

Notulen van de 2e 78e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 5 juni 2014 in 't Schippershuis te Numansdorp

Aanwezig:		Afwezig:
Van de RvC	de heer S. Barzilay (voorzitter) mevrouw M. Baars mevrouw C. van den Berg de heer O. Monshouwer	
Van de leden:	133, waarvan 64 bij volmacht	
Bestuurders:	de heer C. Broere de heer L. Wielaard de heer R. van der Willik	
Notulist:	mevrouw R. Hootsen	

1	Opening en vaststelling van de agenda	Actie of Besluit:
	<p>De voorzitter, de heer Barzilay, opent de vergadering om 20.20 uur en heet de aanwezigen welkom. De eerste vergadering was op 22 april. De heer Monshouwer heeft deze geopend en direct gesloten na geconstateerd te hebben dat er onvoldoende quorum was.</p> <p>Het is gebruikelijk dat er twee keer per jaar een ALV wordt gehouden; in het voorjaar en het najaar. Het bestuur is volgens artikel 32 lid 3 van het Splitsingsreglement (SR) gerechtigd om tussentijds vergaderingen uit te schrijven als er onderwerpen zijn waarover met enige urgentie gestemd moet worden en dat is nu het geval.</p>	
	<p>De voorzitter staat stil bij het recente overlijden van de heer Kalverkamp, die lang op het Gors heeft gewoond en een aantal jaren voorzitter van de VvE is geweest. Er wordt enkele ogenblikken stilte in acht genomen om de heer Kalverkamp te gedenken.</p>	
	<p>Tijdens de vorige ALV is over het jeugdhonk gesproken, waarbij is besloten om het honk aantrekkelijker te maken voor de kinderen. Dit is inmiddels gebeurd en een delegatie van de jeugd, die wordt geïntroduceerd door de heer Van der Willik, is aanwezig om hierover iets naar voren te brengen.</p> <p>De woordvoerder dankt de VvE voor de geplaatste banken en de nieuwe tv, die van het honk een plek maken waar de jeugd graag is. Er wordt al volop gebruik van gemaakt.</p> <p>De heer Van der Willik overhandigt symbolisch de afstandsbediening van de tv aan de jongeren, wenst hen er veel plezier mee en vraagt hen om voorzichtig om te gaan met de nieuwe spullen.</p>	
	<p>De voorzitter stelt de volgende aanpassingen in de agenda voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als nieuw agendapunt 4 het onderwerp Mededelingen van het bestuur toevoegen. - De oude agendapunten 4, Nieuwe haven: technische uitvoering, en 5, Nieuwe haven: financiering, omwisselen. Over de technische uitvoering wordt niet gestemd. - Agendapunt 7 (nieuwe nummering), Aftreden bestuur, uitbreiden met het voorstellen van de kandidaat-bestuurders. Over dit punt dient gestemd te worden. - De notulen van de 77^e ALV zijn verspreid, maar niet geagendeerd. Het voorstel is om deze in de volgende vergadering te behandelen. <p>De ALV stemt in met de voorgestelde aanpassingen; de agenda wordt vastgesteld.</p> <p>De heer Schreuders (Numansgors 50) merkt naar aanleiding van de notulen van de 77^e ALV op dat hij zich niet heeft aangemeld voor de commissie die zich met de Akte van Splitsing gaat bezighouden. De voorzitter neemt hier nota van.</p>	
2	Mededelingen van de voorzitter	
	<p>De voorzitter vraagt de medewerking van de leden voor enkele 'spelregels' die bedoeld zijn om de vergadering goed en efficiënt te laten verlopen. Hij vraagt verder aandacht voor de volgende onderwerpen.</p>	
	<p>De leden hebben van de RvC en het bestuur brieven ontvangen met informatie over het proces rondom de haven. De ALV heeft in de vorige vergadering tegen de voorstellen gestemd en dit betekent dat een lastige situatie is ontstaan. Bestuur en RVC menen dat de staat van de haveninstallatie zodanig is dat maatregelen moeten worden getroffen. Kort na de vorige ALV hebben het bestuur, de havencommissie en de RvC overleg gehad over het vervolgproces. Zij hebben de tijdens de vorige vergadering gedane suggestie van de heer Vlugs om in gesprek te gaan met de leden die zich kritisch over de voorstellen hebben geuit overgenomen. De heer Vlugs is bereid gevonden om daarbij als onafhankelijk mediator te fungeren. Uit het overleg kwam naar voren dat alle partijen het wenselijk vonden om nog voor de zomervakantie een ALV uit te schrijven. Zij menen dat uitstel tot hogere onderhoudskosten zal leiden. Helaas hebben de bestuurders aangegeven dat zij hun bestuurstaken per 30 juni neerleggen. Dit kwam als</p>	

