

	<p>- A7108: De leden een splitsing van de ureninzet van de heer Kievit verstrekken in uren via de Agrarische Bedrijfsverzorging en uren via zijn eigen bedrijf: Het punt is uitgevoerd. De specificatie is aangeboden aan de RvC, maar is nog niet rijp voor publicatie. De controleurs der jaarstukken hebben er kennis van genomen. Dit punt komt nog terug.</p> <p>De heer De Koning (Numansgors 12) mist op de actielijst het thema van de hoogte van het reservefonds. De voorzitter verwijst hiervoor naar agendapunt 6, MJOB.</p>	A7203
	<p>De besluiten van de 2^e 71^{ste} ALV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - B7101 – De ALV besluit om voor de periode tot aan besluitvorming over de nieuwe bestuursstructuur de ureninzet van de bestuurder vast te stellen op 650 uur per jaar. Per project wordt apart gezien aan welke activiteiten daarnaast geldt wordt uitgegeven: Dit besluit wordt uitgevoerd; de RvC volgt de urenverantwoording van de bestuurder. - B7102 – De ALV stelt de Begroting 2012 vast. - B7103 – De ALV benoemt mevrouw Barzilay en de heer Wind als controleurs der jaarstukken. <p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt wanneer het voorstel voor de nieuwe bestuursstructuur aan de leden wordt voorgelegd.</p> <p>De voorzitter verwacht dat het tijdens de najaarsvergadering kan worden besproken op basis van een notitie, waarin keuzes aan de ALV worden voorgelegd.</p>	
3	Mededelingen van de voorzitter	
	<p>De voorzitter geeft aan dat de werkzaamheden van de bestuurder en de RvC een aanzienlijke tijdsinvestering vragen. Bij het stellen van termijnen zal daar rekening mee gehouden dienen te worden.</p>	
4.	Mededelingen van de bestuurder	
	<p>De bestuurder heeft de volgende mededelingen:</p>	
	<p><u>Baggeren en havenmeubilair:</u> Het baggeren van de oostelijke haven is vandaag gereedgekomen. De vierkante achterpalen van steiger 7 zijn bijna allemaal vervangen. Eén vingerpier aan deze steiger wordt vervangen en één vingerpier wordt verwijderd. Alle opgevroren achterpalen zijn teruggeslagen. In de westelijke haven moet nog een bultje worden verwijderd. De verwachting is dat de baggeraar eind deze week zijn werkzaamheden afrondt.</p>	
	<p><u>Oevers:</u> Voor dit jaar staat de vervanging van de beschoeiing ter hoogte van nummer 103 gepland. De beschoeiing komt op dezelfde hoogte als de beschoeiing achter de nummers 23 t/m 49. Verder is een proef uitgevoerd met de beschoeiing van steiger 11; er zijn schanskorven geplaatst. Wellicht biedt dit een oplossing voor de afkalvende oevers van de watergang vanaf de brug naar het kleine eiland.</p> <p>Op de vraag of er voor het materiaal van de korven een speciale metaallegering wordt gebruikt, antwoordt de bestuurder dat hem dat niet bekend is maar dat de leverancier een garantie van 15 jaar geeft.</p>	
	<p><u>Bestrating:</u> De asfaltering wordt voor de zomer uitgevoerd. Diverse aannemers zijn uitgenodigd en de gesprekken zijn gepland.</p>	
	<p><u>Pompgemaal/riolering:</u> Er blijven door eigen slordigheid onnodige kosten gemaakt worden. De oproep is om het sanitair te gebruiken zoals het bedoeld is en niets door te spoelen wat er niet in hoort.</p>	
	<p><u>Vuilafvoer:</u> Voor de vuilafvoer geldt hetzelfde als voor de riolering. In Westmaas kunnen de bewoners met hun pas het groot huisvuil brengen.</p>	
	<p><u>Toegangshek natuurgebied:</u> Aan Staatsbosbeheer is toestemming gevraagd om een directe toegang tot het natuurgebied te mogen plaatsen. Die toestemming is geweigerd. Vanaf nu mogen de beheermedewerkers geen gebruik meer maken van de trailerhelling. De hoop is om op die manier de gesprekken weer te kunnen openen.</p> <p>Op de vraag naar het argument van Staatsbosbeheer antwoordt de bestuurder dat men een extra toegang tot het natuurgebied niet nuttig vindt omdat er via de dijk een toegang is. De standpunten zijn mondeling gewisseld.</p> <p>Enkele leden vragen zich af waarom er toestemming nodig is voor het maken van een hek in de eigen omheining. De bestuurder meent dat dit de juiste manier is waarop de VvE met haar burens moet omgaan. Opgemerkt wordt dat de VvE indertijd zelf graag een dichte omheining willen hebben. Als optie wordt ook het maken van een nooduitgang genoemd.</p> <p>De voorzitter hecht eraan dat het verzoek aan Staatsbosbeheer nog eens schriftelijk wordt herhaald. Op basis van de reactie kan de ALV zich beraden over de mogelijkheden.</p>	A7204
	<p><u>Herbestemming/bestemmingsplanvoorschriften:</u> De architectencommissie (AC) beoordeelt niet alleen de verbouwingsaanvragen, maar besteedt ook veel tijd en aandacht aan de herbestemming. De bestuurder geeft het woord aan de heer Sybesma, die deel uitmaakt van de AC, voor een rapportage over de stand van zaken.</p> <p>De heer Sybesma heeft op verzoek van de bestuurder deelgenomen aan de onderhandelingen met de gemeente over het nieuwe bestemmingsplan. In december 2008 heeft de gemeenteraad het besluit tot herbestemming genomen. Aan het besluit waren tien restricties verbonden en punt 10 betreft bevroering</p>	

