

**Notulen van de 2e 80e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 16 april 2015 in het Bolwerk te Numansdorp**

Aanwezig:		Afwezig:
Van de RvC	de heer S. Barzilay (voorzitter) mevrouw C. van den Berg de heer O. Monshouwer	mevrouw M. Baars
Van de leden:	66, waarvan 17 bij volmacht	
Bestuurders:	mevrouw C. van Geel de heer J. v.d. Graaf	
Notulist:	mevrouw R. Hootsen	

1	Opening en vaststelling van de agenda	Actie of Besluit:
	De voorzitter, de heer Barzilay, opent de vergadering om 20.05 uur en heet de aanwezigen welkom. De eerste vergadering was op 2 april. In aanwezigheid van de bestuurder, mevrouw Van Geel, heeft de voorzitter deze geopend en gesloten na de constatering dat er onvoldoende quorum was.	
	Er is bericht van verhindering ontvangen van de heer en mevrouw Baars, mevrouw Haring, de heer Van der Heijden, de heer en mevrouw De Haan en mevrouw Uljee.	
	Er is een ingekomen stuk van de leden Steenman, Keijzers, Kooijman en Kervezee. Deze brief komt bij agendapunt 8 aan de orde.	
	De voorzitter staat stil bij het overlijden van de heer Pieters in het afgelopen halfjaar. De heer Pieters is lang bewoner van het Gors en lid van de VvE geweest. Er wordt een ogenblik stilte in acht genomen om hem te gedenken.	
	De agenda wordt vastgesteld.	
<b>2a</b>	<b>Vaststelling van de notulen van de 77<sup>e</sup> ALV</b>	
	Tekstueel: Geen op- of aanmerkingen. Naar aanleiding van: De heer Van Ouwkerk (Numansgors 114) merkt naar aanleiding van pagina 5 (Nieuwe haven) op dat de ALV de finale keuze maakt en niet de havencommissie. De notulen worden vastgesteld.	
<b>2b</b>	<b>Vaststelling van de notulen van de 79e ALV</b>	
	De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.	
<b>3</b>	<b>Mededelingen voorzitter</b>	
	De voorzitter vraagt de medewerking van de leden voor enkele 'spelregels' die bedoeld zijn om de vergadering goed en efficiënt te laten verlopen. Hij heeft verder de volgende mededelingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het is verheugend dat een grote groep vrijwilligers zich in afgelopen winter heeft ingezet voor het werk aan de haven, dat wellicht iets meer tijd vergde dan vooraf gedacht.</li> <li>- De Architectencommissie is uitgebreid met twee leden: mevrouw Simone Nagel en de heer Menno Schotman.</li> <li>- Mevrouw Angela Heijboer heeft zich aangemeld als vrijwilliger om te kijken naar de manier waarop het afval wordt afgevoerd. Zij kent de branche en is bereid om het bestuur te adviseren over de mogelijkheden voor een betere en goedkopere wijze.</li> <li>- Er speelt een aantal zaken rond de Fortlaan en de nieuwe ontsluiting van het Gors. Twee bewoners zijn bereid om zich daarvoor in te zetten: de heer Ed Dontraadt en mevrouw Leanne de Waal. Zij zullen zich op de hoogte houden van de ontwikkelingen en het bestuur adviseren over de manier waarop de belangen van de bewoners het best kunnen worden behartigd.</li> </ul> <p>De heer Broere (Numansgors 104) krijgt van een betrokkene alle informatie toegestuurd en hij zendt deze door naar het bestuur. Hij houdt ook de heer Sybesma ervan op de hoogte, omdat hij altijd de spreekbuis van het Gors.</p> <p>Mevrouw Van Geel geeft aan dat het de bedoeling is om met elkaar de belangen van het Gors te behartigen.</p> <p>Mevrouw Ribbens (Numansgors 176) wijst erop dat het waterschap heeft toegezegd dat de weg zou worden opgeknapt en dat er verlichting zou worden aangebracht. Zij vraagt hoe lang het gaat duren voordat er een nieuwe weg komt; de huidige situatie is gevaarlijk.</p> <p>De voorzitter licht toe dat er één lantaarnpaal wordt geplaatst.</p> <p>Mevrouw Van Geel vult aan dat een en ander verder wordt uitgezocht. Zodra er meer bekend is, zal</p>	

	<p>het bestuur de leden hierover informeren. Alles is erop gericht voor de bewoners de meest optimale situatie te bereiken.</p> <p>De heer Vlug (Numansgors 23) vraagt wie er namens de VvE in overleg met de gemeente gaat. De voorzitter antwoordt dat dit de bestuurders zijn. Zij worden geadviseerd door genoemde vrijwilligers en ook van de deskundigheid van de heer Sybesma gebruik zal worden gemaakt.</p> <p>- De leden hebben een conceptversie ontvangen van een vereenvoudiging van het MJOP. De gebruikelijke veertien posten zijn erin gereduceerd tot vier posten. De oproep aan de leden is om goed naar het concept te kijken en eventuele op- en aanmerkingen aan de bestuurders te laten weten.</p>	
<b>4</b>	<b>Mededelingen bestuurders</b>	
	De bestuurders hebben de leden schriftelijk geïnformeerd over verschillende actuele zaken. De mededelingen zijn, samengevat, als volgt.	
