

Notulen van de 2e 69e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 18 november 2010 in het Bolwerk te Numansdorp

Aanwezig:		Afwezig:
Van de RvC:	de heer D. van der Heiden, voorzitter mevrouw P. de Koning mevrouw E. Lagendijk de heer M. Overbeeke	
Van de leden:	80, waarvan 28 bij volmacht	
Bestuurders:	de heer H. Bakker de heer P. Charpentier	
Notuliste:	mevrouw R. Hootsen	

1	Opening en vaststelling agenda	Actie of Besluit:
	De voorzitter, de heer Van der Heiden, opent de vergadering om 20.15 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij schorst de vergadering vervolgens voor korte tijd.	
	Na heropening van de vergadering verzoekt de voorzitter om een minuut stilte om de heren Van der Giessen (Numansgors 117) en De Jong (Numansgors 145) te gedenken.	
	De voorzitter spreekt vervolgens een woord van welkom uit tot de nieuwe bewoners, de heer en mevrouw Batenburg.	
	Punt 6 van de agenda, Havenouitillage, is aangepast. De voorzitter heeft bepaald dat over dit onderwerp niet gestemd zal worden. Het knelpunt over al dan niet schriftelijk stemmen is daarmee weggenomen. Voorafgaand aan de bespreking van de bij de agenda gevoegde notitie zal mevrouw Haring een korte presentatie geven over een mogelijke havenindeling. Met inachtneming van deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.	
2	Vaststelling notulen 1^e en 2^e 68^{ste} ALV	
	De notulen van de tweede 68 ^{ste} ALV d.d. 8 april 2010 worden per bladzijde doorgenomen.	
	Tekstueel: de heer <i>Van Dussen</i> (Numansgors 41) wordt gewijzigd in de heer <i>Van Dorsser</i> . Naar aanleiding van: <ul style="list-style-type: none"> - Pagina 5: De voorzitter neemt zijn toezegging terug dat de notulen ook nog eens met de agenda voor de volgende vergadering worden meegestuurd. Het bestuur heeft de kanttekening geplaatst dat de kosten van het twee keer verspreiden te hoog worden. - Pagina 6: De voorzitter benadrukt dat het actualiseren van zaken een proces is dat bij voortdurend gebeurt. 	
	De notulen van de tweede 68 ^{ste} ALV d.d. 8 april 2010 worden goedgekeurd en vastgesteld.	
3	Mededelingen van de voorzitter	
	De voorzitter heeft geen mededelingen.	
4.	Mededelingen van de bestuurders	
	In aanvulling op de schriftelijke mededelingen geeft de bestuurder de volgende informatie over de voortgang van de <u>herbestemming</u> : De gemeente gaat er op dit moment van uit dat de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan pas eind 2011 zal plaatsvinden. Er is een stedenbouwkundig bureau ingeschakeld voor de opstelling van het plan. Het bestuur is in overleg met de gemeente om te proberen deze wel erg ruime termijn te bespoedigen. Positief is dat ING en ABN AMRO de woningen op het Numansgors inmiddels als 'normale' woningen beschouwen.	
	De bij de agenda gevoegde schriftelijke mededelingen worden per onderwerp besproken.	
	<u>Bruggen</u> : Begin oktober heeft er een inspectie plaatsgevonden van de twee bruggen naar aanleiding van het wederom loslaten van enkele bruggedelen. Hierbij is zekerheidshalve tevens gekeken naar de onderbouw. Gebleken is dat met name de onderbouw van de brug naar het kleine eiland aan de zuidwestkant in zeer slechte staat is. Dit is de reden waarom de bestuurders hebben besloten om deze brug te sluiten voor vrachtverkeer. Op 11 oktober is daarover een mededeling op de website en op het mededelingenbord geplaatst. Op dit moment worden de mogelijkheden van de (financiële) haalbaarheid van een noodreparatie verder onderzocht. De thans voorliggende offerte sluit op een bedrag van ruim € 10.000,-. In de overwegingen zullen tevens de kosten van eventuele totale vervanging (exclusief de fundering) worden betrokken. Het MJOP geeft een verwachte levensduur van	