	<p>van het bestaande volume. Dit heeft geleid tot bezorgdheid onder bewoners van het Gors. De gemeente heeft vervolgens een ingenieursbureau ingehuurd en er is een tekening en een beschrijving gemaakt waarin vastligt welke opstallen er zijn. Deze gegevens vormen de basis voor het nieuwe bestemmingsplan. Los van de inventarisatie vindt een toetsing plaats aan wetgeving van hogere overheden. Het laat zich aanzien dat er geen belemmeringen zijn voor de herbestemming. Een punt dat nog getoetst moet worden is het idee dat er meer verkeershinder zal worden veroorzaakt door permanente bewoning. Wat de bevrozing betreft geldt dat er een relatie is tussen het bestemmingsplan en het Besluit omgevingsrecht (BOR). In het BOR is de mogelijkheid van vergunningsvrij bouwen opgenomen. Als men zich aan een aantal regels houdt mag men een beperkte uitbreiding aan de woning maken zonder daar de gemeente een vergunning voor hoeven te vragen. Het betreft uitbreiding aan de achterkant en de zijkant van de woning. In het nieuwe bestemmingsplan wordt een grens opgenomen waarbinnen dergelijke uitbreidingen moeten gebeuren (globaal 2,5 m uit de achter- of zijgevel met voorschriften voor diepte en hoogte). Voor niet elke woning kan er op dezelfde manier gebruik van worden gemaakt; het hangt af van de gevels. Verder is er nog een dispuut over de vraag in hoeverre kelders zijn toegestaan. Op dit moment heeft de gemeente geen probleem met kelders onder de woningen, maar zet vraagtekens bij kelders in tuinen. Andere gespreksonderwerpen zijn de formele samenvoeging van twee woningen tot één woning, de genoemde restrictie over de verkeersbewegingen en de het storten van havenslib op eigen terrein. De heer Sybesma heeft de overleggen met de gemeente als constructief ervaren. De gesprekspartners vanuit de gemeente moeten nog wel het besprokene naar de eigen organisatie terugkoppelen. De verwachting is dat het plan rond de vakantieperiode in concept gereed is. Als de raad zijn goedkeuring geeft kan het ter visie worden gelegd. Rekening houdend met mogelijke bezwaarschriften wordt verwacht dat het bestemmingsplan eind 2012 kan worden vastgesteld.</p> <p>De heer Wind (Numansgors 160) vraagt of de genoemde hogere verkeersintensiteit voor een hogere autoriteit aanleiding kan zijn om een beperking op te leggen.</p> <p>De heer Sybesma antwoordt dat dit in theorie mogelijk is, maar dat hij verwacht dat het in de praktijk niet zal gebeuren.</p> <p>De heer Van Dorsser (Numansgors 41) gaat ervan uit dat vergunningsvrij bouwen niet uitsluit dat de VvE met een vergunning akkoord moet gaan.