	<p><u>Afronding eerste fase van de nieuwe haven:</u> Het bestuur bedankt de vrijwilligers die hebben meegewerkt aan de vernieuwing van de steigers 3, 4 en 7 (fase 1). RvC en bestuur hebben veel respect voor wat er in korte tijd is gepresteerd; binnen het budget en vrijwel zonder tegenvallers. Alle vrijwilligers willen zich ook voor de volgende fase weer belangeloos inzetten, waardoor de vereniging naar inschatting ongeveer 12.000 euro bespaart.</p> <p>Het bestuur heeft geprobeerd de leden tussentijds maximaal te informeren en hoopt dat voldoende is gereageerd op vragen en opmerkingen. Het is ook blij met controle vanuit de leden, waardoor misstappen zijn voorkomen. Het verzoek aan leden is wel om zich met vragen en opmerkingen uitsluitend tot het bestuur te richten. Opmerkingen en aanbevelingen worden meegenomen in de evaluatie met de havencommissie, die voorafgaat aan de start van de volgende fase in mei. Het bestuur hoopt weer op de medewerking en het vertrouwen van de leden. Besloten is om in de volgende fase (2015-2016) de steigers 5, 6, 8 en 9 aan te pakken, met als reden het baggeren, de verdeling van de inspanning in elektra en de beschikbaarheid van boxen voor het verleggen van de schepen. De leden worden tijdig geïnformeerd over de gang van zaken.</p>	
	<u>Bewakingscamera's:</u> Het nieuwe systeem voor de bewaking is bijna afgerond, waardoor zo nodig snel kan worden ingezoomd op dag en tijd, met een heldere weergave. Het bestuur vraagt de leden om bij verdachte omstandigheden toch altijd de politie te bellen.	
	<u>Handhaving Gorsregels:</u> De bestuurders zijn veel tijd kwijt aan leden die zich niet houden aan de regels die zijn vastgesteld om de kwaliteit van het Numansgors optimaal te houden en die zijn vastgelegd in het boekje 'Verbouwen in Stijl'. Het bestuur ziet het als zijn taak om de leden te wijzen op de gemaakte afspraken en om, als het niet anders kan, te handhaven. Het verzoek aan leden die plannen voor een verbouwing of aanpassing hebben is om contact met het bestuur op te nemen voor het gezamenlijk zoeken naar een oplossing.	