<p>35 jaar; dat wil zeggen dat de restlevensduur op dit moment nog slechts 3 jaar is. De huidige stand van de bestemmingsreserve bruggen staat op € 2800. De inmiddels ontvangen offertes voor vervanging variëren tussen de € 80.000 en € 100.000. De bestuurders verwijzen hierbij ook naar de toelichting op de begroting met betrekking tot de post bruggen.</p> <p>De bestuurder vult mondeling aan dat inmiddels ook een offerte is ontvangen die sluit op € 37.000. Het prijsverschil is te verklaren door gebruik van verschillend materiaal. In de recent ontvangen offerte wordt uitgegaan van hout, terwijl de eerdere offertes gebaseerd zijn op beton en staal met een kunststof brugdek. Er worden nog twee, op hout gebaseerde offertes afgewacht. De optie om noodreparaties uit te voeren blijkt te duur te zijn; de verlenging van de levensduur is te kort. De drie ontvangen offertes zijn gebaseerd op een gezonde fundering.</p> <p>De heer Wind (Numansgors 160) wijst erop dat de kwaliteit van tropisch hardhout niet lager is dan vroeger; de levensduur van de bomen is gelijk.</p> <p>Volgens de bestuurder is slijtage ontstaan omdat de kopse kanten van het hout aan weer en wind zijn blootgesteld.</p> <p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt naar de verwachte levensduur van de fundering. De bestuurder geeft aan dat deze, na de aanpassingen in 2004, 30 à 40 jaar is.</p> <p>Gevraagd wordt of is nagedacht over het plaatsen van duikers.</p> <p>De bestuurder beaamt dit. De kosten vallen echter tegen, De goedkoopste optie bedraagt al meer dan € 70.000.</p> <p>De voorzitter vult aan dat het plaatsen van duikers een principiële wijziging van het Gors zou inhouden, waarover in de ALV gestemd dient te worden. De nog uit te brengen offertes worden afgewacht, waarna de RvC er met het bestuur nader overleg over zal hebben.</p>	
<p><u>Pilotproject duurzame energie</u>: Teneinde te voldoen aan de oproep van de leden tijdens de informatieavond van 2 september jl. hebben de bestuurders de voor- en nadelen van het plaatsen van zonnepanelen op de botenloods onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn negatief. Vanwege het ontbreken van de noodzakelijke infrastructuur kan er vanaf zonnepanelen op de botenloods geen energie worden geleverd aan de individuele gorsbewoners. Slechts het verbruik van de botenloods zelf (inclusief het Bolwerk en 't Honk, aangesloten op een individuele elektriciteitsmeter) zou teruggebracht kunnen worden. Probleem hierbij is dat zonnepanelen overdag energie leveren, terwijl het verbruik voornamelijk 's avonds en 's nachts plaatsvindt. Aangezien opslaan met de huidige techniek geen optie is, betekent dit terugleveren aan Eneco. De vergoeding die hier tegenover staat is dermate laag dat het de investering niet rechtvaardigt; mede gelet op de hoogte van de subsidie ter zake. Dit zou in de nabije toekomst kunnen veranderen, zodat het wel zaak is om de ontwikkelingen op dit gebied te blijven volgen. De RvC heeft inmiddels besloten dat het thema duurzame energie voorlopig van de baan is. Er is wel overgegaan tot het nemen van enkele energiebesparende maatregelen voor de botenloods en het Bolwerk.</p> <p>Wat betreft het plaatsen van zonnepanelen door individuele bewoners op de daken van de woningen, verwijzen de bestuurders naar de door de Architecten Commissie (AC) opgestelde notitie d.d. 18 augustus jl. Daarin werd geconcludeerd dat vanuit het aspect van handhaving van de architectonische stijkenmerken van het Numansgors het plaatsen van zonnepanelen onwenselijk is; hetgeen zonneklaar bleek uit de bij de notitie gevoegde foto's. In overleg met de RvC is besloten om het door de AC geformuleerde standpunt over te nemen en dus in voorkomende gevallen geen toestemming te verlenen tot het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de woningen.</p>	
<p><u>Handhaving</u>: Op basis van de notitie van de bestuurders d.d.14 juli 2010 is tijdens de informatieavond gediscussieerd over het onderwerp handhaving en zijn er vanuit de leden suggesties gedaan, die in het verslag van de avond kunnen worden nagelezen. Er zijn geen suggesties gedaan om de ledenbijdrage te verhogen teneinde de kosten van handhaving te kunnen dekken, terwijl dit toch uitdrukkelijk als een van de grootste problemen in kaart is gebracht. Er is geen oplossing naar voren gebracht voor de constatering dat een groot gedeelte van de problemen wordt veroorzaakt door gasten en huurders. Met betrekking tot laatstgenoemde categorie was reeds gebleken dat er in de ALV geen draagvlak te vinden is voor handhaving van het splitsingsreglement (d.w.z. verbod op verhuur ligplaatsen), nog los van de vraag naar de uitvoerbaarheid daarvan. Wat betreft de categorie gasten zien de bestuurders geen mogelijkheid om over te gaan tot een algeheel verbod. Dit heeft tevens als consequentie dat er geen oplossing voorhanden is voor het, al of niet vermeende, misbruik van de trailerhelling. Geen enkel systeem van keycards en registratie kan voorkomen dat de leden hun gasten toegang blijven verschaffen. Dit geldt uiteraard ook voor het plaatsen van een chip in de boten van de leden en/of het vervangen van de sleutel van de trailerhelling. Dit biedt geen oplossing en zou neerkomen op het smijten van goed geld naar kwaad geld. In samenspraak met de RvC is om deze reden afgezien van het presenteren van extra mogelijkheden tot misbruik van de trailerhelling. De bestuurders merken terzijde op dat een eerder voorstel tot invoering van keycards in combinatie met het afsluiten van het park voor openbaar vervoer destijds door de ALV werd verworpen.</p>	

