 stem tegen en 3 stemmen blanco. Dit wordt vanuit de zaal met luid applaus bekrachtigd.	B108
	De uitslag van de stemronde over de <u>jaarstukken 2015 en decharge voor het bestuur en RvC</u> is als volgt: 49 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 1 stem blanco. Hiermee zijn de jaarstukken 2015 vastgesteld met dank aan de controleurs der jaarstukken en de bestuurders én wordt decharge verleend aan de bestuurders voor het gevoerde beleid en aan de RvC voor het gevoerde toezicht.	B109
9	Stand van zaken AED's op het Numansgors	
	De heer Schenkelaars (Numansgors 80) geeft een mondelinge toelichting bij een beeldpresentatie over de stand van zaken tot nu toe rondom het al dan niet plaatsen van een of meer AED's op het Numansgors. De presentatie is gepubliceerd op de website, zodat alle leden er kennis van kunnen nemen. De heer Schenkelaars verzoekt het bestuur een e-mail te sturen naar alle leden waarin de aanmeldprocedure via www.hartveiligwonen.nl wordt uitgelegd. Hij heeft een aantal folders beschikbaar voor geïnteresseerden.	A8112
	Mevrouw Bak (Numansgors 113) wijst er op dat er rekening moet worden gehouden met mensen die niet gereanimeerd willen worden. De heer Schenkelaars antwoordt dat diegenen daar altijd zelf actie in moeten nemen.	
	De heer Schenkelaars peilt middels handopsteking of bewoners bereid zijn een eenmalige bijdrage van € 50 te storten voor het plaatsen van AED's. Een meerderheid van de aanwezigen is hiertoe bereid.	
10	Toelichting ontsluiting Numansgors	
	De heer Charpentier (Numansgors 65) geeft een mondelinge presentatie over de stand van zaken tot nu toe rondom de ontsluitingsweg van het Numansgors. Het bestemmingsplan Torensteepolder is inmiddels vastgesteld. Op verzoek van het bestuur en de RvC is er een kleine werkgroep gevormd die een zienswijze heeft ingediend bij de gemeente. Deze zienswijze is nauwelijks gemotiveerd van de hand geweest. De werkgroep heeft toen een beroepschrift ingediend bij de Raad van State. Naar aanleiding daarvan is er weer twee keer overleg geweest met de gemeente en Midstaete. De Fortlaan als ontsluitingsweg zou niet meer voldoen en zou alleen voor fietsers en wandelaars worden gebruikt.	

	<p>Er zou een nieuwe ontsluitingsweg aan de Oostkant komen, die uitkomt op de Wethouder Van der Veldenweg. De werkgroep heeft de gemeente er op gewezen dat de belasting voor de straten naast de winkelstraat erg zou toenemen als men na het winkelen in de winkelstraat niet meer terug kan in verband met het eenrichtingverkeer. Het voorstel van de werkgroep is dan ook om op de Fortlaan eenrichtingverkeer toe te staan van Noord naar Zuid. De werkgroep heeft nu bereikt dat de gemeente daarover verder gaat denken en dit onder het mom van voortschrijdend inzicht zal voorleggen aan de gemeenteraad. Met Midstaete is verder overlegd dat de riool-persleiding van het Numansgors wordt aangesloten op de nieuwe woonwijk (waardoor het Numansgors veel minder strekkende meter rioolpersleiding hoeft te onderhouden), dat de onoverzichtelijke S-bocht in het ontwerp van de nieuwe ontsluitingsweg wordt aangepast en dat de elektriciteitsaansluiting voor een eventuele slagboom plus het Numansgorsbord door Midstaete wordt verplaatst. In overleg met Midstaete kunnen de details voor deze infrastructuur nog worden aangepast. In ruil voor deze resultaten heeft de werkgroep het beroepschrift ingetrokken. De aanrijdroute voor de hulpdiensten wordt overigens niet langer, maar korter.</p>	
	<p>Na een paar korte vragen vanuit de zaal met toelichting door de heer Charpentier bedankt de voorzitter de heer Charpentier voor zijn goede uitleg en hij bedankt de werkgroep voor de inzet.</p>	
11	Rondvraag	
	<p>De heer Kortman (Numansgors 19) meldt dat er in december een kleine commissie is opgericht voor <u>Fort Buitensluis</u>. Er is kennisgemaakt met een afvaardiging van het stichtingsbestuur. De doelstelling is het fort te behouden en in originele staat terugbrengen en het fort niet vrij te geven voor commerciële doeleinden.</p> <p>De huidige <u>mast op het fort</u> is 20 m hoog in plaats van zoals toegezegd 5 m maximaal. Recent lag er een nieuwe nog langere mast naast. De heer Kortman heeft de gemeente gewaarschuwd en bereid gevonden het fort te bezoeken. De gemeente zal controleren of er nog aan de vergunningseisen wordt voldaan en zal vragen naar de plannen met de tweede mast.</p>	
	<p>De heer Kervezee (Numansgors 61) leest een verklaring voor over een mogelijke gerechtelijke procedure tegen de vereniging inzake de <u>steigers</u> in de havens. Hij verzoekt de tekst woordelijk in het verslag op te nemen. De tekst is gepubliceerd op de website.</p>	
	<p>De heer Berghuis (Numansgors 140) meldt dat een aantal bewoners graag gebruik zou willen maken van <u>zonnepanelen</u>. Om te voorkomen dat het rommelig wordt, is er een plan gemaakt. Er is gekeken naar de mogelijkheden en er zal een informatieavond worden georganiseerd. Daarna zal in de najaarsvergadering over het onderwerp kunnen worden gestemd. De heer Vlug (Numansgors 21) merkt op dat het volgens het splitsingsreglement niet mogelijk is om zonnepanelen op de woningen te plaatsten, het kan eventueel wel op de botenloods. De voorzitter antwoordt dat er nieuwe wetgeving is en dat alle haken en ogen zullen worden besproken op de informatieavond.</p>	A8113
	<p>De heer Hermans (Numansgors 184) merkt op dat niet alle <u>ingekomen stukken</u> aan de orde zijn gekomen. De voorzitter antwoordt dat niet elk ingekomen stuk een agendapunt is. De stukken zijn op de website gepubliceerd en daar zijn geen reacties op gekomen. In het vervolg zal het bestuur bij de verzending van de stukken wijzen op gepubliceerde ingekomen stukken.</p>	A8114
	<p>Mevrouw Van den Berg bedankt de heer Barzilay die de vergadering als technisch voorzitter prima heeft geleid. Vanuit de zaal wordt gereageerd met een luid applaus.</p>	
12	Sluiting	
	<p>De voorzitter sluit de vergadering om 22.10 uur en roept de aanwezigen op om op eigen rekening met elkaar nog iets te drinken aan de bar.</p>	