<p>een verrassing na de eerdere mededeling dat zij tot eind dit jaar wilden aanblijven. De RvC respecteert de beslissing en spreekt dank uit voor de vele goede dingen die deze bestuurders belangeloos voor de vereniging hebben gedaan. De raad is op zoek gegaan naar nieuwe bestuurders en komt hier nog op terug.</p>	
<p>Tijdens de vorige vergadering is onduidelijkheid ontstaan over het gebruik van volmachten. De opkomst bij deze vergadering was zeer groot en om die reden waren er niet voldoende stembriefjes voorhanden. Het is wenselijk dat de leden hun best doen om zelf de vergaderingen bij te wonen omdat vooraf niet altijd duidelijk is waarover precies wordt gestemd; de voorstellen kunnen worden aangepast aan de discussie. Het geven van een volmacht kan uitkomst bieden als een lid verhinderd is om te komen en zijn stem niet verloren wil laten gaan. Het is daarbij van belang om goed na te denken over wie men de volmacht geeft. In artikel 35 lid 1 van het SR staat dat een gevolmachtigde buiten zijn eigen drie stemmen mag beschikken over zes stemmen. Het SR gaat uit van drie stemmen per eigenaar: voor de woning, de parkeerplaats en de ligplaats. Gebruikelijk is dat de leden per drie stemmen één stembriefje krijgen. Daarnaast mag elk lid als gemachtigde maximaal twee stembriefjes invullen. De eigenaar of zijn/haar echtgeno(o)t(e) mag stemmen, maar niet beiden. Het is niet toegestaan dat een lid zowel als zijn partner volmachten hebben. Er wordt vanaf nu bij het invullen van de presentielijst zorgvuldiger met dit soort zaken omgegaan. In het SR, dat dateert uit 1978, worden erg strikt de benamingen lid en echtgenote gehanteerd; ook in relatie tot wie toegang heeft tot de vergadering en er spreekrecht heeft. Het is goed om daarin enige nuancering aan te brengen omdat in de relatiesfeer in de afgelopen jaren veel is veranderd. Voor 'echtgenote' kan ook 'geregistreerd partner' worden gelezen. De voorzitter hoopt dat de ALV daar geen bezwaar tegen heeft. De heer Van Ouwerkerk (Numansgors 114) merkt op dat iedereen namens een eigenaar als raadsman of -vrouw kan optreden, het woord mag voeren en een stem mag uitbrengen. Een echtgeno(o)t(e) kan dus als raadsman of -vrouw voor anderen een stem uitbrengen. Hij is het niet eens met de opmerking van de voorzitter dat een raadsman een advocaat moet zijn. Volgens hem is de nieuwe opvatting binnen het bestuursrecht dat het ook een accountant kan zijn of ieder persoon die de eigenaar als zijn raadsman beschouwt. Het is niet de bedoeling dat niet alle leden hun stem kunnen laten horen omdat er te weinig leden bij een vergadering aanwezig zijn om voldoende volmachten te kunnen meenemen. De heer Monshouwer (Numansgors 35) licht toe dat het gaat over het aantal uit te brengen stemmen per huis. Als een vertegenwoordiger stemt namens een eigenaar, mag die eigenaar zelf niet nog eens stemmen. Waarschijnlijk mag een raadsman twee volmachten meenemen, maar dan mag de eigenaar of zijn partner niet nogmaals twee volmachten meenemen. Volgens de heer Van Ouwerkerk mag een eigenaar twee volmachten meenemen. Daarnaast mag zijn partner, als raadsman of -vrouw van andere eigenaars, ook stemmen uitbrengen. De heer Hofman (Numansgors 130) stelt voor dat een bewoner in dat geval vooraf bekendmaakt dat hij een raadsman heeft en wie dat is. De heer Van Ouwerkerk wijst erop dat dit door de volmacht al wordt geregeld. De voorzitter wil dit aandachtspunt goed laten uitzoeken en komt er in de volgende vergadering op terug. De heer Van Dorsser (Numansgors 31) zegt het jammer vinden dat dit soort discussies wordt gevoerd. Het SR is opgesteld in de geest van de wet van toen en hij kan zich niet voorstellen dat deze zaken niet meer van toepassing zouden zijn op de wet van nu. Hij doet de suggestie om dit in het onderzoek mee te nemen.</p>	A7801