De conclusie is dat er geen bijzondere aanpassingen van het tot dusver gevoerde beleid op het gebied van handhaving aan de orde zijn. De bestuurders benadrukken dat er geen verandering komt in het beleid van integrale handhaving van erfpachtvoorwaarden en splitsingsreglement, noch de relevante besluiten van de ALV. In voorkomende gevallen zal niet geschroomd worden om gebruik te maken van de in het splitsingsreglement opgenomen boeteregeling. Schotels, airco's en rolluiken blijven dus verboden.

De heer Scheltema (Numansgors 175) memoreert dat er tijdens de informatieavond niet is gestemd over het onderwerp, maar dat de voorzitter conclusies heeft getrokken uit een peiling door middel van handopsteking. Hij meent dat wat handhaving betreft niet conform het splitsingsreglement wordt gehandeld. Daarnaast zijn de diverse onderwerpen, zoals ligplaatsen en toezicht op de trailerhelling, op één hoop gegooid. De mogelijkheden zijn naar zijn mening niet voldoende onderzocht. Uit eigen onderzoek blijkt dat er pollers op de markt zijn met een registratiesysteem, waar ook de tennisbaan op kan worden aangesloten.

De voorzitter benadrukt dat stemming tijdens de informatieavond niet aan de orde was, maar dat alleen de mening van de aanwezigen is gepeild. Er is gediscussieerd en dat heeft tot standpunten geleid. Er is opnieuw geen overeenstemming te vinden als het over handhaving van zaken gaat die individuele leden van de vereniging treft. Dat geldt wel voor handhaving die niet op de individuele situatie kan worden teruggevoerd. Als gezamenlijk thema is het gebruik van de trailerhelling gekozen. Er is een aantal suggesties naar voren gekomen, waarover het bestuur en de RvC vervolgens hebben gediscussieerd. De conclusie is dat de problemen steeds weer zijn te herleiden naar de handelwijze van de eigenaar. Met uitzondering van het inhuren van de NVD (gezien de kosten) zijn alle suggesties mogelijk, maar daardoor nog niet uitvoerbaar.

De heer van der Heijden (Numansgors 90) wijst erop dat door gebruik van een keycard in elk geval duidelijk wordt wie de overtreders zijn.

De heer Schenkelaar (Numansgors 80) refereert eraan dat tijdens de informatieavond is besproken dat de mogelijkheden voor een elektronisch systeem zouden worden onderzocht, omdat niet bekend is wie misbruik maakt. Er worden de ALV nu echter geen mogelijkheden voorgelegd. Zijn suggestie is om een en ander te kwantificeren.

Volgens de bestuurder is bekend wie de 'misbruikmakers' zijn. Het begrip misbruik vraagt echter om nuancering. De helling wordt per mooi weekend ongeveer 5 keer gebruikt door niet-bewoners. Ook het aantal bezorgde bewoners is beperkt. Geen enkel systeem kan voorkomen dat toegangsmiddelen als sleutels, keycards e.d. worden overgedragen. Het is ook niet mogelijk om bewoners te verbieden om gasten te ontvangen.

