

Concept notulen van de 2e 75e extra Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 25 april 2013 in het Bolwerk te Numansdorp

Aanwezig: de heer D. van der Heiden, voorzitter Afwezig:
 Van de leden: 62, waarvan 16 bij volmacht
 Bestuurders: de heer C. Broere
 de heer L. Wielaard
 de heer R. van der Willik
 Notulist: mevrouw R. Hootsen

1	Opening en vaststelling van de agenda	Actie of Besluit:
	De voorzitter, de heer Van der Heiden, opent de vergadering om 20.00 uur.	
	De voorzitter geeft aan dat de RvC is teruggetreden. De bestuurders en GorsNu hebben hem echter gevraagd om deze ALV nog voor te zitten. Geen der leden heeft bezwaar tegen deze gang van zaken.	
	De agenda wordt conform het voorstel vastgesteld.	
	De voorzitter meldt dat de 1 ^{ste} 75 ^{ste} ALV op 11 april is gehouden. De heer Kosten (Numansgors 146) en de heer Wielaard, bestuurder, waren daarbij aanwezig. De vergadering is geopend en weer gesloten.	
2	Vaststellen notulen 74 ^{ste} Algemene Ledenvergadering, Actiepuntenlijst, Besluitenlijst	
	Tekstueel: - Op pagina 1, punt, wordt <i>Geels</i> gewijzigd in <i>Van Geel</i> . - Op pagina 3 wordt op verzoek van de heer Schenkelaars (Numansgors 80) aan punt 6 toegevoegd dat de kwartaalbijdrage over de overige drie kwartalen wordt verrekend als 524 euro. - Op pagina 6 wordt <i>Willik</i> gewijzigd in <i>Van der Willik</i> . Met inachtneming van deze wijzigingen worden de notulen vastgesteld. Naar aanleiding van: geen op- of aanmerkingen.	
3	Mededelingen voorzitter	
	De voorzitter memoreert dat tijdens de vorige ledenvergadering nieuwe bestuurders zijn aangewezen. Zij zijn verantwoordelijk voor het indienen van de jaarstukken, maar kunnen daar geen verantwoording over afleggen. Hij zegt verder nog steeds tevreden te zijn over de initiatieven van GorsNu en over de in samenwerking met de bestuurders gerealiseerde voortgang van de verschillende thema's.	
4	Benoemen stemcommissie (stemmen)	
	De heren Van der Heijden (Numansgors 90) en Schreuders (Numansgors 50) worden benoemd als leden van de stemcommissie.	B7501
5	Mededelingen bestuurders	
	De heer Wielaard heeft de volgende mededelingen met betrekking tot de algemene zaken. Deze mededelingen worden ook via de website gepubliceerd.	
	<u>Overdracht naar nieuw bestuur en Jaarstukken 2012:</u> De overdracht door de heer Bakker verloopt zonder problemen en met diens volledige medewerking. Als de ALV decharge verleent aan de RvC en de bestuurder met betrekking tot de Jaarstukken 2012 is er voor het nieuwe bestuur geen belemmering om de taken te aanvaarden. - Cijfermatig/boekhoudkundig is er sprake van een juiste weergave. - Er is geen sprake van onregelmatigheden c.q. integriteitkwesities en deze hebben zich ook niet in het nieuwe boekjaar geopenbaard.	
	<u>Bestemmingsplan:</u> Op 11 april is bij Gemeente Cromstrijen de 'Zienswijze VvE Numansdorp' in concept ingediend. Er zijn aanwijzingen gedaan, waarvoor met name de heer Sybesma veel werk heeft verricht, en deze zijn door de betreffende ambtenaren aanvaard. De verwachting is dat het bestemmingsplan beging juli door de gemeenteraad zal worden vastgesteld. De bestuurders danken de heren Bakker en Sybesma voor hun inzet.	
	<u>Gedragsregels:</u> Omdat nog wordt gewerkt aan het huishoudelijk reglement wordt tussentijds vast een aantal gedragsregels ingevoerd, zodat ook nieuwe bewoners hiervan kennis kunnen nemen.	
	<u>Verbouwen in Stijl:</u> Verbouwen in Stijl zal strikt gehandhaafd worden. Tot op heden ondersteunt dit sterk de positie van de VvE bij de gemeente m.b.t. het bestemmingsplan. Indien het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt aangenomen, krijgt de VvE waarschijnlijk te maken met 'Welstand' en alles in eigen hand houden lijkt dus de beste optie.	