<p>Tijdens de vorige ALV kwam het plaatsen van antennes, airco's etc. ter sprake. De voorzitter heeft hierover overleg gehad met het bestuur en de heer Sybesma van de Architectencommissie (AC). Het is niet zonder meer toegestaan dat dergelijke zaken aan de gevels worden bevestigd. In het document Bouwen in Stijl, waarover alle leden beschikken, worden enkele voorbeelden gegeven van wat mag en niet mag. Indertijd is besloten dat apparaten die voor 2006 zijn geplaatst, worden gedoogd en dat de apparaten die vanaf 2006 zijn opgehangen, moeten worden weggehaald. In artikel 9 lid 3 van het SR staat dat het ophangen van antennes (waaronder schotels) niet is toegestaan. De heer Sybesma heeft een samenvatting van de regels gemaakt en de leden zullen deze na de vergadering ontvangen. De voorzitter vraagt de leden hier aandachtig naar te kijken en de apparaten die vanaf 2006 zijn opgehangen zelf weg te halen. De RvC wil met de volgende bestuurders in gesprek gaan over handhaving. De heer Slingerland (Numansgors 100) merkt op dat de heer Sybesma een airco aan de zijkant van zijn woning heeft hangen. Wordt deze ook weggehaald? De voorzitter gaat ervan uit dat deze voor 2006 is geplaatst. De heer Slingerland wijst erop dat juist oude apparaten veel lawaai maken. De voorzitter doet de suggestie om hier samen een oplossing voor te zoeken. De heer Charpentier (Numansgors 65) licht toe dat het Hof in Den Haag de peildatum van 2006 heeft vastgesteld. Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) vult aan dat de rechter indertijd een uitspraak over een verbouwing heeft gedaan. Zij vraagt zich of deze uitspraak ook betrekking heeft op antennes, omdat het SR op dit punt heel duidelijk is. De voorzitter denkt dat het hoofdzakelijk over airco's ging. De bewoner van Numansgors 20 meent dat eigenaars, gezien de klimaatverandering, de mogelijkheid</p>	A7802

	<p>zouden moeten hebben om een airco te monteren; eventueel met een mooie omkasting. Hij zou het bestuur willen vragen om hiertoe met een voorstel te komen.</p> <p>De voorzitter wijst erop dat is toegestaan om een airco op de grond te plaatsen als daar overeenstemming met de burens over is. Het SR is duidelijk op het punt van geluidsoverlast; er zijn echter ook stille apparaten. Hij zegt toe dat hij de vraag meeneemt in het overleg met het bestuur en de AC.</p> <p>De heer Vliegthart (Numansgors 191) brengt in dat het Hof van Europa heeft beslist dat iedereen het recht heeft om de stations te ontvangen die hij wil.</p> <p>De voorzitter onderstreept dat een schotel die op de grond staat is toegestaan.</p> <p>De heer Bakker (Numansgors 172) doet als voorstel van orde om vanavond vooral aandacht te besteden aan de belangrijke onderwerpen die op de agenda staan.</p>	A7803
	De voorzitter herhaalt zijn oproep aan de leden uit de vorige vergadering om zich kandidaat te stellen voor het lidmaatschap van de RvC. Eind dit jaar ontstaat een vacature door het vertrek van mevrouw Baars.	
3	Benoemen stemcommissie (stemmen)	
	<p>De ALV benoemt bij acclamatie mevrouw Wijn en de heren Dankkaart en Huisman tot leden van de stemcommissie.</p> <p>De voorzitter meldt dat 69 leden aanwezig zijn en dat 64 volmachten zijn afgegeven.</p>	B7801
4	Mededelingen bestuurders	
	<p>De heer Broere rapporteert dat de <u>bestratingswerkzaamheden</u> bij de hoge huisnummers zijn afgerond. Er is ook een nieuwe kabel voor de verlichting getrokken en vuilcontainers zijn verzet. Binnenkort wordt nog de container bij nummer 181 verplaatst naar nummer 118. Daar waar nodig zullen goten worden opgehaald. Wat het <u>havenmeubilair</u> betreft zijn bij het bestuur diverse klachten binnengekomen van mensen die door steigers zijn gezakt. De reparatiewerkzaamheden zijn vrijwel direct ter hand genomen. Ook is opdracht gegeven om de steigers na te lopen en gevaarlijke situaties met behulp van hout dat nog in voorraad is op te lossen. De helft van de vingerpieten is inmiddels gerepareerd. Verder moeten nog vijf geleideplaten rond de meerpalen en dertien drijvers waarvan de banden zijn verdwenen worden gerepareerd. Ook worden beugels aangebracht. De totale kosten bedragen ca. 18.613 euro, ex btw. Het bestuur hoopt door deze maatregelen te voldoen aan de veiligheidseisen die de verzekering stelt. Vandaag heeft de heer Vliegthart iemand aanbevolen die gratis werkzaamheden wil verrichten, maar er was al opdracht aan Kievit verstrekt. Er is nog wel onderhoud te verrichten aan nr. 201 en daar zou deze persoon voor kunnen worden ingezet.