De voorzitter stelt dat ook als de personen bekend zijn, het reglementair niet mogelijk is om hen aan te spreken op hun gedrag. Dat kan natuurlijk wel op hun positie als lid van de sociale gemeenschap.

De heer Van Dommelen (Numansgors 56) wijst erop dat in elk geval de gastheer erbij aanwezig dient te zijn als gasten gebruik maken van de faciliteiten.

Procedure VvE Numansgors versus S. Rodenburg c.s.: In de procedure voor het Gerechtshof 's-Gravenhage tussen de VvE Numansgors en de familie Rodenburg van Numansgors 13 zal de mondelinge behandeling plaatsvinden op vrijdag 3 december 2010 om 13.30 uur in een van de zittingszalen van het Gerechtshof in het Paleis van Justitie, gevestigd aan de Prins Clauslaan 60 te Den Haag. In overleg met en namens de Griffie roepen de bestuurders de leden op om bij de mondelinge behandeling aanwezig te zijn. Het Hof zal tijdens de zitting de gelegenheid geven om op het beroepschrift te worden gehoord. De bestuurders brengen de leden in herinnering dat de inzet van de procedure het niet verlenen van toestemming is, als bedoeld in artikel 10 lid 6 van het splitsingsreglement voor een voorgenomen verbouwing. Het dossier ligt ter inzage op het kantoor van de VvE.

De heer Nooij (Numansgors 121/122) vraagt of de procedure bij het kantongerecht is begonnen.

De bestuurder antwoordt dat de zaak in eerste instantie bij de rechtbank sectie kanton heeft gediend. Dat is de normale procedure voor VvE-aangelegenheden. De verbouwing zou inhouden dat het balkon wordt dichtgezet. Aan de hand van het advies van de AC heeft het bestuur de toestemming geweigerd. De kantonrechter heeft in zijn beschikking gesteld dat het bestuur de toestemming voor de voorgenomen verbouwing niet had mogen weigeren.

De voorzitter vult aan dat de kantonrechter een uitleg heeft gegeven aan het splitsingsreglement die bestuur en RvC onjuist vinden. Het zou inhouden dat er alleen nog zeggenschap is over de gemeenschappelijke ruimten. Helaas is de betreffende familie er de dupe van geworden. Zij wachten al jaren op de toestemming om te verbouwen en hebben geen enkele overtreding begaan.

De heer Kortmann (Numansgors 19) vraagt of de financiering van de juridische kosten is voorzien in de begroting. De vereniging zit niet te wachten op dit soort kosten.

Volgens de bestuurder worden de kosten gedekt door het bedrag dat in de begroting 2010 voor dit doel is opgenomen.