	<p><u>Afval op het terrein achter de botenloods:</u> Het bestuur vestigt er nogmaals de aandacht op dat het niet de bedoeling is om witgoed en grote hoeveelheden tuin- en bouwafval in de 'milieustraat' van het Gors te dumpen. De kosten van het afvoeren komen ten laste van de gezamenlijke rekening. Het bestuur vraagt de leden om in voorkomende gevallen via e-mail contact op te nemen, zodat het bestuur vooraf informatie kan geven over de kosten, die zullen worden doorberekend. Op de website is te lezen welk afval kosteloos kan worden gestort. In de komende periode wordt onderzocht of de kosten van het afvoeren van het afval naar beneden kunnen worden gebracht.</p> <p>De heer Van de Graaf licht toe dat voor dit onderwerp door een bewoner die een grote hoeveelheid tuinafval stortte onder de aandacht van het bestuur is gebracht. De VvE betaalt 25 à 30 euro per m<sup>3</sup> voor het afvoeren ervan. Om die reden wordt er verder naar gekeken. Hij vraagt de leden nogmaals om bij een tuinrenovatie vooraf in overleg te gaan met het bestuur</p>	
	<p><u>Terrein aan de noordkant van de botenloods:</u> Er zijn hier voor langere tijd boten gestald en het bestuur wil ervoor waken dat het een opslag wordt voor boten die nooit meer gebruikt worden. Het voorstel is daarom om het vastgestelde Reglement Jachthaven/Botenloods/Trailerhelling/Winterstalling onder meer op dit onderdeel aan te passen. Het voorstel is bij de vergaderstukken gevoegd.</p> <p>De heer Van de Graaf vult aan dat het bestuur heeft geconstateerd dat er een aantal voertuigen, aanhangers en boten staan en hier graag orde in wil scheppen. Het idee is om een en ander in een huurcontract voor twee jaar vast te leggen en na die periode nog eens te bezien hoe ermee om te gaan. Er is een lid bereid om een inventarisatie te maken.</p> <p>Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) vindt het begrip wat ruim gesteld. Zij concludeert dat er bijvoorbeeld ook een caravan mag worden geplaatst, terwijl in het Havenreglement is opgenomen dat het om watersportgerelateerde zaken gaat.</p> <p>Volgens de heer Van de Graaf wordt voorgesteld om een kleine aanpassing te doen; de oude regeling wordt niet principieel gewijzigd.</p> <p>De heer Schenkelaars (Numansgors 80) vraagt of het de bedoeling is dat er bijvoorbeeld voor bokken die op het terrein staan voortaan moet worden betaald.</p>	

	<p>De heer Van de Graaf antwoordt dat dit niet het geval is en dat het de bedoeling is om alleen vast te leggen wat er staat. Op de vraag hoe dit kan worden gehandhaafd, antwoordt hij dat een lijst van de objecten wordt gemaakt met huisnummers van de eigenaars en dat na twee jaar wordt nagegaan of het object nog wordt gebruikt. Hij beaamt dat als er bijvoorbeeld nog een voorwerp van een voormalige bewoner staat dit wordt weggehaald. Naar de precieze uitwerking van het voornemen wordt nog gekeken.</p> <p>De heer Gouweloos (Numansgors 10) constateert dat een bootje er een aantal jaren mag staan, maar dat dit niet voor een aanhangertje geldt.</p> <p>De bestuurder beaamt dit; het is conform het vastgestelde reglement.</p> <p>Afgesproken wordt om over een stallingsovereenkomst en niet over een huurcontract te spreken.</p> <p>Mevrouw Van der Werven (Numansgors 24) vraagt hoe het staat met de caravan die op het aangrenzende militaire terrein staat.</p> <p>De heer Kortmann (Numansgors 19) licht toe dat hij onder meer over dit onderwerp in contact is met de gemeente. Het gaat om een illegaal gebouwd beheerdersverblijf. De aanvraag is van de agenda van de gemeente afgevoerd. De status van Fort Buitensluis is nog steeds defensie en hij heeft met de heer Overbeeke afgesproken dat hij het bestuur op de hoogte houdt van alle ontwikkelingen rond de opgerichte stichting en dat het bestuur de leden informeert. De bewuste caravan is bedoeld voor gebruik door gepensioneerde defensiemedewerkers.</p> <p>Op de vraag van de heer Vlug of de wijziging van het reglement op de ALV van november aan de orde komt, antwoordt de voorzitter dat hier inderdaad tijdens de volgende vergadering over gestemd wordt.</p> <p>De heer Van der Willik vraagt of wordt opgenomen dat mensen die verhuizen er voor dienen te zorgen dat hun spullen worden verwijderd.</p> <p>De voorzitter meent dat dit vanzelfsprekend is. Er dient alleen bewaakt te worden of dit ook daadwerkelijk gebeurt. Voorkomen moet worden dat de VvE voor de kosten opdraait.</p>	A8001