</p> <p>Een bewoner heeft vanuit zijn huis een leiding aangelegd via grond van het Gors en een schelpenpad naar zijn parkeerplaats om een <u>oplaadpunt voor een elektrische auto</u> te creëren. Het bestuur heeft hem gesommeerd om de kabel weer weg te halen, maar hij heeft daar geen gehoor aan gegeven. Er is bij één parkeerplek sinds een aantal jaren een oplaadpunt waarbij het mogelijk is om het verbruik op te nemen en dat is dit jaar voor het eerst gebeurd. Er is contact gelegd met Beijer over aansluiting van oplaadpunten en dit blijkt niet zo eenvoudig te zijn. Volgende week is daar een overleg over. Het bestuur wil eerst kijken hoe er in principe met deze materie moet worden omgegaan, waarbij uniformiteit moet worden nagestreefd. Het advies is een ordentelijke paal waarbij door middel van een kaartje stroom kan aftappen. Het onderwerp komt in de volgende ALV terug.</p>	A7804
	<p>De heer Wielaard memoreert dat het bestuur een <u>wijziging van de Akte van Splitsing</u> meerdere malen aan de orde heeft gesteld, met name om geld te kunnen vrijmaken voor financiering van de haven c.q. aanvulling van het reservefonds door verkoop van nr. 201. De waarde is getaxeerd op 375.000 euro. Inmiddels heeft het bestuur signalen ontvangen dat er veel leden zijn die niet zullen toestemmen in een wijziging, waardoor splitsing niet mogelijk zal zijn. Verhuur van de woning aan tijdelijke huurders zal een bedrag van 1000 à 1250 euro per maand opbrengen, maar het pand heeft veel achterstallig onderhoud. Het bestuur heeft een offerte gevraagd en om het huis te laten voldoen aan de standaard moet een bedrag worden uitgetrokken van 90.000 euro. Het bestuur dacht aanvankelijk dat er een bedrag van 30.000 à 40.000 mee gemoeid zou zijn, maar leden met kennis van de bouwwereld gaven al aan dat de kosten eerder 80.000 euro zouden bedragen. Om 12.000 euro per jaar aan huurinkomsten te hebben, moet dus een investering van zeker 60.000 euro worden gegaan. De investering is dan na vijf jaar terugverdiend, waarbij geen rekening is gehouden met lopend onderhoud. Als leden bereid zouden zijn eigenbelang ondergeschikt te maken aan het algemeen belang en zouden instemmen met splitsing, zou dit voor de gemeenschap 375.000 euro schelen. In het andere geval draait de groep leden op voor de instandhouding van woning 201. In dat geval zou het betekenen dat een eventueel overschot op het budget van 2014 is weggevoerd.</p> <p>Wat de <u>erfpacht</u> betreft benadrukt de heer Wielaard dat dit geen zaak voor de VvE is. Het bestuur heeft met ASR gesproken en hij vindt persoonlijk dat er een redelijk aanbod is gedaan. Hij stelt zich beschikbaar om samen met gelijkgestemde bewoners een collectief te vormen. Hij vraagt de ALV toestemming om gebruik te mogen maken van het adresbestand van de VvE.</p>	

	<p>De ALV gaat hier niet mee akkoord.</p> <p>De heer Wielaard nodigt degenen die in onderhandeling willen gaan met ASR uit om zich bij hem te melden.</p> <p>De heer Kortmann (Numansgors 19) geeft aan dat hem bekend is dat bestuurders en RvC een brief hebben gekregen van een oud-bewoner die heel graag de woning voor een redelijk bedrag wil huren en zelf veel werkzaamheden wil doen. Hij wil ook passanten ontvangen en zich dienstbaar maken voor de vereniging. De heer Kortmann beveelt hem zeer aan.</p> <p>De voorzitter bevestigt dat een dergelijke brief is ontvangen. Een aandachtspunt bij het aanvaarden van dit aanbod, naast de lage voorgestelde huurprijs, is de huurbescherming. Hij wil het punt bespreken met de volgende bestuurders en daarna contact opnemen met de betrokkene.</p> <p>De heer Kortmann benadrukt dat deze persoon zich flexibel wil opstellen.</p> <p>De heer Kerzee (Numansgors 61) brengt in dat hij contact heeft met een groep vrijwilligers (werkgroep Doe eens wat) die bereid zijn om de eventuele nieuwe huurder te ondersteunen bij het opknappen van de woning.</p> <p>De heer Bakker wijst erop dat de eigenaars ervoor hebben getekend dat zij meegaan in een hersplitsing. Er is hierover een artikel in de erfpachtvoorwaarden opgenomen. Er bestaat hier ook een dossiertje van. Hij zal de voorzitter laten weten om welk artikel het gaat.</p>	A7805