<p><u>Boekhoudkantoor:</u> In samenwerking met de Commissie Financiën is een boekhoudkantoor geselecteerd, te weten Rovem te Numansdorp (de heer Van Emmerik). De verwachting is dat met dit kantoor een goede relatie kan worden opgebouwd en de prijs is redelijk en ligt onder prijs van de vorige boekhouder. Op de vraag vanuit de vergadering of ook de ledenadministratie door het boekhoudkantoor uitgevoerd gaat worden, antwoordt de heer Wielaard dat deze door de bestuurders zelf gedaan zal blijven worden. Het uitzetten van de facturen en herinneringen/aanmaningen gebeurt wel door het boekhoudkantoor. Na doorlopen van de procedure zet men ook incassokantoor in.</p> <p>De heer Roos (Numansgors 132) vraagt welke kosten Rovem berekent. De heer Wielaard antwoordt dat deze op jaarbasis 7000 bedragen. Maandelijks worden een exploitatieoverzicht en een balans opgesteld en ook het opstellen van de jaarstukken is erbij inbegrepen.</p> <p>De heer Roos merkt op dat hij dit bedrag extreem hoog vindt; hijzelf betaalt Rovem 1000 euro voor het controleren van een uitgebreidere administratie dan die van de VvE.</p> <p>De heer Wielaard wijst erop dat de hele input van de boekhouding van de VvE ook door Rovem gebeurt.</p>	
<p><u>Rapportage bestuur:</u> Het bestuur zal in een maandelijks rapportage de leden inzicht geven in het financiële reilen en zeilen van de VvE.</p>	
<p><u>Inzage leden in de administratie:</u> Volgens het Splittingsreglement hebben de leden recht op inzage van de administratie van de vereniging. Er kan niet in de computer worden gekeken, maar bestanden zijn in hard copy beschikbaar, met uitzondering van privacygevoelige gegevens.</p>	
<p><u>Ballotagecommissie:</u> De huidige ballotage commissie is aan het eind van de statutaire termijn. De bestuurders doen de oproep voor kandidaten en verzoeken de voorzitter e.e.a. verder te leiden. Zij stellen voor de inhoud van de ballotage verder te bespreken met (vertegenwoordigers van) betrokken commissies, de huidige en nieuwe balloteurs.</p>	
<p>De heer Broere vervolgt met de mededelingen met betrekking tot technische zaken. Om te beginnen geeft hij inzicht in enkele ervaringen uit zijn eerste, korte periode als bestuurder, zoals het bezwaar tegen een geplaatste pergola en een gepland boompje op de plek waar eerder ook een boom stond. Tegen laatstgenoemd feit zouden meerdere bewoners bezwaar hebben, maar uit navraag bleek dat zij niet van de kwestie op de hoogte waren. Verder heeft een bewoner bezwaar gemaakt tegen een door zijn buurman geplaatste schutting en speelt een kwestie over kosten van onderhoud van bomen die eerst bij het Gors hoorden maar na een tuinvergroting in de privétuin staan. Er zijn ook bewoners die de heer Kievit melden wanneer hij wel of niet het gras moet maaien. De heer Kievit valt echter onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. Andere bewoners gooien deuren achter de botenloods. De vraag is om het bestuur te melden als dergelijke zaken worden opgemerkt. Een constatering van het bestuur is dat er geen bomen meer op het Gors zouden zijn als alle opmerkingen van bewoners over luizen en het wegnemen van zon tot kap zouden moeten leiden.</p> <p>Mevrouw Hagendijk (Numansgors 11) merkt op dat er een maximale hoogte is gesteld.</p> <p>Volgens de heer Broere geldt dit alleen voor erfafscheidingen. Hij vervolgt met de melding dat de bewoner van Numansgors 117 ondanks bezwaar van de Architecten Commissie en acties van het bestuur toch doorgaat met het bouwen van een schuurtje. Overige mededelingen zijn:</p>	
<p><u>Havenbeheer en opruimen botenloods:</u> Voor de activiteiten in de haven is assistentie gezocht en gevonden in de persoon van de heer Scheltema. Het bestuur is verheugd over zijn enthousiasme. Hij neemt de volgende taken op zich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Winterberging. Organisatie, stalling in en om de botenloods. - Passantensteiger. Bewoners, die gasten ontvangen dienen dit vooraf bij de heer Scheltema te melden. Zijn gegevens komen op de website te staan. - Opruimen botenloods. Bewoners/eigenaren worden verzocht hun bezittingen te voorzien van naam en huisnummer. Onbenoemd materiaal wordt verwijderd en afgevoerd of wellicht verkocht. Een nadere aankondiging volgt nog. <p>Op de vraag of dit ook geldt voor het kanorek antwoordt de heer Broere dat ook hier nog nader op in wordt gegaan.</p>	A7501
<p><u>Opstallen en haveninstallaties:</u> De heer Van Dorsser is bereid gevonden het bestuur op dit punt te assisteren. Aan de hand van de rapportage van de Havencommissie zal worden bekeken wat het best kan worden gedaan: renoveren, repareren of vernieuwen. Leden kunnen met hun eventuele vragen en opmerkingen bij het bestuur of de heer Van Dorsser terecht.</p>	
<p><u>Inkoop en aanbestedingen:</u> Het bestuur heeft een constructief gesprek gehad met de woordvoerder van de Commissie, de heer Kervezee, en een uitvoerig en gedetailleerd rapport in ontvangst genomen. Dit zal t.z.t. als leidraad gehanteerd worden. Op dit moment worden met bestaande relaties zaken gedaan en wordt onderhandeld over prijzen en voorwaarden. Er dient wel voor gewaakt te worden dat teveel formulieren worden ingevoerd. Bij nieuwe investeringen zal de nieuwe werkwijze worden gevolgd; de heer Kervezee heeft toegezegd dat hij in voorkomende gevallen assistentie zal verlenen.</p>	
<p><u>Kleine werkzaamheden haven:</u> De heer Kervezee heeft gemeld dat hij een klein team van bewoners op de been kan brengen voor kleine (herstel)werkzaamheden aan het havenmateriaal.</p>	