</p> <p>De voorzitter beaamt dat de vergunning van de VvE altijd nodig blijft. Samen met de AC, als adviescommissie van de RvC, zal de brochure Bouwen in Stijl gehandhaafd blijven. De geadviseerde volgorde is om eerst bij de VvE een vergunning aan te vragen en vervolgens bij de gemeente.</p> <p>De heer De Koning (Numansgors 12) vraagt of zijn interpretatie juist is dat het uitgangspunt van het bestuur is dat vergunningsvrij mag worden gebouwd mist de plannen zijn getoetst aan de normen van de AC. Kan de vereniging vooraf restricties stellen met betrekking tot zaken waarvan al bekend is dat de bewoners ze niet willen?</p> <p>De voorzitter wijst erop dat door de grote variëteit van de woningen de voorwaarden niet onder één noemer te vatten zijn. Elke aanvraag zal getoetst moeten worden aan de eigen regels van het Gors. Hij meent dat de vergunningen van de vereniging strakker moeten worden aangetrokken. Hij zou de lijn willen blijven volgen dat de AC in een gesprek met de betreffende bewoners de regels toelicht.</p> <p>De heer Sybesma vult aan dat de nota Verbouwen in Stijl wordt opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan. De AC en de procedure worden er ook in genoemd.</p>	
5.	Vaststellen jaarstukken 2011 (stemmen)	
	<p>De voorzitter heropent de vergadering na een korte leespaauze en stelt de vaststelling van de jaarstukken 2011 aan de orde. De jaarstukken zijn voorzien van een toelichting van de bestuurder en een rapport van DRV Accountants. Daarnaast hebben de leden het verslag van de controleurs der jaarstukken en het preadvies van de RvC uitgereikt gekregen.</p>	
	<p>Verslag controleurs der jaarstukken:</p> <p>De voorzitter stelt dat een grondig onderzoek is uitgevoerd door de controleurs der jaarstukken. Naast een conclusie bevat hun rapport een aantal aanbevelingen. Hij geeft het rapport puntsgewijs in bespreking, waarbij vergadering de gelegenheid krijgt tot stellen van vragen aan de controleurs.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De controleurs concluderen dat adequate maatregelen zijn genomen om betalingsachterstanden op verschillende manieren te liquideren. - Bij punt 2 wordt aandacht aan de liquiditeitshistorie besteed. - De administrateur heeft het voorstel van de controleurs met betrekking tot het separaat opvoeren van de kwartaalbijdragen in de balans overgenomen. - Bij punt 4 licht de heer Wind toe dat de zaak Charpentier bijzondere aandacht van de controleurs heeft gekregen. - In de vorige vergadering is naar de uren van de heer Kievit gevraagd. De voorzitter verzekert de leden dat alle gegevens bekend zijn. In samenspraak met de controleurs gaat de RvC zich nog buigen over de materie, omdat het mogelijk is om in de boekhouding nog verfijning aan te brengen. In totaal gaat 	