5	Nieuwe haven: technische uitvoering	
	<p>De voorzitter refereert aan het schrijven van 27 mei, waarin de leden worden geïnformeerd over het proces. De RvC heeft de taken verdeeld. Twee leden houden zich bezig met de opvolging van het bestuur en twee leden met de nieuwe haven. Hij geeft daarom het woord aan de heer Monshouwer.</p> <p>De heer Monshouwer geeft aan dat na de vorige ALV in eerste instantie een gesprek is geweest met de leden die andere ideeën hebben rondom de havenvernieuwing onder leiding van de heer Vlug. De groep bestaat uit de volgende leden: de heren Kooijman, Schreuders, Van Ouwkerk, Kerzee, Charpentier, Kortmann, De Joode en Jonker en mevrouw Haring. Namens de RvC waren mevrouw Van den Berg en hijzelf aanwezig. Na dit plezierig verlopen overleg is er een gezamenlijk gesprek met de leden van de havencommissie geweest. De gezamenlijke conclusie was dat het te vroeg was voor besluitvorming tijdens deze ALV. Afsproken is dat er een vervolg komt onder leiding van de heren Vlug en De Joode met als doel om te komen tot een voorstel dat tijdens de ALV in het najaar ter stemming wordt gebracht. Er zal naar verschillende mogelijkheden gekeken worden, waarbij wordt afgestapt van de lay-out die in eerste instantie is gepresenteerd. Er zal een vergelijking worden gemaakt tussen vernieuwen en renoveren op basis van de huidige lay-out. Tijdens de vorige ALV kwam naar voren dat de kosten lager zouden kunnen zijn, maar gebleken is dat er nog veel aannames in de berekening zaten. Er zal op een zorgvuldige manier naar de calculaties worden gekeken en het voorstel aan de ALV zal van een financieel plaatje worden voorzien, waarin de implementatie is meegenomen. Een gezamenlijke conclusie uit de genoemde gesprekken is dat er sprake is van een hoge mate van urgentie om te gaan sparen. Er zijn calculaties gemaakt op basis van een geschat bedrag van de totaalkosten van 600.000 euro en het voorstel is om in het derde en vierde kwartaal 2014 alvast een extra storting te doen van € 187,50. Als blijkt dat de kosten in werkelijkheid hoger of lager zijn, zal dit in de definitieve kwartaalbijdrage voor de aankomende periode worden verwerkt. De opbrengst van de extra bijdrage komt ook uitsluitend ten goede aan het reservefonds van de haven.</p> <p>De heer Van Dorsser (Numansgors 31) merkt op dat hij het onwenselijk vindt om zo langzaam te sparen. Hij is er voorstander van om 3 jaar lang 1500 euro extra bij te dragen.</p> <p>Uit de reacties vanuit de vergadering blijkt dat hiervoor geen steun is.</p> <p>Mevrouw Haring (Numansgors 168) brengt in dat bij alle berekeningen voor de haven is uitgegaan van een onttrekking van 400.000 euro aan het reservefonds. In dat geval zou er 200.000 euro extra gespaard moeten worden. Zij vraagt waarom er nu een verschil in de berekening is.</p> <p>De heer Monshouwer licht toe dat er in het oorspronkelijke voorstel van uit werd gegaan dat de haven in één jaar zou worden vervangen. Omdat nu wordt gedacht aan een implementatie die meerdere jaren zal duren, zal ook rekening moeten worden gehouden met toekomstige uitgaven voor onderhoud.</p> <p>De heer Vliegthart vraagt zich af of niet wordt voorbijgegaan aan het feit dat het reservefonds ook vanuit de exploitatie al wordt aangevuld.</p> <p>De heer Monshouwer licht toe dat het positieve saldo van de exploitatierekening onvoldoende is om binnen 10 jaar de haven te kunnen vervangen. Omdat er meer geld nodig is, wordt nu het voorstel voor een extra bijdrage gedaan in afwachting van het definitieve voorstel in het najaar.</p> <p>Wat de heer Vliegthart betreft zou het sparen ook in het najaar kunnen beginnen.</p> <p>De heer De Kort (Numansgors 153) vraagt aandacht voor het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Om goed zicht te krijgen op de investeringen die in de komende jaren gedaan moeten worden en het bedrag dat gespaard moet worden, zou hij graag zien dat de ALV in het najaar een geactualiseerd plan inclusief begroting voorgelegd krijgt.</p>	