	<p><u>Groenonderhoud:</u> Op dit punt krijgt het bestuur assistentie van de heer Berghuis. Voor het bespuiten van onkruid is een nieuw bedrijf ingeschakeld. Na een langdurige proef (6 maanden) zijn de resultaten veelbelovend. Tot op heden werd dit gedaan door Van Brandwijk. De verwachting is dat hierop nu bespaard kan worden.</p>	
	<p><u>Onderhanden werkzaamheden:</u> Er zijn opdrachten verstrekt voor reparaties en aanvullingen achter de damwanden. Bij nr. 80 is een nieuwe beschoeiing aangebracht, daar een rioolput in de haven dreigde te schuiven. Tevens is een reparatie van de aanhechting van de steigerpaal uitgevoerd. Bij nr. 163 wordt de weg gerepareerd, zodat het uitrijden uit de parkeervakken verbeterd wordt. De toegangsweg naar het Gors wordt binnen afzienbare tijd aangepakt. Verder zijn er bomen gesnoeid en nieuwe bomen geplant, wilgen geknot en nieuwe planten aangebracht. Wederom zijn de rioolputten schoongemaakt. Dit karwei komt regelmatig terug en is een belangrijke kostenpost. Het bestuur dringt er nogmaals op aan om geen vreemde zaken door de toiletten te spoelen.</p>	
	<p><u>Reinigen daken en schoorstenen:</u> De bewoners van de nrs. 104 -108 hebben daken en schoorstenen laten reinigen en dat ziet er prima uit. Het bedrijf dat de werkzaamheden heeft uitgevoerd is Basic Cleaning (013-8899029 of 06-24651049). De kosten bedragen ca. 800 euro per woning. Indien bij een grotere groep bewoners interesse is, kan wellicht een gunstiger prijs bedongen worden.</p>	
	<p>Mevrouw Pieters (Numansgors 5) vraagt of het nodig dat de schelpenpaden zo vaak worden aanpakt. Zij vindt het lastig dat er een dikke laag schelpen ligt en vraagt zich of er niet op bespaard kan worden. De heer Wielaard licht toe dat een bepaalde cyclus is afgesproken, waarbij in 3 jaar tijd het hele terrein aan de beurt is geweest. Er zal nog eens naar gekeken worden. De heer Broere meldt dat wordt overwogen om het kapotte speeltoestel in de buurt van nr. 5 te vervangen door een trampoline.</p>	A7502
	<p>Op de vraag van de heer Nooij (Numansgors 122) of Van Brandwijk geheel uit beeld verdwijnt, antwoordt de heer Wielaard dat dat niet het geval is. Van Brandwijk zal alleen geen tijd meer aan bespuiten besteden, wat per saldo voordeliger is.</p>	
	<p>De heer Kooiman (Numansgors 57) zegt in principe tegen het bespuiten van onkruid te zijn. Het door de bewoners regelmatig verwijderen van onkruid rondom het pand is een alternatief. Bij het bespuiten worden omringende planten ook meegenomen. Indien mogelijk zou het bespuiten met gif niet moeten worden toegepast. Een methode om de groei van onkruid tegen te gaan, is het planten van bodembedekkers onder struiken. De heer Wielaard antwoordt dat met milieuvriendelijke middelen wordt gespoten. Het bestuur neemt de suggestie om bodembedekkers te planten mee.</p>	A7503
	<p><u>Bestemmingsplan en verhuur woningen:</u> De heer Wielaard deelt nog mee dat indien het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Cromstrijen bekrachtigd wordt dit gevolgen zou kunnen hebben voor de rechtspositie van eigenaren t.o.v. huurders. Er is, zij het in ander verband, een geval bekend van een huurder, die meldde "zeer goed op de hoogte te zijn van zijn rechten" en "als het bestemmingsplan er door is, krijgen ze mij hier nooit meer weg". Het advies aan de bewoners is om zich goed te oriënteren. Op de vraag van de heer Schreuders of dit ook voor de verhuur van boxen geldt, antwoordt de heer Wielaard dat dat niet het geval is. De heer Barzilay (Numansgors 4) gaat ervan uit dat ook kritisch gekeken zal worden naar de verhuur van Numansgors 201. De heer Wielaard antwoordt dat de verhuur van dit pand in breder verband op de agenda komt.</p>	A7504
6	Verslag Controleurs der jaarstukken	
7	Vaststelling Jaarstukken 2012 (stemmen)	
	<p>De voorzitter stelt dat het bij de agendapunten 6 en 7 in feite om één onderwerp gaat: het goedkeuren van de Jaarstukken 2012. De jaarstukken worden begeleid door het verslag van de Controleurs der jaarstukken en het preadvies van de RvC. Hij geeft de leden gelegenheid voor een reactie. Mevrouw Wensing (Numansgors 82) vraagt naar de achterstallig ledenbijdrage door een faillissement. De heer Wielaard geeft aan dat het volledige bedrag is ontvangen. Hij licht verder toe dat bij verkoop alleen een claim kan worden gelegd op het bedrag over de laatste twee jaar. De heer Van der Heijden vraagt hoe wordt omgegaan met de twee posten die boven de begroting gaan en waarvoor geen verklaring is. Het betreft 70 uur bestuurskosten en een bedrag van 500 euro aan administratiekosten. De voorzitter geeft aan dat hier geen oplossing voor is; het is de essentie van het conflict dat is ontstaan. De heer Roos stelt dat e.e.a. de verantwoordelijkheid van de bestuurder is. Als een post niet verantwoord kan worden, is sprake van onbehoorlijk bestuur. Er zijn wettelijke middelen om de bestuurder er hoofdelijk voor aansprakelijk te stellen en ook de RvC kan er collectief voor aansprakelijk gesteld worden. Hij meent dat voor 70 uur gefraudeerd is en het geld zou terug moeten vloeien naar de VvE. De voorzitter stelt dat de RvC wellicht een extra vergadering had moeten beleggen. Dat is niet gebeurd omdat dat op het Gors niet de manier van omgaan met elkaar is. Een en ander heeft ertoe geleid dat een</p>	