het om flinke bedragen die de RvC aan de ALV wil voorleggen.

De heer Kik (Numansgors 138) constateert dat de arbeidskosten van de heer Kievit niet in overeenstemming zijn met het totaalbedrag.

De voorzitter benadrukt dat elk gewerkt uur verantwoord wordt. Er is sprake van uurloon voor werkzaamheden die hij via het detacheringbureau uitvoert en van een beloning die hij als zzp'er krijgt. Ook elke nota van VOF Kievit is verantwoord. Mevrouw Barzilay vult aan dat laatstgenoemde nota's onder crediteuren en de loonkosten onder beheer en onderhoud worden geboekt.

De voorzitter onderstreept nog eens dat de leden een notitie tegemoet kunnen zien.

De heer Vlug (Numansgors 23) refereert aan de overwegingen die de controleurs bij dit punt noemen en die leiden tot de aanbeveling om de uurprijs onder druk te zetten. Hij vindt dat dit niet is terug te voeren tot de opdracht die de controleurs hebben gekregen.

De voorzitter wil de taken van de controleurs niet ter discussie stellen. Hij meent dat zij hun punten van zorg hebben willen delen met de VvE en dat genoemde punten reden zijn om aandacht aan de materie te besteden.

Mevrouw Mendicuti (Numansgors 69) vraagt zich af of niet bespaard kan worden op de reisen van de heer Kievit. Voor sommige werkzaamheden, zoals strooien, moet hij speciaal naar het Gors rijden. Dit punt wordt meegenomen.

De heer Hagendijk (Numansgors 11) complimenteert de controleurs met de verrichte werkzaamheden.

De aanbevelingen lijken hem zinvol en hij vraagt of deze ook terugkomen in het rapport van DRV

De voorzitter licht toe dat het om verschillende onderzoeken gaat. De controleurs hebben de boekhouding grondig doorgelicht en dat heeft geleid tot een goed inzicht en tot de uiteindelijke conclusie dat de zaak in orde is. Enkele aanbevelingen kunnen niet worden overgenomen omdat het onderwerp niet tot hun bevoegdheden hoort.

- In punt 6 vragen de controleurs aandacht voor de totale kosten op de Gorsbegroting voor bestuur en beheer. De voorzitter geeft aan dat het bestuur de RvC indertijd een gedetailleerde inrichting van de werkzaamheden heeft gegeven, voorzien van een tijdschatting. Daarnaast wordt een deel van de beheerwerkzaamheden uitgevoerd door de heer Kievit. Op de vraag of alle kosten nodig zijn en of er alternatieven zijn wordt geprobeerd een antwoord op te geven.
- Bij punt 7 gaat het over offertes voor aanbesteding van grote projecten, waar ook in het DRV-rapport aandacht voor wordt gevraagd.
- Bij punt 8 geven de controleurs inzicht in een uitgevoerde boekhoudkundige correctie.
- De controleurs hebben de bestuurder verzocht om de definitieve versie van de jaarstukken voortaan te ondertekenen en dit is inmiddels toegepast op de jaarstukken 2011.
- De bankafschriften zijn gecontroleerd en in overeenstemming met de rapportage in de jaarstukken bevonden.
- De post Kas is gecontroleerd en in orde bevonden.
- Geconstateerd is dat de extra kosten door de administrateur voor het actualiseren van het MJOB zijn geaccordeerd door de RvC.
- De diverse reservefondsposten zijn in orde bevonden.
- De algemene post Onderhoudskosten is met 17% toegenomen ten opzichte van 2010.
- De posten Verenigingskosten en Diverse kosten zijn in orde bevonden.
- De controleurs doen de aanbeveling de verantwoordelijkheid voor de betalingsopdrachten en het beheer van de crediteuren te scheiden. Ook de accountant heeft hierop gewezen, maar op dit moment levert het een statutair probleem op. Er zou een huishoudelijk reglement moeten komen of de statuten zouden moeten worden aangepast.

De conclusie is dat de administratie correct is gevoerd.

De voorzitter constateert dat de conclusie is getrokken na een zeer grondig onderzoek.

Rapportage DRV Accountants & Adviseurs:

De voorzitter wijst erop dat er geen bijzonderheden naar voren komen uit het eerste deel van de overeengekomen werkzaamheden dat betrekking heeft op de controle van de jaarstukken.

De heer Vlug (Numansgors 23) memoreert dat de reden van het DRV-onderzoek de gerede twijfel was of de bestuurder Charpentier rechtmatig had gehandeld. Hij vraagt of het onderzoek hier klaarheid in heeft gebracht.

De voorzitter wijst erop dat de accountant niet is gevraagd om een onderzoek naar doelmatigheid en rechtmatigheid te doen. De vraag was om naar de jaarrekening en de procedures te kijken. De accountant heeft een kleinigheidje geconstateerd dat inmiddels is rechtgetrokken. Er zijn geen andere feiten boven tafel gekomen.

De heer Van Berkel → vraagt in aanvulling hierop of de vergadering wordt gevraagd om decharge te verlenen aan beide personen die de bestuursfunctie hebben uitgevoerd.