	<p>De voorzitter is het hier in principe mee eens. Hij licht toe dat het plan wel steeds is geactualiseerd, maar dat de bijbehorende stortingen in het reservefonds niet zijn gedaan. Gezien het vele werk zal het niet lukken om de ALV in het najaar al een plan voor te leggen. Hij zegt toe dat er wel aan zal worden gewerkt. De heer De Kort wijst er nog op dat de vorige bestuurder het plan anderhalf jaar geleden heeft geactualiseerd en dat dat als basis kan worden genomen.</p> <p>Na aandringen van de kant van de heer Schreuders zegt de voorzitter dat het plan over een jaar gereed moet zijn.</p>	A7806
6	Nieuwe haven: financiering	
	<p>De voorzitter geeft het voorstel in stemming om in het derde en het vierde kwartaal een extra bijdrage van € 187, 50 te doen. Het totaalbedrag van 75.000 euro is uitsluitend bestemd voor vernieuwing of renovatie van de haven, waarover in najaarsvergadering wordt besloten.</p> <p>De heer Huijsman vraagt zich af of niet het effect à la 'het kwartje van Kok' ontstaat.</p> <p>De voorzitter ontkent dit; het betreft geen verhoging van de VvE-bijdrage.</p> <p>Mevrouw Kik (Numansgors 138) vraagt of de leden een aparte rekening krijgen voor het bedrag.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat dit niet het geval is; het bedrag wordt apart vermeld op de kwartaalrekening.</p>	
	<p>Er volgt schriftelijke stemming met de volgende uitslag:</p> <p>Er zijn 133 stemmen uitgebracht, waarvan 2 stemmen ongeldig en 104 stemmen voor en 27 stemmen tegen het voorstel. Het voorstel is daarmee aangenomen.</p>	B7802
7	Aftreden bestuur en voorstellen kandidaat-bestuurders (stemmen)	
	<p>De voorzitter licht toe dat de huidige bestuurders zich hadden voorgenoemen om zich twee jaar als onbezoldigd bestuurder in te zetten voor de vereniging. Helaas hebben zij deze periode ingekort tot anderhalf jaar. In deze periode hebben zij veel voor de vereniging betekend. Namens de RvC bedankt hij de bestuurders voor hun inzet en betrokkenheid. Er volgt instemmend applaus.</p>	
	<p>De heer Wielaard geeft als voornaamste reden voor het vertrek aan dat de bestuurders hun consequenties hebben getrokken uit het feit dat er geen meerderheid was voor het voorstel voor de havenvernieuwing. Hijzelf gaat wel door als lid van de havencommissie tot besluitvorming heeft plaatsgevonden. Het bestuur hoopt dat er meer saamhorigheid ontstaat. Het is een gegeven dat het ledenbestand qua samenstelling in de afgelopen jaren flink is gewijzigd, waardoor een tweedeling is ontstaan tussen oude leden, met veel gevoel voor de watersport, en nieuwe leden. Daarnaast zijn er steeds meer huurders gekomen en neemt de verhuur van boxen toe. De huurder maakt gratis gebruik van de faciliteiten en van de verhuurder mag gevraagd worden dat hij zorgdraagt voor opvolging van reglementen. Er zijn ook huurders met huurbescherming die eigen ideeën hebben over het omgaan met het huis en de burens. Het bestuur is juridisch aansprakelijk voor de uitvoering van het beleid waartoe de leden hebben besloten. De bestuurders zouden het wel op prijs stellen dat iemand die een voorstel doet daar de consequentie aan verbindt dat hij het uitvoert en er de verantwoordelijkheid en soms de aansprakelijkheid voor neemt. Voor bijvoorbeeld een incident als gevolg van achterstallig onderhoud van het havenmeubilair zou een claim op het bestuur kunnen worden gelegd. De ALV moet het bestuur mandaat geven om de vervangingen te doen die noodzakelijk zijn voor de veiligheid van de gebruikers.