	<p><u>Airco's en (schotel)antennes:</u> Het bestuur heeft een notitie gemaakt om het onderwerp nogmaals onder de aandacht van de leden te brengen.</p>	
	<p><u>Verlichting Fortlaan – verleggen van de toegangsweg:</u> Omdat de gemeente het plan heeft om de weg binnen een jaar te verleggen, heeft het bestuur besloten nu niet in verlichting te investeren. De vraag is of er leden zijn die zich willen verdiepen in het onderwerp en het bestuur in de vorm van een adviesgroep willen bijstaan.</p>	
	<p><u>Commissie Splitsingsreglement:</u> De door de RvC aangestelde Commissie Splitsingsreglement is niet actief. Deze commissie is destijds aangesteld in verband met de eventuele verkoop van Numansgors 201.</p>	
	<p><u>Verhuur VvE-ligplaatsen:</u> Het bestuur vestigt de aandacht van de leden nog eens op de regels voor het verhuur van de VvE-ligplaatsen en geeft weer zoals deze zijn opgenomen in het Huishoudelijk Reglement. Mevrouw Barzilay (Numansgors 135) vraagt wat de eigenaar van de grote boot per seizoen betaalt voor het gebruik van de ligplaats. De havenmeester, de heer Scheltema (Numansgors 175), antwoordt dat dit 1750 euro per seizoen is.</p>	
5	<p><b>Benoemen stemcommissie (stemmen)</b></p>	
	<p>De ALV benoemt bij acclamatie de heer Van der Willik en mevrouw Voogd tot lid van de stemcommissie. De voorzitter meldt dat 49 leden aanwezig zijn en 17 volmachten zijn afgegeven.</p>	B8001
6	<p><b>Verslag controleurs der jaarstukken</b></p>	
	<p>De voorzitter dankt mevrouw Uljee en de heer Bokhout voor de verrichte controlewerkzaamheden en het uitbrengen van het verslag.</p> <p>Mevrouw Lagendijk refereert aan het advies van de controleurs om de contributie maandelijks te innen met de verplichting dat het bedrag geïncasseerd wordt. Zij meent dat deze verplichting niet kan worden opgelegd. Verder wijst zij erop dat maandelijks inning voor het bestuur en de backoffice veel extra werk met zich meebrengt, omdat de ervaring leert dat er veel leden zijn die nooit op tijd betalen.</p> <p>De voorzitter geeft aan dat het de eerste taak van de controleurs der jaarstukken is om na te gaan of alles goed is geadministreerd is en of er geen waarschuwingen in de administratie te vinden zijn. In voorgaande jaren hebben de controleurs de vrijheid genomen om advies uit te brengen en dit kan heel zinvol zijn. Het is aan het bestuur om dit advies al dan niet over te nemen. Bestuur en RvC hebben bovengenoemd advies al besproken en afgesproken dat het bestuur tot de volgende vergadering de tijd neemt om de voor- en nadelen ervan af te wegen. In de ALV van november wordt erop teruggekomen. Mocht het advies worden overgenomen, dan zal de ALV worden gevraagd om te stemmen over invoering van de nieuwe werkwijze per 1 januari 2016.</p> <p>De heer Bokhout (Numansgors 83) licht toe dat de controleurs het advies hebben gegeven omdat veel leden structureel relatief laat betalen. Het gemiddelde betaalgedrag ligt tussen 60 en 90 dagen.</p> <p>De heer Gouweloos is op zich niet tegen het voorstel, maar hij meent dat de betreffende leden ook bij de voorgestelde werkwijze structureel te laat zullen blijven betalen en dat het probleem er niet door wordt opgelost.</p>	A8002

	<p>De voorzitter acht de kans dat mensen tijdig betalen groter wanneer het te betalen bedrag in kleine stukjes wordt geïnd. Er zijn echter ook nadelen en daarom is afgesproken om goed naar de consequenties te kijken.</p> <p>De heer Van der Willik vraagt welk percentage van de leden automatisch betaalt.</p> <p>Mevrouw Lagendijk antwoordt dat ongeveer 75 van de 200 leden deze betalingswijze hanteert.</p>	
<b>7</b>	<b>Vaststelling Jaarstukken 2014 (stemmen)</b>	
	De voorzitter leest het preadvies van de RvC voor. De raad heeft met genoeg kennis genomen van het financiële jaarverslag 2014, dat is samengesteld door Rovem Administraties BV en van het verslag van de controleurs der jaarstukken. De RvC adviseert de ALV om het Jaarverslag 2014 goed te keuren en daarmee decharge te verlenen aan de bestuurders.	
	De voorzitter licht toe dat ervoor gekozen is om het boekjaar niet te splitsen in twee delen. Als de ALV de jaarstukken vaststelt, verleent zij zowel decharge aan het bestuur dat tot 1 juli 2014 in functie was als aan het bestuur dat daarna is aangetreden.	