De voorzitter stelt dat er één bestuurder is, waarvan de functie in 2011 door twee personen werden uitgevoerd. Als de ALV de jaarrekening goedkeurt, zal daarmee aan twee personen decharge worden

<p>verleend.</p> <p>De heer Van Ouwerkerk (Numansgors 114) refereert aan de laatste alinea op pagina 1 waar staat dat door aanvullende werkzaamheden mogelijk andere onderwerpen geconstateerd zouden zijn die voor rapportage in aanmerking zouden komen. Hij vraagt hoe hij deze zin moet duiden.</p> <p>Volgens de voorzitter is dit een standaardzin die door elk accountantskantoor wordt gebruikt.</p> <p>De heer Van Ouwerkerk vraagt ter aanvulling of de opdracht in de loop van het onderzoek wellicht gewijzigd is.</p> <p>De voorzitter benadrukt dat de RvC uitsluitend contact heeft gehad over het concepteindrapport. Er is geen tussenrapportage uitgebracht en er is tussentijds geen contact met de RvC geweest.</p> <p>Mevrouw Barzilay (Numansgors 135) refereert aan pagina 6, waar de constatering staat dat de vergelijkende cijfers (2010) in de balans niet in evenwicht zijn. Ook zij heeft dat gezien en zij heeft geconstateerd dat er drie versies van de jaarrekening in omloop waren en dat heeft de controleurs zeer veel tijd gekost.</p> <p>De voorzitter onderstreept dat dat de reden is om de definitieve versie voortaan te paraferen.</p> <p>De bestuurder licht toe dat de verwarring over versies van jaarstukken hem is overkomen vanwege het feit dat hij tussen kerst en Nieuwjaar al door de accountants werd benaderd met de vraag naar een uitdraai van de jaarcijfers. Daarnaast liep vakantieplanning van de controleurs der jaarstukken door het traject heen. De procedure is dat er eerst een conceptjaarrekening ligt, dat vervolgens een voorstel vanuit het bestuur aan de RvC wordt en dat daarna een voorstel met het definitieve concept aan de ALV wordt voorgelegd.</p> <p>Ook de heer Schenkelaars (Numansgors 80) complimenteert de controleurs der jaarstukken. Hij heeft geconstateerd dat de begrotingscijfers 2011, die in de in november gepresenteerde begroting 2012 waren opgenomen, niet overeenkomen met de begrotingscijfers 2011 die in de jaarrekening 2011 voorkomen.</p> <p>De voorzitter erkent dat er nog verbeterpunten zijn. De eindconclusie is echter dat er geen onregelmatigheden zijn geconstateerd.</p>	
<p>Jaarstukken 2011:</p> <p>De jaarstukken 2011 worden per pagina doorgenomen. De volgende vragen/opmerkingen komen naar voren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mevrouw Van den Berg (Numansgors 108) vraagt naar aanleiding van de exploitatierekening waarom het renteverskil tussen 2010 en 2011 zo groot is. - De bestuurder antwoordt dat de rente direct wordt toebedeeld aan het reservefonds. Daarnaast is het totale bedrag in 2010 veiligheidshalve over 3 banken verdeeld, wat een lager rentepercentage oplevert. - De heer Schenkelaars (Numansgors 80) heeft geconstateerd dat de besteding hoger is dan is begroot. Hij had graag gezien dat de bestuurder dit punt expliciet had toegelicht. De voorzitter geeft aan dat de overbesteding is veroorzaakt door extra uitgaven aan de bruggen. - De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vindt de post voor disputen vrij hoog. Hij had begrepen dat de bestuurder intern veel zaken oppakte. De voorzitter licht toe dat het kosten van externe advocaten betreft. Op de vraag of de vergadering inzage kan krijgen in welke disputen er lopen, antwoordt de bestuurder dat de leden tijdens het wekelijkse spreekuur hierover nader geïnformeerd kunnen worden. Verder vraagt de heer Van der Heijden of de eerder ter sprake gekomen optie om de kosten bij bewoners te leggen die een dispuut hebben verloren wordt meegenomen. De voorzitter wijst op het risico dat dan weer dispuut ontstaat over de hoogte van de kosten. Om vorderingen te doen moet er geprocedeerd worden. Het huishoudelijk reglement voorziet hier niet in. Soms voegt de VvE zich ook in een zaak en dan is er geen andere partij. - Mevrouw Mendicuti (Numansgors 69) meent dat de baggerwerkzaamheden erg traag verlopen en vraagt of er geen andere mogelijkheden zijn. Volgens de bestuurder worden de werkzaamheden gedaan door een van de weinige baggeraars die geschikt materieel heeft om kleine havens te baggeren. Het gaat om aangenomen werk en de kosten liggen bij andere bedrijven veel hoger. De suggestie wordt gedaan om IC Holland te vragen de geul te baggeren als zij hun baggermachines testen. Deze suggestie wordt meegenomen. - De heer Barzilay vraagt zich af of het bedrag dat in de exploitatie 2011 is opgenomen voor Liggeld gastensteiger juist is, omdat er een aantal boten langere tijd heeft gelegen. De bestuurder licht toe dat de betreffende bijdragen pas in 2012 zijn geïnd. 	
<p>Toelichting bestuurder:</p> <p>Mevrouw Mendicuti (Numansgors 69) meent dat op pagina 2 onjuist is vermeld dat er in 2011 geen noodzaak tot baggeren was; dit moet 2010 zijn.</p> <p>De bestuurder licht toe dat dit ook niet is gebeurd. Het op pagina 7 genoemde bedrag voor baggerwerkzaamheden is overgeheveld naar de post Havenmeubilair.</p>	
<p>Preadvies RvC:</p>	