voorstel is ingediend om afscheid te nemen van de bestuurder. De RvC heeft de consequentie genomen voor het niet verantwoord worden voor de 70 uur.

De heer Roos stelt dat blijft staan dat de administratiekosten verdubbeld zijn. Hij vraagt zich af wie daarvoor verantwoordelijk is.

De voorzitter licht toe dat, terugkijkend, de fout al in 2006 is gemaakt toen de ALV een blanco volmacht heeft gegeven aan de bestuurders om te doen wat zij nodig achtten. Toen de ALV besloot om van een van de bestuurders afscheid te nemen, was het wellicht verstandiger geweest om dat van beide bestuurders te doen, maar de situatie oogde daar op dat moment niet naar. De ALV heeft geen behoorlijke afspraken gemaakt bij het aanstellen van de twee bestuurders. Nadat nog één bestuurder overbleef, heeft de ALV besloten om het budget van 1300 terug te brengen naar 650 uur. De nog zittende bestuurder gaf aan dat bepaalde taken door hem niet gedaan werden omdat zijn collega-bestuurder die steeds uitvoerde. Er is door de ALV niet goed geformuleerd dat beide bestuurders voor alle taken verantwoordelijk waren. Het debiteurenbeheer is door de zittende bestuurder na vertrek van zijn collega opgedragen aan zijn assistente, die voor Shipmen BV werkzaam was en de kosten declareerde. De essentie is dat de ALV iets heeft geaccordeerd wat niet goed op papier staat.

De heer Roos blijft bij zijn standpunt en stelt voor om over te gaan tot het stellen van hoofdelijke aansprakelijkheid.

De voorzitter vindt dat een te gemakkelijke oplossing. Hij wijst op de mogelijkheid om de jaarrekening af te keuren. Hij constateert ook dat de heer Roos tot nu toe geen commentaar heeft geuit. Een en ander heeft ook van doen met het reilen en zeilen van het Gors. Hij memoreert dat hij in 2009 is gevraagd om toezicht te houden op de bestuurders en wellicht is de RvC iets te voorzichtig met mensen omgegaan.

De heer Roos erkent dat hij eerder niets heeft gezegd; hij ziet nu echter voor het eerst stukken waaruit blijkt dat er iets niet klopt.