	De ALV heeft geen vragen of op- en aanmerkingen naar aanleiding van de gepresenteerde jaarstukken 2014 en stelt deze bij acclamatie vast. Zij verleent daarmee decharge aan beide besturen en de RvC.	B8002
<b>8</b>	<b>Rapportage Eerste fase nieuwe haven plus financiële stand van zaken</b>	
	De voorzitter licht toe dat het bestuur bij dit agendapunt de financiële verslaglegging over de eerste fase van de nieuwe haven zal toelichten en informatie zal geven over het overleg dat er deze week is geweest met de vier leden die het ingekomen stuk, dat bij agendapunt 1 is genoemd, hebben opgesteld.	
	De heer Van de Graaf bedankt in het bijzonder mevrouw Monshouwer en de heren Van Dorsser en Scheltema voor hun aandeel in de eerste fase van de vernieuwing van de haven, die zo goed als afgerond is. Zij waren vrijwel dagelijks op of rond de steigers te zien. De groep betrokkenen was nog veel groter; achter de schermen is veel werk verricht. Allen hebben aangegeven dat zij zich ook voor de volgende fases willen inzetten.	
	De ALV steunt deze dankbetuiging met een warm applaus.	
	De heer Van de Graaf noemt verder de vele positieve e-mails die het bestuur heeft ontvangen en geeft aan dat ook het kritisch meekijken van diverse bewoners op prijs is gesteld. Het bestuur heeft geprobeerd de leden bij elke stap zo goed mogelijk te informeren en dat heeft ertoe geleid dat, zoals genoemd, vier leden een brief hebben gestuurd. Het voorstel was om over de inhoud te stemmen, maar het bestuur was hier geen voorstander omdat niet alle leden direct zijn betrokken bij de nu vernieuwde steigers. De vier leden zijn uitgenodigd voor een overleg, waarbij de aandachtspunten zijn besproken. De leden zijn ervan op de hoogte gesteld dat de steigers in de beschikbare ruimte maximaal uitgemeten zouden worden, zodat de boxen hier en daar wat groter zouden worden dan waar de bewoner in feite recht op heeft. Dat heeft ertoe geleid dat een aantal vingerpieren is verplaatst en de impact daarvan is wellicht onvoldoende ingecalculerd. Ook een aantal achterpalen is niet precies op maat neergezet. Afgesproken is dat de punten in de evaluatie worden meegenomen.	A8003
	De heer Van de Graaf doet nogmaals de oproep aan de leden om zich met kritiek tot het bestuur te wenden en niet tot de vrijwilligers.	
	De heer Van de Graaf licht het kostenoverzicht kort mondeling toe. Het is een overzicht op hoofdlijnen en mochten leden vragen hebben over details, dan zijn zij altijd welkom in de bestuurskamer. In het overzicht is een opsomming gemaakt van de bedragen die aan de haven zijn uitgegeven. Daarnaast is een aantal zaken uitgevoerd die niet direct aan de nieuwe haven zijn gerelateerd en die uit de algemene middelen worden bekostigd. Er is een overschrijding van de begroting omdat het voordeliger was om een aantal kosten al voor de drie fases te maken, zoals voor de roestvrijstalen zuiltjes en het water. Uit de meting kwam ook naar voren dat er in totaal 5000 m <sup>3</sup> uit de haven zou moeten worden gebaggerd. De inschatting was dat het voor de eerste fase om 1200 m <sup>3</sup> zou gaan, maar in de praktijk bleek het 1700 m <sup>3</sup> te zijn. In de volgende fases is de hoeveelheid minder. Uit de gemaakte prognoses voor de volgende twee jaar blijkt dat binnen het budget wordt gebleven.	
	De volgende vragen en opmerkingen komen naar voren:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Bakker (Numansgors 172)n vraagt welke zuiltjes worden bedoeld. De heer Van de Graaf antwoordt dat het om de zuiltjes gaat waar verlichting en water aan bevestigd zijn.</li> <li>- De heer Kortmann (Numansgors 19) vindt het goed om aan te geven dat er meer palen nodig waren dan aanvankelijk was ingeschat. Dit bevestigt dat dit ook voor het renovatieplan een tegenvaller had opgeleverd. De heer Van de Graaf antwoordt dat dit niet het geval is omdat de palen uit beide conceptplannen zijn gehaald. Inderdaad bleek bij het trekken van de palen dat een groot deel in slechte staat was; 60% was niet geschikt voor herplaatsing. Het is echter gelukt om de nieuwe palen tegen een zeer laag bedrag te bemachtigen door de tussenhandel uit te sluiten.</li> </ul>	

- De heer Kervezee (Numansgors 60) geeft in aanvulling op de informatie over het overleg met de vier leden die de bestuurder heeft gegeven aan dat het niet juist is dat stemming werd verlangd. De indieners van de brief hebben willen signaleren dat palen soms 40 cm verkeerd staan en dat de ene eigenaar een ruimere doorvaart heeft dan de andere. Zij hebben ervoor willen waken dat er achteraf claims komen. Ook de plaats van de vingerpieren kan voor sommige mensen ernstige gevolgen hebben; de situatie is zonder overleg gewijzigd. De waarschuwing was om zeer zorgvuldig met de materie om te gaan. Het bestuur heeft bepaalde toezeggingen gedaan.  