</p> <p>Wat betreft de financiële vooruitzichten verwacht het bestuur dat het budget aan het einde van het jaar niet zal worden overschreden. Het bestuur legt geen offertes neer die opzettelijk hoog zijn. De bestuurders zijn blij met vrijwilligers die zich inzetten voor het onderhoud van 201. Zij zijn ook blij dat zij voor de vereniging 80.000 à 90.000 euro hebben kunnen besparen. Wat de debiteuren betreft is er een aantal probleemgevallen. Het is van belang dat de kwartaalbijdrage, zoals in het reglement staat, voor het begin van het kwartaal wordt betaald. Ongeveer 50% van de leden heeft een betaalachterstand van 60 dagen.</p> <p>Tenslotte vindt de heer Wielaard het verdrietig om te moeten melden dat het bestuur en het personeel van de leveranciers met betrekking tot 5 à 10 bewoners situaties waarnemen die duiden op weinig beschaving. Bewoners zouden een meningsverschil op een prettige manier moeten kunnen oplossen. De heer Wielaard dankt de leden voor de afgelopen anderhalf jaar.</p>	
	<p>De heer Broere stelt dat bij het aantreden het zijn van bestuurder hem als muziek in de oren klonk, maar nu bij het aftreden klinkt het eerder als rouwmars. De samenwerking met de overige bestuurders is zeer goed verlopen. Het is dan ook jammer dat ongeveer 10 personen op het Gors soms al decennia lang infiltreren, stoken en samenzweren. Het gaat om mensen die veel schrijven en schreeuwen, maar geen verantwoording nemen. Zij hebben zich niet kandidaat gesteld voor het bestuur en kunnen hun negatieve acties voortzetten. De heer Broere dankt de overige bewoners voor de plezierige gesprekken en de medewerking. Hij betreurt het dat hij wegens een kleine groep mensen afscheid moet nemen.</p>	
	<p>De heer Van de Willik vindt het ook jammer om afscheid te moeten nemen van een taak waaraan hij met enthousiasme is begonnen, hoewel zijn bijdrage door drukke werkzaamheden vanaf het begin bescheiden is geweest. Ook hij betreurt het dat een klein aantal mensen niet op een fatsoenlijke manier met elkaar en het bestuur omgaat. Daarnaast zijn ook samen met een grote groep vrijwilligers goede dingen gerealiseerd.</p>	

	<p>Hij onderstreept nog eens het belang van sparen en plaatst daarbij de kanttekening dat ook veel geld wordt uitgegeven aan reparaties. Een ander aandachtspunt is de erfpacht. Het bestuur had toestemming om een en ander te onderzoeken en meent dat er een redelijk voorstel is gedaan. Hij dankt zijn medebestuurders en de RvC voor de fijne samenwerking en alle leden voor het in het bestuur gestelde vertrouwen.</p>	
	<p>De voorzitter dankt de bestuurders voor hun woorden en hoopt dat er in de toekomst gebruikgemaakt wordt van hun suggesties.</p> <p>In de afgelopen periode hebben zich leden beschikbaar gesteld voor de functie van bestuurder, waaronder kandidaten die de functie onbezoldigd willen uitvoeren en een kandidaat die zich bezoldigd wil inzetten. Na een aantal gesprekken heeft de RvC zijn keuze laten vallen op een duo van onbezoldigde bestuurders. Er wordt geen bezoldigd bestuur voorgesteld, omdat de RvC meent langere tijd nodig te hebben om uit te zoeken wat precies de wensen zijn en de leden in dat geval ook een keuze uit meerdere kandidaten wil voorleggen; zowel van intern als extern. Het beoogde duo heeft aangegeven de functie voor een langere termijn te willen uitvoeren. Gezien de ervaring dat bestuurders zelf kunnen aangeven dat zij op korte termijn willen stoppen, wil de RvC doorwerken aan een alternatief plan voor een bezoldigd bestuur. De leden hebben het profiel van de kandidaten, mevrouw Van Geel (Numansgors 163) en de heer Van de Graaf (Numansgors 183), ontvangen. De RvC was verrast door het inzicht van de heer Van de Graaf, die nog niet lang op het Gors woont. De raad meent dat hij de nodige bagage heeft om de functie goed te kunnen uitvoeren. De raad is er ook van overtuigd dat de combinatie van de twee kandidaten zeer goed kan werken. Om gezondheidsredenen kan de heer Van de Graaf vanavond helaas niet aanwezig zijn. De heer Vlug, Numansgors 21, vraagt hoeveel tijd de kandidaten beschikbaar hebben voor de bestuursfunctie. Verder wordt in het profiel van mevrouw Van Geel steeds over de idealen van GorsNu gesproken. Hij zou graag uiteengezet krijgen wat deze idealen inhouden.