	<p>De voorzitter memoreert dat enkele jaren geleden is besloten om te handhaven. In dit geval gaat het om de interpretatie van het splitsingsreglement. Hopelijk is de procedure snel afgerond.</p> <p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt zich af of de kosten op de bewoners kunnen worden verhaald als zij de zaak verliezen.</p> <p>De voorzitter zou dat in dit geval niet fair vinden. Zijn advies aan de ALV is om dit niet te doen. In de toekomst zou per individueel geval bekeken kunnen worden of het verhalen van kosten aan de orde is.</p>	
5.	Vaststelling begroting 2011 (stemmen)	
	<p>De leden hebben de begroting 2011 met een toelichting daarop ontvangen. Als eerste wordt de toelichting behandeld.</p>	
	<p><u>Algemeen:</u></p> <p>Mevrouw Haring (Numansgors 168) refereert aan de opmerking in de toelichting over het economisch klimaat in relatie tot het doen van investeringen. Zij meent dat dit ook consequenties zou moeten hebben voor de voorliggende begroting. Als de leden de begroting goedkeuren, stemmen zij ook in met de kwartaalbijdrage. Zij meent dat de kosten bevroren zouden moeten worden.</p> <p>De heer Van Ouwerkerk (Numansgors 114) wijst erop dat het nu wellicht het goede moment is om te investeren in wegebouw en bruggen. Er kunnen scherpe offertes worden bedongen.</p>	
	<p><u>Exploitatierkening:</u></p> <p>Op de kosten is een inflatiecorrectie toegepast.</p> <p>Bestuurs- en beheerkosten:</p> <p>Mevrouw Haring (Numansgors 168) onderstreept haar mening dat de kosten zouden moeten worden bevroren.</p> <p>De heer Nooij (Numansgors 121/122) deelt dit standpunt. Landelijk worden salarissen bevroren en worden pensioenen gekort. Vorig jaar heeft de ALV ruimhartig de beloning van de bestuurders vastgesteld. Hij vindt het jammer dat geen gebaar is gemaakt en niet aan dat bedrag is vastgehouden.</p> <p>De bestuurders hebben ervoor gekozen om slechts een inflatiecorrectie toe te passen.</p> <p>Dotatie reservefonds:</p> <p>De voorzitter licht toe dat het al een jarenlange strijd is om het reservefonds op hoogte te krijgen. Dit is noodzakelijk om onverwachte uitgaven te kunnen dekken. De basis is de meerjarenplanning, die na 20 à 30 jaar ervaring van concrete cijfers kan worden voorzien. Tot nu toe is de bereidheid om geld aan het fonds toe te voegen er echter niet. Vernieuwen van het havenmeubilair is een grote kostenpost waar geen geld voor is.</p> <p>Mevrouw Barzilay (Numansgors 135) wijst erop dat de leden een evenredig deel van het reservefonds bij hun inkomen kunnen tellen.</p> <p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt zich af of een deel van de asfalteringskosten niet voor rekening van de gemeente komen.</p> <p>De bestuurder licht toe dat de Fortlaan bij het waterschap hoort en de verbinding tussen de Fortlaan en het park bij ARC Vastgoed. De vereniging is zelf verantwoordelijk voor het eigen terrein.</p> <p>De heer Hagendijk (Numansgors 11) memoreert dat tijdens de informatieavond naar voren kwam dat het jaarlijks onderhoud van de steigers op ca. € 10.000 kwam, terwijl vervanging ca. € 700.000,- zou moeten kosten. De conclusie was toen dat het zaak was serieus af te wegen of niet zou moeten worden doorgegaan met jaarlijks onderhoud.</p> <p>De heer Huijsman (Numansgors 148) vraagt naar de rioollasten. De Gorsbewoners betalen hetzelfde bedrag als de dorpsbewoners, terwijl zij zelf op hun erf voor pijpen, pompen etc. zorgen.</p> <p>De bestuurder licht toe dat de kosten gelijk zijn omdat al het rioolwater van het Gors in het gemeentelijk riool komt. Het is niet mogelijk om als VvE één keer vastrecht te betalen.</p> <p>De heer Van Ouwerkerk (Numansgors 114) vraagt of de dotatie aan het reservefonds niet in één keer kan worden gedaan. Het voordeel daarvan is dat er geen doorwerking is in de kwartaallasten.</p> <p>De voorzitter geeft aan dat bij een volgende ALV de leden een voorstel wordt voorgelegd, waarbij alle afwegingen, inclusief deze, op papier worden gezet. Ook de hoogte van het bedrag zal daarbij worden aangegeven.</p> <p>De heer Wind (Numansgors 160) vraagt hoe om te gaan met klein chemisch afval.</p> <p>De bestuurder licht toe dat de scheiding van chemisch afval minder strikt kan worden toegepast. Lege verblikken mogen bijvoorbeeld bij het huisvuil worden afgevoerd. Het advies van de bestuurder is om de betreffende container alleen nog voor zaken als afgewerkte olie te gebruiken. Verder kan de batterijcontainer nog worden gebruikt. Het overige chemisch afval dient naar Westmaas te worden gebracht.</p>	A6901
	<p><u>Begroting (cijfermatig):</u></p> <p>De begroting wordt per pagina doorgenomen, waarbij de volgende vragen/opmerkingen naar voren komen. Goedkeuring van de begroting betekent een verhoging van de kwartaalbijdrage met 1,31%.</p> <p>Bij de bestuurskosten is een kanttekening geplaatst.</p>	