De heer Van de Graaf beaamt dit en stelt dat het bestuur hier ook voor staat. Om die reden is ook de oproep gedaan aan de leden om zich met op- en aanmerkingen rechtstreeks tot het bestuur te wenden. De havencommissie legt verantwoording af aan het bestuur en als een aanpassing nodig is, gebeurt dat. Het bestuur probeert zo goed mogelijk te communiceren naar de leden.
- De heer Bakker vraagt of zijn interpretatie juist is dat er naar aanleiding van bovengenoemd overleg toezeggingen zijn gedaan om wijzigingen aan te brengen.  
De heer Van de Graaf antwoordt dat als dingen niet goed zijn gegaan daar op teruggekomen moet worden. De groep heeft metingen verricht en daaruit conclusies getrokken. Deze worden in de evaluatie met de havencommissie en Allflex meegenomen. Als ze juist blijken te zijn, wordt daarop actie ondernomen. Dit beperkt zich tot maximaal vijf palen. De toezegging die is gedaan, is dat de aandachtspunten serieus worden genomen.
- De heer Kortmann vraagt of de boxen uiteindelijk volgens de kadastrale registratie worden opgeleverd. De heer Hofman (Numansgors 130) heeft zich hierin verdiept omdat bij het meten van de bestaande situatie bleek dat verschillende boxen niet voldeden aan de maten; met name tussen de vingerpieren. Havencommissie en bestuur hebben toen een aantal aannames gedaan en gekeken naar wat er kadastraal vastlag. In de praktijk worden indexnummers van appartementsrechten niet ingemeten; er wordt op basis van principeschetsen gewerkt. Dit tenzij de VvE daar opdracht toe geeft en dat is vrijwel zeker nooit gebeurd. Er is geprobeerd om zo dicht mogelijk bij de bestaande situatie te blijven. In de koopcontracten zijn uitsluitend indexnummers en geen maten opgenomen. Er is in elk geval voor gezorgd dat de breedte tussen de vingerpieren en de lengte tussen de steiger en de achterpalen er zijn. Omdat de hoofdsteigers in dezelfde lengte gehouden zijn, was het op een aantal plekken mogelijk om enkele centimeters meer te nemen.
- De heer Kooijman vraagt of dit in de praktijk kan betekenen dat sommige pieren in de nieuwe situatie een andere maat hebben.  
De heer Hofman licht toe dat in de oude situatie, die modulair was opgebouwd, was geschoven met de vingerpieren omdat zij niet altijd de goede maat hadden en dat is nu rechtgetrokken. Voor alle oorspronkelijke boxen van 9 x 3,50 m geldt nu een maat van minimaal 3,55 m.
- De heer Van Ouwkerk vraagt wie er voor de kosten opdraait als er om een en ander te corrigeren een ruiling plaatsvindt. Hij denkt dat daartoe een notariële akte opgemaakt dient te worden, omdat de volgorde van de boxen wel kadastraal is bepaald.  
De heer Hofman is ervaringsdeskundige op dit punt. Hij heeft de ruil van een tussenbox met een eindbox inderdaad via een notariële akte laten vastleggen. Een andere optie is om onderling een afspraak te maken.  
Het bestuur meent dat eventuele notariskosten ten laste van de eigenaar komen.
- De heer Kervezee wijst erop dat het afstappen op de vingerpieren is veranderd zonder dat daar overleg over is geweest. Het betreft een onvervreemdbaar recht dat gehandhaafd moet blijven. Dit kan voor de VvE een groot probleem opleveren.  