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat de heer Van de Graaf een zware baan heeft en zich een aantal uren per week voor de vereniging kan inzetten. Mevrouw Van Geel heeft meer uren beschikbaar, waardoor de RvC enthousiast is over het duo.</p> <p>De heer Vlug zou hier graag een specifiek antwoord op krijgen.</p> <p>Mevrouw Van Geel wijst erop dat er minder bestuurlijke uren nodig zijn, omdat het bestuur over een backoffice beschikt, waar alle administratieve handelingen worden verricht en het contact met het administratiekantoor wordt onderhouden. Zijzelf werkt een halve ochtend per week en staat voor de rest van haar tijd ter beschikking van het Numansgors.</p> <p>De voorzitter kan niet exact het aantal uren aangeven dat de heer Van de Graaf beschikbaar is. De RvC meent dat hij goed kan delegeren. Verder heeft hij ervaring met het werken met vrijwilligers en commissies. Mevrouw Lagendijk meent dat het exacte aantal uren minder relevant is nu het om een onbezoldigd bestuur gaat.</p> <p>De heer Vlug vindt het uiterst relevant om te weten hoeveel tijd er beschikbaar is voor de bestuurlijke verantwoordelijkheid. Ook de kwaliteit van het bestuur, waarmee de vereniging het al tientallen jaren heeft getroffen, vindt hij zeer relevant.</p> <p>De heer Monshouwer, die als RvC-lid bij het gesprek aanwezig was, geeft aan dat hij positief verrast was door de mentaliteit van de heer Van de Graaf. Hij gaf aan dat hij meerder avonden beschikbaar is en zijn tijd flexibel kan invullen. De RvC is ervan overtuigd dat vooral de combinatie van de twee kandidaten, in uren en deskundigheid, voldoende groot is. Hij kan namens de RvC beide van harte aanbevelen.</p> <p>De heer Kortmann vindt het zeer prijzenswaardig dat de werkwijze van de afgelopen periode kan worden vervolgd met een vrijwillig bestuur. Hij meent dat een voorwaarde van het wetslagen van een dergelijk bestuur is dat er commissies actief zijn. Hij heeft het idee geopperd om enkele commissies in stand te houden en er enkele aan toe te voegen. Om de bestuurders te ontlasten kan een commissie die klachten en geschillen behandelt, ondersteund via de website, heel belangrijk zijn.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat de RvC hierover heeft gesproken en zich ideeën heeft gevoerd over de manier waarop een dergelijke taak kan worden vormgegeven. Er zal hier verder met het bestuur over spreken. De heer Van de Graaf is positief over het vormen van commissies.</p> <p>In antwoord op de vraag van de heer Vlug over de idealen van GorsNu zegt mevrouw Van Geel toe dat zij hem de indertijd opgestelde notitie zal toesturen.</p>	A7807
	<p>Na gedachtewisseling wordt besloten om over een benoeming als duo te stemmen en niet per persoon. De uitslag van de stemming is dat 130 stemmen zijn uitgebracht, waarvan 116 stemmen voor en 13 stemmen tegen de benoeming van het duo Van Geel/Van de Graaf. Er was 1 ongeldige stem.</p> <p>De benoeming is hiermee een feit. De voorzitter feliciteert de nieuwe bestuurders en wenst hen veel succes bij de uitvoering van hun taken.</p>	B7803
8	Rondvraag	
	<p>De heer De Kort vraagt naar de stand van zaken rond het beroep dat bij de Raad van State is ingediend over de bestemmingsplanwijziging.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat de zaak nog loopt. Zodra er iets over bekend is zal dit aan de leden worden</p>	A7808

	gemeld.	
	De heer Nooij (Numansgors 121) verwijst naar de brief met het voorstel van ASR, waarin ook staat dat zij graag de reactie van de ALV hierop vernemen. Hij vraagt of dit is gebeurd. De voorzitter antwoordt dat dat niet het geval is. De erfpacht is geen VvE-kwestie en ASR dient rechtstreeks met de eigenaars te communiceren.	
	Mevrouw Van Geel doet een oproep aan de leden om zich als vrijwilligers te melden voor het uitvoeren van werkzaamheden voor de backoffice. Met name in de vakantieperiode is daar behoefte aan.	
	Mevrouw Van den Berg bedankt namens de RvC en de leden de aftredende bestuurders voor hun inzet, enthousiasme en energie waarmee zij hun taken hebben uitgevoerd.	
14	Sluiting	
	De voorzitter complimenteert de aanwezigen met de manier waarop vanavond is vergaderd. Hij sluit de vergadering om 22.30 uur.	