	<p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt of rente is geïncasseerd over de gereserveerde bedragen.</p> <p>De bestuurder beaamt dit. Deze rente is rechtstreeks toegevoegd aan het reservefonds en loopt niet meer via de exploitatierekening.</p> <p>Mevrouw Van den Berg (Numansgors 108) vraagt waarom de notuleerkosten zijn gestegen.</p> <p>De voorzitter licht toe dat ook de RvC-vergaderingen genotuleerd worden. Het streven is dit aantal tot 4 vergaderingen per jaar te beperken.</p> <p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt of iedereen betaalt voor de winterberging.</p> <p>De bestuurder geeft aan dat steekproefsgewijs wordt gecontroleerd om de controlekosten niet hoger te maken dan de opbrengst.</p> <p>De heer Kortmann (Numansgors 19) merkt op dat hij twee jaar geleden samen met de heer Kievit een inventarisatie heeft gemaakt. Het tekort bedroeg toen € 1500. Er is ooit besloten om stalling te heffen en het is niet terecht dat de ene bewoner betaalt en de andere niet. Het gaat opnieuw om het principe van handhaven en de ALV dient te besluiten of wordt doorgegaan met het heffen van kosten. Is dat het geval, dan is toezicht aan de orde. De heer Kortmann meldt zich hiervoor als vrijwilliger aan.</p> <p>De bestuurder wijst erop dat ook zaken in de berging aanwezig waren die niet te traceren zijn.</p> <p>Vanuit de vergadering wordt naar voren gebracht dat deze zaken dat uit de loods verwijderd dienen te worden.</p> <p>De voorzitter vat samen dat de vergadering de bestuurders vraagt om opnieuw te overwegen om facturen te sturen voor al het materiaal dat in de loods staat. Het standpunt van de vergadering is ook dat zaken die niet traceerbaar zijn uit de loods worden verwijderd.</p> <p>Mevrouw Van den Berg (Numansgors 108) vraagt een toelichting op de cijfers van het reservefonds.</p> <p>De bestuurder geeft aan dat de methodiek is gewijzigd omdat het begrotingstijdvak niet gelijkloopt met de jaarcijfers. De geprognosticeerde aanwas van het fonds dient bij het bedrag van de jaarrekening van het voorgaande jaar te worden geteld. De exploitatieoverschotten over 2008 en 2009 zijn nog niet toebedeeld. In 2006 is besloten een extra reserve te bestemmen voor de herbestemming. Van de € 50.000 is inmiddels € 18.000 euro geconsumeerd. Daarnaast is de vereniging geconfronteerd met een bedrag van € 25.000 door stormschade. Het voorstel is om ook daar een post voor op te nemen in het reservefonds. Het voorstel is om bij het vaststellen van de jaarcijfers voor een goede toedeling te kiezen.</p> <p>De heer Hofman (Numansgors 130) meent dat de stormschadekosten direct ten laste van de exploitatie zouden moeten komen.</p> <p>De voorzitter constateert dat er dan van een exploitatietekort sprake zou zijn, met als gevolg dat de leden zouden moeten bijbetalen. Hij zou de fundamentele discussie willen uitstellen tot de volgende vergadering. Het punt kan niet in stemming worden gebracht, omdat het niet is geagendeerd.</p> <p>Op de vraag van de heer van der Heijden (Numansgors 90) of stormschade te verzekeren is, antwoordt de bestuurder dat dit niet het geval is.</p> <p>De heer Huijsman (Numansgors 148) zegt respect te hebben voor al het werk dat op administratief gebied is uitgevoerd en onderkent de piek aan werkzaamheden in het kader van permanente bewoning. Hij meent dat het aantal uren inzet van de bestuurders nu niet meer zo groot hoeft te zijn en zou het desbetreffende bedrag willen terugbrengen tot € 30.000.</p> <p>De voorzitter wijst erop dat de vereniging dan geen bestuurders meer zou hebben en dat hijzelf in dat geval ook zijn functie zou neerleggen.</p> <p>Mevrouw Haring (Numansgors 168) vraagt zich af waarom de kosten van o.a. het baggerwerk stijgen.</p> <p>De bestuurder licht toe dat de lonen in de baggersector stijgen en dat ook de prijs van gasolie niet zakt.</p> <p>De heer Nooij (Numansgors 121/122) vraagt waarom de posten voor strooien en vegen niet bij elkaar worden gevoegd, waarop de bestuurder de afzonderlijke posten toelicht.</p> <p>De heer Wind (Numansgors 160) vraagt de bestuurders de bewoners eraan te herinneren het vuilnis goed te verpakken voordat zij het in de cocons werpen. Verder vraagt hij of de schoonmaak ervan wat frequenter kan plaatsvinden.</p> <p>De bestuurders nemen de vraag mee.</p>	<p>A6902</p> <p>A6903</p> <p>A6904</p>
	<p>De voorzitter geeft de vaststelling van de begroting in stemming door middel van handopsteking. De uitslag is dat de begroting 2011 met een ruime meerderheid van stemmen is vastgesteld.</p>	<p>B6901</p>
<p>6. Havenoutillage</p>	<p>Mevrouw Haring (Numansgors 168) heeft naar aanleiding van de discussie tijdens de informatieavond van 2 september over het koppelen van het vernieuwen van de steigers aan het vergroten van de boxen de ruimtelijke mogelijkheden onderzocht. Zij heeft daarbij zowel naar de consequenties van het verbreden als het verlengen van de boxen gekeken. Door middel van een PowerPoint-presentatie geeft zij inzicht in haar bevindingen. Zij laat een tekening zien van de huidige situatie aan de westkant van de haven, waar de ruimte erg krap is om de boxen te verlengen. Zij brengt de gevolgen in beeld van een toevoeging van 20 cm aan elke box. Er zijn in dat deel van de haven wel VvE-plaatsen, waardoor wellicht ruimte te winnen is.</p>	