De voorzitter rondt de discussie af door te stellen dat er afspraken zijn gemaakt tussen het bestuur en een aantal leden. Als daar consequenties uit voortvloeien, zal de ALV daar tijdig over worden geïnformeerd.
- Op de vraag wanneer de nummerplaatjes weer worden aangebracht, wordt geantwoord dat dit volgende week gaat gebeuren.
- De heer Driesprong (Numansgors 185) vraagt of het voor een of meerdere eigenaars gezamenlijk alsnog mogelijk is om voor eigen rekening in de volgende fasen langere vingerpieren te realiseren. Hij heeft begrepen uit de notulen van de vergadering van april 2014 dat hierover nog gestemd kan worden. Verder plaatst hij een kanttkening bij de regels dat er niets meer aan de steigers mag worden bevestigd; ook niet om een gemakkelijke opstap te krijgen.
- De heer Hofman memoreert dat is besloten om de haven in de bestaande situatie te vervangen. Hij stelt voor dat de havencommissie en het bestuur zich nog beraden op de vraag of het mogelijk is om, individueel of als collectief en voor eigen rekening, aan de bestaande lay-out nog iets te wijzigen. De heer Kooiman merkt op dat het verlengen van alleen de vingerpier niet volstaat. De vingerpier wordt bij de lange steigers aanzienlijk breder. Dit betekent dat de box kleiner wordt of dat de steiger wordt verlengd tot buiten de kadastrale maat. Wellicht kan dit in het kader van erfpacht op problemen stuiten.

A8004

	<p>De voorzitter vindt dit niet het moment om hierop in te gaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Van de Erve (Numansgors 164) merkt op dat het extra slib in de oostelijke haven wordt veroorzaakt omdat de oever van Staatsbosbeheer deformeert waardoor het slib in de haven komt. Hij vraagt zich af of met Staatsbosbeheer een afspraak gemaakt kan worden over het declareren van het extra slib.</li> </ul> <p>De heer Van de Graaf geeft aan dat er gesprekken lopen. Staatsbosbeheer is echter niet verplicht om diepte te behouden voor de doorgang van schepen.</p>	
<b>9</b>	<b>Airco's en schotel; beleid terrein achter loods</b>	
	<p>De voorzitter memoreert aan zijn oproep aan bewoners in een eerdere ALV om iets te doen aan een niet legaal geplaatste airco of schotel. Hij heeft niet het idee dat daar veel gevolg aan is gegeven. De bestuurders hebben aan dit onderwerp in hun mededelingen opnieuw aandacht besteed. Zij geven hierin te kennen dat zij graag in gesprek gaan met leden, waarop bovengenoemde situatie van toepassing is, om te vragen of zie er iets aan willen doen. Er zijn sanctiemogelijkheden, maar dat lijkt wat vergaand. Hij vraagt de leden om in te gaan op de uitnodiging van het bestuur en naar hun argumenten te luisteren. Hij merkt op dat het een goede gewoonte is om de burens ervan op de hoogte te stellen als men van plan is om iets aan huis of tuin te veranderen en te luisteren naar hun eventueel bezwaar. Het is ook niet de bedoeling om van de bestuurders een rijdende rechter te maken.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Kortmann merkt op dat hij in de notitie een verwijzing naar artikel 13 van het Splitsingsreglement mist. In dit artikel staat dat het veroorzaken van geluidsoverlast verboden is. Dit aspect kan meespelen als een airco op een verkeerde plek is geplaatst. Hij wijst erop dat het Numansgors een natuurgebied is.</li> </ul> <p>De voorzitter antwoordt dat dit een aspect is dat moeilijk te beoordelen is. Geluidsoverlast treedt op wanneer bepaalde normen worden overschreden. In het SR staat niets vermeld over een maximaal aantal decibels. Hij meent dat een moderne airco redelijk geluidsarm is en dat plaatsing op de grond moet worden toegestaan.</p> <p>De heer Hofman meent dat artikel 13 niet van toepassing is. Hij denkt dat ook dit een zaak van goed overleg met de burens is.</p> <p>De heer Bakker vraagt zich af wat erop tegen is om een meetbare decibelnorm vast te leggen in het HR.</p> <p>Dit wordt als aandachtspunt meenemen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Vlug brengt in dat het hem aanspreekt dat het bestuur mensen op kantoor uitnodigt. Hij denkt echter dat er uiteindelijk wel gehandhaafd dient te worden.</li> </ul> <p>De voorzitter licht toe dat de VvE een boete mag uitschrijven van 5% van het balanstotaal. Dit kan alleen worden toegepast met toestemming van de ALV. Hij denkt dat deze maatregel wel een grens overschrijdt. De bestuurders hebben aangegeven dat zij een en ander graag in goed overleg oplossen. De heer Vlug meent dat handhaving op enig moment moet worden doorgezet; hoe vervelend dan ook. De voorzitter stelt dat hierover langdurig met de bestuurders is gesproken en dat zij nog een ultieme poging willen doen om de kwestie in goed overleg te regelen. Op de vraag of de ALV een rapportage tegemoet kan zien, voorzien van namen van degenen die niet aan het verzoek willen voldoen, antwoordt hij bevestigend. <li>- De heer Schenkelaars zou aan de notitie het punt van zonwering willen toevoegen; ook dit vraagt overleg met de burens. Een ander punt is de kleurstelling. Ook hier wordt geregeld van afgeweken. De voorzitter benadrukt dat ook hier aandacht voor is.</li> </p>	<p>A8005</p> <p>A8006</p>
	Het beleid voor het terrein achter de loods is voldoende besproken bij agendapunt 4.	