De voorzitter licht toe dat de RvC na één kwartaal een tijdverantwoording heeft gekregen die niet goed te volgen was. Duidelijk was wel dat als op dezelfde voet werd doorgegaan het aantal van 650 uur ruim overschreden zou worden. De RvC heeft benadrukt dat dat niet de bedoeling was. Omdat er een onderbouwing voor was, heeft de RvC 100 uur extra toegestaan en nu blijkt dat nog 70 uur niet verantwoord was. In de inmiddels ontstane situatie was het niet meer mogelijk om daarover te spreken. De RvC heeft daarom niet kunnen constateren of de uren terecht of onterecht gemaakt zijn en ook de Commissie der jaarstukken heeft er geen verklaring voor kunnen vinden.

De heer Schreuders concludeert dat de voormalige bestuurder naar een verklaring moet worden gevraagd. Kan hij deze niet geven, dan zal hij het bedrag terug moeten betalen.

De heer Roos vult aan dat datzelfde geldt voor de administratiekosten.

De voorzitter wijst erop dat de leden de mogelijkheid hebben om de jaarrekening af te keuren op dit punt. Hij betwijfelt of hoofdelijke aansprakelijkheid tot de mogelijkheden behoort.

De heer Schenkelaars plaatst vanuit zijn functie van Controleur der jaarstukken de kanttekening dat de controle is uitgevoerd tegen de achtergrond van het conflict. Dat conflict is ontstaan in november 2011. Uit vooroverleg bleek dat niet is gesproken over een ureninzet van 650 uur wanneer er nog één bestuurder zou zijn. Toch wordt in november de inzet van 650 uur aangekondigd en vervolgens in april 2012 geaccordeerd door de leden. De conclusie is dan ook dat een conflict is geboren zonder dat vooroverleg heeft plaatsgevonden. Uit de verslaglegging van de bestuurder over het eerste kwartaal blijkt dat meer uren zijn gemaakt dan op basis van 650 uur op jaarbasis verwacht zou kunnen worden. Uit het urenoverzicht is wel op te maken waaraan de uren zijn besteed. De commissie heeft geen enkele aanwijzing voor malversatie of zelfverrijking en heeft dat in haar verslag gemeld. De uren zijn ten goede gekomen aan het Gors. Het conflict speelde zich af tussen de RvC en het bestuur er is geen uitweg voor gevonden.

Mevrouw Barzilay (Numansgors 135) brengt in dat de heer Wind en zij over 2011 ook een urenoverschrijding hebben geconstateerd. De meeruren waren geaccordeerd door de RvC en bekrachtigd door de handtekening van de voorzitter. De uren over 2011 zijn daarmee verantwoord.

De voorzitter beaamt dat deze opmerking correct is.

De heer Bakker kondigt aan dat hij de vergadering verlaat.

De heer Schreuders stelt dat het feit blijft dat de Controleurs der jaarstukken in hun rapportage constateren dat 70 uur niet te definiëren zijn.

De voorzitter onderstreept nogmaals dat de essentie is dat alle leden gezamenlijk gemakkelijk en te goeder trouw naar bestuurders hebben gekeken. Hij is van mening dat een keuze voor een bestuurder een probleem is als je meer vraagt dan hij kan. De ALV heeft op enig moment een groot bedrag voor bestuur ter beschikking gesteld is. De vraag is hoe kan worden voorkomen dat teveel uren worden gedraaid. De oplossing was het afscheid nemen van het bestuur. De Controleurs der jaarstukken hebben feitelijk vastgesteld dat er niets aan de hand was. De bestuurder is bereid geweest om, zonder terughoudendheid,