	<p>De RvC stelt de vergadering voor om de jaarstukken over het boekjaar 2011 goed te keuren. De voorzitter vraagt de leden om door middel van handopsteking te willen aangeven of zij de jaarstukken 2011 kunnen goedkeuren. De ALV keurt de jaarstukken 2011 met algemene stemmen goed. Daarmee is decharge verleend aan het bestuur. Er volgt een applaus.</p>	B7201
	<p>De heer Hofman (Numansgors 130) vraagt of de aanbevelingen uit de rapporten op de actielijst worden opgenomen. De voorzitter antwoordt dat zowel op de aanbevelingen in het rapport van DRV inzake de boekhouding als inzake de procedures onderwerp van het aangekondigde gesprek worden over de administratie en de bestuursstructuur.</p>	
6.	MJOB; havenmeubilair (stemmen)	
	<p>De voorzitter leidt het onderwerp in met de opmerking dat er wat betreft het MJOB drie aspecten van belang zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt steeds gerefereerd aan het tekort dat er in het reservefonds zou zijn ten opzichte van het in de meerjarenonderhoudsbegroting (MJOB) gestelde bedrag. - De vraag doet zich voor of de voor het MJOB gehanteerde systematiek leidt tot een juist beeld van de hoogte van het reservefonds. - Hoe wordt ermee omgegaan als grote uitgaven zijn voorzien en wat zijn de gevolgen daarvan. <p>De voorzitter zou de materie in twee delen willen opsplitsen. In de RvC ligt inmiddels een discussiestuk over de systematiek van de MJOB. De RvC heeft daar met de bestuurder over gesproken en er is nog geen overeenstemming over. In de MJOB wordt uitgegaan van een totale vernieuwing van het havenmeubilair in één keer en de RvC heeft geconstateerd dat in alle jaren dat het Gors bestaat alle gewenste uitgaven met een beperkt reservefonds zijn gedaan en dat de kwaliteit van het park op peil is gebleven. Het bevreemdt de RvC dan ook dat het met het huidige reservefonds niet zou kunnen. Het tweede discussiepunt is de grote uitgavenpost die wordt voorzien voor het havenmeubilair. Het idee van de RvC is dat dit mogelijk in een periode van vijf jaar zou kunnen worden vervangen in plaats van een totale vernieuwing in één keer. De vraag daarbij is of het huidige reservefonds toereikend is voor deze gefaseerde aanpak en zo niet, welke extra bijdrage de leden zouden moeten leveren. De ALV kan ook voor een totale vervanging beslissen, maar in dat geval zullen de leden in één keer een groot bedrag moeten opbrengen.</p> <p>De voorzitter geeft de notitie Havenmeubilair van de bestuurder in bespreking.</p> <p>De heer Hofman (Numansgors 130) vraagt of de leden ervan overtuigd zijn dat de kwaliteit van het Gors nog op het gewenste peil is.</p> <p>De voorzitter meent dat de kwaliteit van het Gors op een kwalitatief hoog niveau is gebleven.</p> <p>De heer Hofman noemt als aandachtspunt onzichtbare gebreken aan bijvoorbeeld de riolering.</p> <p>De heer Hagendijk(Numansgors 11) vraagt of zijn interpretatie juist dat het vernieuwen van de pieren goedkoper is dan het restaureren van de bestaande pieren.</p> <p>De bestuurder beaamt dit.</p> <p>Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) vraagt ter aanvulling of wordt gesproken over vingerpien waaraan het schip voor en achter kan worden aangelegd.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat de lengte gelijk is aan de huidige pieren.</p> <p>Mevrouw Lagendijk wijst erop dat de kosten van de achterpalen niet worden genoemd. Op enig moment moeten ook deze vervangen worden.</p> <p>De bestuurder beaamt dat het vervangen van de achterpalen ook circa 500.000 euro zal kosten. In het voorliggende voorstel wordt alleen over het drijvend materiaal gesproken.</p> <p>De voorzitter stelt dat er voor het vervangen van de achterpalen op dit moment nog geen noodzaak is.</p> <p>De heer De Koning (Numansgors 12) benadrukt nog eens dat het van belang is dat er snel een meerjarenonderhoudsplan komt.</p> <p>De voorzitter onderstreept dat het huidige meerjarenplan tot de conclusie leidt dat er een zeer groot tekort is in het reservefonds. De RvC en de bestuurder hebben zich hierover gebogen en de betreffende notitie is nog niet vergaderrijp.</p> <p>De heer De Joode (Numansgors 54) meent dat de huidige steigers nog niet van slechte kwaliteit zijn en wellicht nog 10 jaar meekunnen als onderhoud wordt gepleegd. Hij vraagt wie heeft bepaald dat de steigers slecht zijn. Het lijkt hem ook niet logisch om elektrische bedrading te vernieuwen op steigers die niet lang meer meegaan.</p> <p>De bestuurder antwoordt dat diverse mensen bij de beoordeling betrokken zijn, zoals havenmeubilairbouwers.</p> <p>De heer Wind (Numansgors 160) heeft er voorkeur voor dat bewoners van het Gors met kennis van zaken op materiaalgebied aanbevelingen doen. Hij plaatst ook vraagtekens bij de noodzaak om de vierkante meerpalen te verwijderen.</p>	A7205