<b>10</b>	<b>Rondvraag</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Broere stelt in het kader van het realiseren van aansluitingen voor elektrisch rijden dat ondeskundig geknutseld wordt. Hij wijst erop dat de wegen een sterke fundering hebben, waar niet zonder meer doorheen gegraven kan worden. Bij de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen is rekening gehouden met de mogelijkheid om oplaadpalen te plaatsen en dit zou, voor rekening van de betreffende bewoner, op meerdere plekken kunnen gebeuren.</li> </ul> <p>De voorzitter licht toe dat de betreffende commissie uit de gehouden pilot heeft geconcludeerd dat het ingraven van kabels geen goed idee is. Besloten is om de ervaringen met de bestuurders te delen en te overleggen of niet op een andere methode moet worden overgegaan. Het aantal elektrische auto's is in het afgelopen jaar aanzienlijk gegroeid en de bedoeling is om op korte termijn tot een oplossing te komen. De leden worden op de hoogte gehouden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Driesprong komt terug op het punt van het voorstel om het Reglement Jachthaven/Botenloods/Winterstalling/Trailerhelling aan te passen. Hij begrijpt daaruit dat er niets meer aan het havenmeubilair mag worden bevestigd. Hij vindt dit soort regelgeving wel erg ver gaan. De heer Van Dorsser brengt in dat in principe niets aan het havenmeubilair mag worden bevestigd,</li> </ul>	A8007

	<p>maar dat het wel goed is om na te denken over opstappen. Geprobeerd wordt om tot een voorstel te komen over eenzelfde opstap voor iedereen, die niet aan de steiger bevestigd wordt maar via de naden wordt opgehangen. De reden dat niet in de steigers geschroefd of geboord mag worden, is dat levensduur erdoor wordt beperkt.</p> <p>De voorzitter begrijpt het bezwaar dat de heer Driesprong naar voren brengt en zegt toe dat hierover nog gesproken zal worden. Suggesties voor goede alternatieven zijn welkom.</p> <p>De heer De Jooode (Numansgors 54) noemt een haven waar gebruikgemaakt wordt van universele aluminium opstapjes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Kortmann vraagt aandacht voor de kleurstelling van de deuren op het Numansgors. In Verbouwen in Stijl zijn drie standaardkleuren opgenomen. Hij vindt deze enigszins 'over datum' en zou daar iets aan willen doen. Hij zou de moeite willen nemen om voor de volgende vergadering een presentatie te maken van andere mogelijkheden. Hij vraagt of de ALV vindt dat deze moeite genomen moet worden.</li> </ul> <p>Ter aanvulling wordt de vorm van de deuren genoemd. Er worden steeds meer soorten toegepast en de vraag is hoe ook daarmee moet worden omgegaan.</p> <p>De heer Kortmann geeft aan dat hij een gesprek heeft gehad met de Architecten Commissie. Deze heeft geïnventariseerd welke kleuren nog vaak worden gebruikt en een aantekening gemaakt van afwijkende constructies. Het idee is dat hij samen met de commissie een voorstel maakt, dat in de volgende vergadering wordt gepresenteerd.</p> <p>De ALV vindt het goed om de moeite te nemen.</p>	A8008
<b>11</b>	<b>Sluiting</b>	
	De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.	