	<p>Het oostelijk deel van de haven biedt wat meer ruimte. Opties zijn de gastensteiger te verkorten of de haventoeegang te versmallen. Een aandachtspunt is de relatie tussen de woningen en de box en het uitzicht op de boten.</p> <p>Zaken die nader onderzoek vragen zijn: kadaster/juridisch, iedereen gelijk of percentueel, bereidheid om ligplaats te verplaatsen, bereidheid om voor een ander uitzicht te kiezen, gastensteiger aanpassen, VvE-plaatsen, financiële consequenties.</p> <p>De voorzitter dankt mevrouw Haring voor haar duidelijke presentatie, die zal worden meegenomen in de verdere discussie.</p>	
	<p>De voorzitter geeft vervolgens de notitie Havenouillage van de bestuurders in bespreking.</p> <p>De heer Kooper (Numansgors 39) heeft de eerdere discussie gemist en vraagt of de belangstelling van de individuele bewoners is geïnventariseerd.</p> <p>De voorzitter antwoordt dat de interesse van de leden tijdens de informatieavond is gepeild en dat de meeste aanwezigen enthousiast waren over het voorstel om de mogelijkheden te onderzoeken.</p> <p>De heer Huijsman (Numansgors 148) mist de visie van de Havencommissie.</p> <p>De voorzitter licht toe dat de bestuurders een aantal leden met inhoudelijke kennis van zaken hebben uitgenodigd om zitting te nemen in deze commissie. De vervolgstap is dat deze commissie zich inhoudelijk in de materie verdiept.</p>	A6905
7.	Aanleg jeu-de-boulesbaan	
	<p>De bestuurder licht toe dat in de zojuist vastgestelde begroting al een bedrag van € 2500 is gereserveerd voor de aanleg van een jeu-de-boulesbaan. Het is aan de ALV om te beslissen of een deel van de gemeenschappelijke ruimte voor dit doel mag worden benut.</p> <p>De heer Van Brummelen (Numansgors 58) merkt op dat de kosten voor de aanleg weliswaar zijn begroot, maar dat daarnaast rekening gehouden dient te worden met onderhoudskosten et cetera.</p> <p>De voorzitter wijst op het aantal voorzieningen dat al op het park aanwezig is. Er is nu een verzoek binnengekomen van een groot aantal leden voor een aanvulling hierop. Hij vraagt of er bezwaar tegen is om op dit verzoek in te gaan, waarop geen van de leden aangeeft er in principe op tegen te zijn. Een punt van discussie is nog de locatie van de baan. Er zijn daartoe door de initiatiefnemers concrete voorstellen gedaan. Een daarvan is voor de botenloods. De bestuurders zien daar echter een probleem in verband met het draaien van vrachtauto's. Zij zien het parkje achter de tennisbaan als een betere optie. Aanvullend is de suggestie gedaan om de baan op het stukje groen tussen de beheerderwoning en nr. 130 aan te leggen.</p> <p>De heer Hofman (Numansgors 130) zegt dat hij geen bezwaar heeft tegen deze locatie, maar dat zijn voorkeur uitgaat naar het parkje achter de tennisbaan.</p> <p>Mevrouw Kooper ? (Numansgors 39) wijst erop dat uit een inventarisatie blijkt dat de beste ligging van de baan een plek is waar veel mensen lopen. De voorkeur van de initiatiefnemers gaat uit naar de locatie aan het einde van de parkeerplaats, aan de oostelijke kant van de sleephelling.</p> <p>De heer Wind (Numansgors 160) plaatst de kanttekening dat er op de bewuste locatie nu boten staan.</p> <p>De voorzitter zegt toe dat daarvoor een andere plek wordt gezocht en dat geprobeerd zal worden alles naar ieders wens te regelen.</p>	
	<p>De voorzitter brengt het voorstel om een jeu-de-boulesbaan aan te leggen aan het einde van de parkeerplaats, aan de oostelijke kant van de sleephelling, in stemming door middel van handopsteking. Het voorstel wordt met ruime meerderheid van stemmen aangenomen.</p>	B6902
8.	Rondvraag	
	<p>Mevrouw Van den Berg (Numansgors 108) brengt in dat zij een aanslag van SVHW over 2008 heeft ontvangen.</p> <p>De bestuurder licht toe dat de individuele bewoners vanaf 2008 een aanslag ontvangen. Eerder werd de vereniging, als bedrijf, aangeslagen en berekende de kosten door, maar deze werkwijze wordt niet meer gehanteerd.</p>	
	<p>De heer Broere (Numansgors 104) informeert naar de stand van zaken rond de aanleg van een voetpad over of onder de dijk. Verder doet hij de suggestie om weer bomen aan te planten (als vereniging of via het waterschap) langs de laan, ter vervanging van de gekapte bomen.</p> <p>De bestuurder antwoordt dat de openstelling van het voetpad nog niet officieel is. Er is wel de mogelijkheid om, via een hek, over de dijk te lopen. De suggestie van de bestuurders voor een voetpad onder de dijk langs is niet overgenomen.</p> <p>Het antwoord op de vraag over de bomen zal tijdens de volgende ALV aan de orde komen.</p>	A6906
	<p>De heer Kortman (Numansgors 19) stelt voor om een eenvoudige entree te maken naar het natuurgebied, bijvoorbeeld door het plaatsen van trap treden bij het hek die de overstap vergemakkelijken. Nu improviseert men, waardoor het hek zienderogen achteruitgaat.</p> <p>De bestuurders nemen dit voorstel mee.</p>	A6907
	<p>De heer Van Ouwkerk (Numansgors 114) merkt namens zijn burens op dat zij met hun mast tegen de bovenkant van de bomen op het schiereiland varen. Hun vraag is of daar iets aan gedaan kan worden.</p>	