	<p>De voorzitter concludeert dat de bestuurder een notitie heeft opgesteld, waarover door de leden een aantal vragen is gesteld. Het belangrijkste discussiepunt is hoe de vereniging met grote investeringen omgaat. Hij stelt voor dat enkele leden zich aanmelden om als adviescommissie voor de RvC een concreet plan uit te werken en ter accordering aan de ALV voor te leggen.</p> <p>Na gedachtewisseling stemt de ALV ermee in dat de RvC met de heren Hofman en Wind in gesprek gaat over het vormen van een commissie.</p> <p>De bestuurder licht zijn notitie naar aanleiding van de gestelde vragen als volgt toe. Hij heeft geprobeerd zo goed mogelijk te berekenen wat het repareren van het bestaande, drijvende havenmateriaal kost en wat het kost om het door nieuw te vervangen. Hij meent aan de commissie de vraag te moeten meegeven of gekozen wordt voor reparatie of voor nieuw. Deze principiële beslissing zou hij het liefst door de ALV genomen willen zien.</p> <p>De voorzitter wil de keus voor repareren of vernieuwen niet tijdens deze vergadering in stemming brengen. Er ligt een kostenindicatie op basis van offertes van de drie varianten die door de commissie kan worden meegenomen.</p> <p>Op de vraag van de heer Kortmann (Numansgors 19) of het uitgangspunt van herindeling is losgelaten, antwoordt de voorzitter bevestigend.</p> <p>De heer Van Ouwkerk (Numansgors 114) brengt in dat de veronderstelling dat al het havenmateriaal tot de gemeenschappelijke voorzieningen behoort niet juist is. Volgens het splitsingsreglement behoren de palen bij de boxen en de vingerpielen tot het privégedeelte.</p> <p>De bestuurder bestrijdt dit; er zal nog eens naar gekeken worden.</p> <p>De heer Sybema (Numansgors 97) noemt als punt om aan de commissie mee te geven dat als de steigers worden opgeknapt de staalconstructie in stand wordt gehouden.</p> <p>De heer Hermans (Numansgors 184) doet de suggestie dat de RvC een vragenlijst opstelt waarmee de beoogde commissieleden aan de slag gaan.</p> <p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt wat er in de tussentijd gebeurt met ondeugdelijke vingerpielen.</p> <p>De voorzitter meent dat aan de bestuurder is om hierover te beslissen. In het algemeen zullen maatregelen worden genomen als de veiligheid in het geding komt.</p> <p>De bestuurder vult aan dat hij uit economische overwegingen pielen waaraan geen behoefte is laat wegslepen. Voor reparatie wil hij de toestemming van de ALV.</p> <p>Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) vraagt om een termijn vast te stellen waarbinnen de commissie haar rapportage aanlevert. Haar voorkeur gaat daarbij uit naar ruim voor de novembervergadering. Haar suggestie is ook om zo nodig een extra vergadering aan het thema te wijden.