	<p>de overdracht te bewerkstelligen. Het persoonlijk aansprakelijk stellen is nu toe nooit de insteek geweest van de vergadering.</p> <p>De heer Roos vreest dat een vrijbrief voor de toekomst wordt gegeven als geen maatregelen worden getroffen.</p> <p>De heer Schreuders vult aan dat in elk geval vastgelegd dient te worden dat van onbehoorlijk bestuur sprake is.</p> <p>De voorzitter meent dat een groot deel van de gemeenschap nog een keer zal accepteren wat is gebeurd. De vraag is terecht hoe dergelijke zaken kunnen worden voorkomen. GorsNu heeft het initiatief genomen om tot een vrijwillig bestuur over te gaan. Als dat niet het geval was geweest, speelde nog steeds het dilemma tussen het benoemen van een bewoner als bestuurder, met alle voordelen van dien, en het extern inhuren, met de bijbehorende hoge declaraties. Tot nu toe heeft niemand daar een oplossing voor kunnen vinden. Een feit wel dat door uitbreiding van reglementen er steeds meer bestuurdersuren worden gevraagd. Een aspect is ook dat de sociale component heeft meegespeeld.</p> <p>De heer Wielaard voegt eraan toe dat hij het buitengewoon negatief vindt dat uit de vergadering stemmen komen als onbehoorlijk bestuur en terugbetalen. Er is altijd sprake van samenwerking tussen bestuurder, RvC en ALV. Hijzelf zal niet meewerken aan dergelijke maatregelen. Als de heer Roos meent dat hij voor 1000 euro de boekhouding kan uitbesteden, moet hij dat doen, maar de heer Wielaard zegt daarvoor niet de verantwoording willen nemen. De huidige bestuurders zijn onbezoldigd en willen geen verwijten van malversatie krijgen. Hij meent dat eenieder, ook de voormalig bestuurder, probeert om het beste voor de vereniging te doen. Dat lukt niet altijd, maar spreken over terugbetalen is niet aan de orde omdat wellicht eenieder fouten heeft gemaakt. De huidige bestuurders geven volledig openheid van zaken. Er is een setting ontstaan die werkbaar is er dient geen sprake van achterdocht te zijn.</p> <p>De vergadering betoont bijval door te applaudiseren.</p> <p>De heer Roos benadrukt dat hij achter de vernieuwingen staat. Zijn opzet is om in de toekomst te voorkomen dat mensen zich uren toe-eigenen.</p> <p>De heer Wielaard meent dat de term toe-eigenen niet van toepassing is. Uren schrijven is lastig en er kan gemakkelijk een fout worden gemaakt. Binnenkort wordt ook het urenoverzicht van de heer Kievit gepresenteerd. Een feit is dat de heer Kievit meer uren maakt dan hij schrijft en steeds bij nacht en ontij beschikbaar is. Er dient van uitgegaan te worden dat de mensen die gewerkt hebben voor de VvE, zoals de RvC en de bestuurder, dat met integriteit doen.</p> <p>Er volgt opnieuw applaus.</p>	
	<p>De voorzitter geeft de goedkeuring van de Jaarstukken 2012 in stemming door middel van handopsteking. Hij constateert dat er één tegenstem is en dat vijf leden zich hebben onthouden van stemming. De Jaarstukken 2012 zijn daarmee goedgekeurd. De ALV verleent daardoor decharge aan de bestuurder voor het uitgevoerde beleid en aan de RvC voor het uitgevoerde toezicht.</p>	B7502
8	Aftreden/herbenoemen RvC-leden	
	<p>De ALV wordt voorgesteld om vier leden van de RvC te benoemen. De heer Sebastiaan Barzilay is kandidaat voor het voorzitterschap van de RvC en mevrouw Karin van den Berg is beschikbaar voor de functie plaatsvervangend voorzitter (op grond van artikel 32 lid 5 van het Splitsingsreglement), de heer Oscar Monshouwer is beschikbaar voor de functie lid van de RvC en mevrouw Mariëtte Baars als plaatsvervangend lid (op grond van artikel 43 lid 1). Er volgt schriftelijke stemming.</p> <p>Na schorsing en heropening van de vergadering deelt de heer Van der Heijden als volgt de uitslag van de stemming mee.</p> <p>Op mevrouw Van den Berg zijn 62 stemmen uitgebracht, waarvan 60 stemmen voor en 2 stemmen tegen.</p> <p>Op de heer Barzilay zijn 62 stemmen uitgebracht, waarvan 60 stemmen voor en 2 stemmen tegen.</p> <p>Op de heer Monshouwer zijn 62 stemmen uitgebracht, waarvan 60 stemmen voor en 2 stemmen tegen.</p> <p>Op mevrouw Baars zijn 62 stemmen uitgebracht, waarvan 61 stemmen voor en 1 stem tegen.</p> <p>Er volgt applaus vanuit de vergadering. De voorzitter feliciteert de nieuw benoemde commissarissen en wenst hen veel wijsheid en sterkte. Hij adviseert hen om bij het behandelen van de jaarstukken de juiste procedures te volgen en verzekert hen van de steun van de commissarissen die zijn teruggetreden.</p>	B7503
9	Rapportage Commissie Huishoudelijk Reglement	
	<p>Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) rapporteert namens de Commissie Huishoudelijk Reglement als volgt over de stand van zaken.</p> <p>In de vorige ALV is een tijdpad aangegeven waarlangs de commissie tot een goed uitgewerkt huishoudelijk reglement denkt te komen. De commissie is inmiddels versterkt met een vierde redactielid, mevrouw</p>	