	De bestuurders nemen deze vraag mee.	A6908
	De heer Hofman (Numansgors 130) vraagt of de jeu-de-boules wordt opgenomen in de voorzieningenlijst in het splitsingsreglement. De voorzitter beaamt dat dit zal gebeuren.	A6909
	De voorzitter deelt mee dat mevrouw De Koning heeft besloten om haar lidmaatschap van de RvC te beëindigen. De RvC bestaat dan nog uit 3 personen en in principe volstaat dat. Een knelpunt is echter dat de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter eigenaar van een appartementrecht dienen te zijn. De RvC is dan ook op zoek naar een bewoner die eigenaar is, bij voorkeur bedrijfseconomische/boekhoudkundige kennis heeft en de functie van plaatsvervangend voorzitter op zich zou willen nemen. De heer De Kort (Numansgors 153) meldt zich aan als kandidaat. Zijn benoeming zal tijdens de volgende ALV in stemming worden gebracht.	A6910
	De voorzitter dankt mevrouw De Koning voor haar jarenlange, voortreffelijke inzet als financieel deskundige binnen de RvC en overhandigt haar een attentie. De vergadering sluit zich door middel van applaus bij dit dankwoord aan.	
8.	Sluiting	
	De voorzitter dankt de leden voor hun aanwezigheid en nodigt hen uit voor een drankje aan de bar. Hij sluit de vergadering om 22.40 uur.	