</p> <p>De voorzitter kan geen toezegging voor een termijn doen. Een tussentijdse informatieavond ziet ook hij als een mogelijkheid.</p> <p>Ook de heer Hofman vindt het te prematuur om een datum af te spreken, omdat nog niet te voorzien is welke werkzaamheden moeten gebeuren. Hij kan zich voorstellen dat er tussentappen nodig zijn om deelbesluiten te nemen. Een planning kan alleen op basis van een plan worden gemaakt.</p> <p>De voorzitter rondt de discussie af met de opmerking dat in de tussentijd de veiligheid boven alles gaat.</p>	<p>B7202</p> <p>A7206</p>
<p>7.</p>	<p>Aftreden RvC-lid Maarten Overbeeke (herkiesbaar – stemmen)</p>	
	<p>De voorzitter geeft aan dat het advies van de RvC aan de ALV is om de herkiesbaarheid te honoreren. De ALV geeft door middel van applaus aan dat dit advies wordt gevolgd. De heer Overbeeke is hiermee herbenoemd als lid van de RvC.</p>	<p>B7203</p>
<p>8.</p>	<p>Rondvraag</p>	
	<p>De heer Van Dorsser (Numansgors 41) doet de oproep aan verhuurders van boxen om de verhuurders op hun verplichtingen te wijzen.</p>	
	<p>Mevrouw Monshouwer (Numansgors ?) vraagt ter aanvulling waarom er bij haar steiger een bordje is geplaatst. De voorzitter licht toe dat dit is gebeurd om de huurders te laten weten waar zij aan toe zijn.</p>	
	<p>Mevrouw Barzilay (Numansgors 135) doet de suggestie om een enquête te houden over het onderwerp havenmeubilair, zodat ook de mening van leden die niet bij de ALV aanwezig zijn wordt gepolst. Volgens de voorzitter is dit aan de commissie. Alle leden worden uitgenodigd voor de ALV; het is aan hen om er al dan niet op in te gaan.</p>	
	<p>Mevrouw Van den Berg (Numansgors 108) vraagt naar de stand van zaken van de elektra op de steigers. De bestuurder antwoordt dat in het kader van de veiligheid wordt doorgedaan met het vervangen van de elektra. Dit jaar gebeurt dit op de steigers 1 en 11.</p>	

	<p>De heer De Joode (Numansgors 148) doet de suggestie om kritisch naar de offertes te kijken. Volgens de bestuurder is ernaar gekeken en komt het bedrijf dat de werkzaamheden nu uitvoert als concurrerend uit de bus. De offertes kunnen op het kantoor worden ingezien.</p>	
	<p>De heer Hagendijk (Numansgors 11) vraagt aandacht voor het feit dat op het Haringvliet soms schepen afmeren die een zwaar geluid maken. Hij vraagt of er een limiet is met betrekking tot het aantal decibellen. De voorzitter doet de suggestie om de Milieudienst te vragen om te komen meten.</p>	
<p>9.</p>	<p>Sluiting</p>	
	<p>De voorzitter dankt de leden voor hun aanwezigheid en inbreng en nodigt hen uit voor een drankje aan de bar. Hij sluit de vergadering om 22.25 uur.</p>	