	<p>Estella Overbeeke. Dat was aanleiding om het reglement nog eens door te nemen. Begin maart is het concept met bijlagen verstuurd naar de bestuurders, de RvC en de woordvoerders van de overige commissie, met het verzoek om er kritisch naar te kijken. Er zijn daarop goede suggesties ontvangen en in het concept verwerkt. Begin maart heeft de commissie toegang tot het archief van de VvE gekregen. Zij heeft zich daar uitgebreid in verdiept en de besluitenlijst van de ALV op basis daarvan enigszins aangepast. Het bleek tevens dat interessante documenten gearchiveerd waren, zoals een huishoudelijk reglement en een reglement voor de botenloods. Vanwege het ontbreken aan quorum zijn deze nooit door de ALV aangenomen en in latere vergaderingen is er nooit meer over gesproken. Het huishoudelijk reglement uit 1986 was op vrijwel dezelfde manier opgesteld als het reglement waar nu aan wordt gewerkt. Alle notulen van de ALV zijn inmiddels gescand en gereed om op de website te worden geplaatst. De stand van zaken van dit moment is dat het conceptreglement, na overleg met het bestuur, naar mr. Schreurs, jurist van VvE Belang, is gestuurd en het advies wordt afgewacht. Nadat het concept aan de hand van dit advies is aangepast, zal het (naar verwachting nog in de maand mei) worden voorgelegd aan de nieuwe RvC en het bestuur. Vervolgens zal elk VvE-lid half september een exemplaar ontvangen en zal in oktober een informatiebijeenkomst worden gehouden, waarbij ook de jurist aanwezig is. Er zal dan gereageerd kunnen op vragen en suggesties die de leden vooraf aan de commissie hebben laten weten. In de najaarsvergadering zal over aanneming van het huishoudelijk reglement worden gestemd, waarbij het van groot belang is dat voldoende leden aanwezig zijn in verband met het benodigde quorum.</p>	
10	Rapportage Commissie Aanbesteding/Inkoop	
	<p>De heer Kervezee (Numansgors 61) licht namens de Commissie Aanbesteding/Inkoop toe dat een uit 16 pagina's bestaand rapport is ontstaan over het omgaan met aanbesteding en inkoop. De vraag van de commissie aan de leden is om dit aandachtig door te lezen en zich de materie eigen te maken. Het is niet de bedoeling dat er op een strakke, ambtelijke manier met regels wordt omgegaan. Als ervan wordt afgeweken, dient dat wel 'met verstand' te gebeuren. Het rapport met bijlagen ligt ter inzage op kantoor en wordt ook op de website geplaatst.</p> <p>De voorzitter vult aan dat er steeds een verslag is gemaakt van de RvC-vergaderingen. Het plan is om deze via de website te publiceren nadat zij zijn gescreend op persoonlijke gegevens.</p>	A7505
11	Rapportage Financiële Commissie	
	<p>De heer Schenkelaars rapporteert dat de Financiële Commissie in samenspraak met het nieuwe bestuur de boekhouding heeft uitbesteed. Vooraf waren daartoe eisen geformuleerd. Uit de ontvangen offertes is Rovem als beste naar voren gekomen, gezien de goede prijs-kwaliteitverhouding. Een extra argument was dat een korte communicatielijns mogelijk is door het feit dat het bureau in Numansdorp is gevestigd. Verder zijn tijdens de controle enkele te verbeteren punten geconstateerd met betrekking tot de administratie en samen met het bestuur is er een eerste aanzet gegeven om het traject van offerte tot factuur inzichtelijker te maken. De commissie heeft tevens gekeken naar de kosten van technisch en facilitair beheer. In essentie zijn alle gegevens aanwezig, alleen zou de inzichtelijkheid kunnen worden verbeterd. In samenspraak met het bestuur zal ook geprobeerd worden hierin verbetering aan te brengen. Daarnaast houdt de commissie zich samen met het bestuur bezig met de onderbouwing van het meerjarenonderhoudsbudget.</p> <p>De volgende vragen komen naar voren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De heer Schreuders vraagt of het bedrag voor het boekhoudkantoor vast is en extra kosten zijn gedekt. De heer Wielaard licht toe dat 7000 euro het maximumbedrag op jaarbasis is. Het is een prijs op urenbasis voor een aantal uren per maand. Er is voor dit jaar conservatief begroot, gebaseerd op kennis van zaken en ervaring in het bedrijfsleven, en de verwachting is dat er geen extra kosten zullen zijn. De voorzitter wijst op de mogelijkheid om bij onverwachte zaken een extra ALV te houden. - De heer Van der Heijden doet de suggestie om kosten te verhalen op bewoners die voor een overschrijding zorgen. De voorzitter meldt dat de RvC in het gesprek met het bestuur heeft aangegeven dat er met enkele leden regelingen zijn getroffen die niet passend zijn; in principe moet ieder aan zijn verplichtingen voldoen. Er is goed over gesproken en hij verwacht daar goede resultaten van. Mevrouw Lagendijk refereert aan haar eerdere opmerking dat het geldende rentepercentage verhaald zou moeten worden op degenen die te laat betalen. De voorzitter wijst erop dat een regeling die de bestuurder heeft getroffen op dat moment van kracht is. De heer Wielaard voegt eraan toe dat het de intentie is om als bestuurder en RvC veelvuldig overleg te hebben. Er zal per maand gerapporteerd worden, waarbij eventuele knelpunten aan de orde komen. 	

12	Rapportage Commissie Website	
	<p>De heer Lagendijk (Numansgors 49) rapporteert als volgt namens de Commissie Website.</p> <p>Als uitgangspunten voor de nieuwe website zijn genoemd dat het openbare gedeelte voorzien zou worden van een heldere, wervelende tekst en dat het besloten deel goed beveiligd is, een heldere structuur kent en de mogelijk biedt om alle belangrijke informatie over het Gors vast te leggen en historie op te bouwen. Deze punten zijn inmiddels uitgevoerd. Als laatste aanvulling is het prikbord aan het menu toegevoegd. Ook is de agenda van het Bolwerk inzichtelijk en is het actuele herbestemmingsplan opgenomen. Uit het Splitsingsreglement zijn enkele fouten gehaald en er is een link gemaakt naar relevante artikelen in het Burgerlijk Wetboek. Er blijkt op dit moment niet voldoende geheugen te zijn om de gescande notulen te plaatsen en daarom wordt gekeken naar wat andere providers op dit punt kunnen bieden. Het aantal leden dat zich heeft aangemeld is 107, waarvan er 26 nog nooit hebben ingelogd. De commissie doet de oproep om mooie lentefoto's van het Gors in te sturen, zodat de site hiermee kan worden verversd. Verder is een nieuwe beamer aangeschaft, die deels door de WSV en deels door de VvE is bekostigd. Er wordt gezocht naar bruine zeilen voor verduistering. De ledenlijst zal nog aan het besloten deel van de website worden toegevoegd. Elk lid wordt gevraagd of hij/zij er bezwaar tegen heeft dat het e-mailadres en telefoonnummer hierbij wordt vermeld.</p> <p>De heer Kerzee vraagt naar de mogelijkheid dat leden een e-mailbericht krijgen als informatie is toegevoegd of gewijzigd.</p> <p>De commissie neemt de suggestie over. De mogelijkheid om een groepsmail aan alle geregistreerde leden te sturen is aanwezig.</p>	
13	Rondvraag	
	<p>Mevrouw Lagendijk doet de suggestie dat de ALV eens per jaar een verslagje van de Ballotagecommissie ontvangt, zodat bewoners worden geïnformeerd over nieuwe bewoners.</p> <p>De bestuurders nemen deze suggestie mee.</p>	A7506
	<p>De heer Kooiman vraagt of het mogelijk is om de vernieuwde loopsteigers te voorzien van loopvlakken om gladheid te voorkomen.</p> <p>De heer Broere licht toe dat op advies van de leverancier de van profiel voorziene zijde aan de onderkant is geplaatst om vuil worden te voorkomen. Het blijkt ook dat niet iedereen de steigers als glas ervaart. Vanuit de vergadering is wel bijval voor de suggestie.</p> <p>De bestuurder neemt de opmerkingen mee.</p>	A7507
	<p>De heer Kooiman merkt verder op dat de snelheid van het verkeer na herstel van het wegdek is toegenomen. Hij vraagt of daar in het belang van met name de veiligheid van kinderen iets aan kan gebeuren.</p> <p>De heer Broere meent dat de kleur van de drempels van invloed is.</p> <p>De voorzitter constateert dat dit onderwerp al aandacht heeft sinds het Gors bestaat. Het is vooral een sociaal probleem, maar inderdaad kan er de laatste tijd harder over de drempels worden gereden.</p> <p>De bestuurder neemt dit aandachtspunt mee.</p>	A7508
	<p>De heer Schreuders vraagt wanneer actiepunt A7404 (discussie over privédeel havenmeubilair) wordt uitgevoerd.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat hij zijn dossier heeft gecompleteerd en overgedragen aan de bestuurders. De essentie dat dat onderdeel in het Splitsingsreglement niet is geregeld. Als de heer Ouwerkerk ermee instemt, zou kunnen worden vastgesteld dat het om bestendig gebruik gaat. Het onderwerp heeft dus de aandacht.</p>	
14	Sluiting en afscheid lid RvC en bestuurder	
	<p>De voorzitter zegt het te betreuren dat de heer Bakker niet meer aanwezigheid, waardoor van hem niet op een passende manier afscheid genomen kan worden.</p> <p>De heer Van der Willik spreekt woorden van dank en waardering uit in de richting van de recentelijk teruggetreden leden van de RvC, te weten mevrouw Lagendijk en de heren De Kort, Overbeeke en Van der Heiden en overhandigt hen een kleine attentie. Zijn woorden worden onderstreept door applaus van de vergadering.</p> <p>De heer Wielaard deelt mee dat de 76^{ste} ALV zal worden gehouden op 7 en 21 november 2013.</p> <p>De voorzitter dankt de leden voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.10 uur.</p>	