

Notulen van de 2e 68e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 8 april 2010 in het Bolwerk te Numansdorp

Aanwezig:		Afwezig:
Van de RvC:	de heer D. van der Heiden, voorzitter mevrouw P. de Koning mevrouw E. Lagendijk de heer M. Overbeeke	
Van de leden:	62, waarvan 13 bij volmacht	
Bestuurders:	de heer H. Bakker	de heer P. Charpentier
Notuliste:	mevrouw R. Hootsen	

1	Opening en vaststelling agenda	Actie of Besluit:
	De voorzitter, de heer Van der Heiden, opent de vergadering om 20.15 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.	
	In verband met het overlijden van de heren Maasdam en De Reus in de afgelopen periode verzoekt de voorzitter om een minuut stilte om hen te gedenken.	
	De voorzitter inventariseert welke bewoners gebruik van de rondvraag willen maken. Dringende vragen, die tijdens de vergadering opkomen, kunnen ook aan de orde worden gesteld.	
	De agenda wordt vastgesteld nadat op verzoek van de heer Bosman (Numansgors 38) het punt 'aanleg jeu-de-boulesbaan' is toegevoegd.	
	De voorzitter wijst erop dat de bewoners spreekrecht hebben tijdens de ALV, maar dat alleen de eigenaars stemrecht hebben.	
	Wat betreft de vergaderorde geeft de voorzitter aan dat hij de duur van de vergadering wil beperken tot 2 uur, waarbij hij zal trachten een ieder die dat wenst aan het woord te laten komen. Hij zal erop wijzen als er onderwerpen naar voren komen, die niet thuis horen op de ALV. Zijn voorstel is om voor dergelijke onderwerpen een tussentijdse informatieavond te organiseren, als blijkt dat daar veel behoefte aan is. Verder zal hij proberen te vermijden dat hij actiepunten naar zich toetrekt die aan het bestuur zijn.	
	De heer Charpentier is met kennisgeving afwezig. Voor de verslaglegging is mevrouw Hootsen aanwezig.	
2	Vaststelling notulen 1 ^e en 2 ^e 67 ^{ste} ALV	Actie of Besluit:
	De notulen van de tweede 67 ^{ste} ALV d.d. 19 november 2009 worden per bladzijde doorgenomen.	
	Tekstueel: Geen op- of aanmerkingen. Naar aanleiding van: De heer Lagendijk (Numansgors 49) merkt naar aanleiding van pagina 3 punt 5, mededeling van de bestuurders over informatisering, op dat alleen relevant is dat bewoners aangeven bij de bestuurders als zij digitaal informatie en vergaderstukken wensen te ontvangen. Zijn advies aan de bestuurders is om de bewoners hiertoe nog eens aan te moedigen. Verder wordt besloten dat op pagina 5 punt 6 uit de voorlaatste alinea de zinnen 'De voorzitter licht toe dat.....t/m langzaam compenseren' worden geschrapt omdat de omschrijving nogal cryptisch is.	
	De notulen van de tweede 67 ^{ste} ALV d.d. 19 november 2009 worden goedgekeurd en vastgesteld.	
	De besluiten- en actiepuntenlijst van de tweede 67 ^{ste} ALV d.d. 19 november 2009 wordt per bladzijde doorgenomen.	
	Bij besluit B6701 wordt toegevoegd dat mevrouw E. Lagendijk tot plaatsvervangend lid van de RvC is benoemd.	
	Naar aanleiding van de actiepunten komen de volgende zaken naar voren: - A6701: Voor inkoop wordt de procedure gevolgd dat bij elke aanbesteding 3 offertes worden gevraagd. Als het om substantiële bedragen gaat, die nader worden toegelicht in het splitsingsreglement, worden leden ingeschakeld. De controleurs van de jaarstukken kunnen dit nagaan. De heer Nooij (Numansgors 121/122) vraagt of er beleid is voor het gunnen van opdrachten aan (ondernemingen/bedrijven van) leden van de vereniging. De voorzitter antwoordt dat leden mee mogen offeren, maar dat van bevoorrechtiging geen sprake is. De heer Bakker vult aan dat lokaal gebeurt wat kan en regionaal wat moet. Desgevraagd antwoordt de heer De Nooij dat hij met zijn vraag geen andere bedoeling heeft dan geïnformeerd te worden over het gevoerde beleid. - A6702: De heer Bakker geeft aan dat niet is terug te vinden dat de ALV heeft besloten om een grofvuilcontainer te plaatsen. Dat dit is gebeurd is terug te leiden naar het feit dat sommige bewoners	

	<p>bij het ontbreken van een container hun grofvuil achter de loods of naast de cocons dumpten. Een dilemma voor het bestuur is dat als de container zou worden verwijderd, het terrein weer snel vol zou raken. Camerabewaking, zoals wordt gesuggereerd, is tijdrovend omdat beelden moeten worden teruggekeken.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A6703: Het waterschap is verantwoordelijk voor de Fortlaan. Het bestuur kan niets anders doen dan het aandachtspunt van de verlichting meenemen in de procedure voor het herbestemmingplan. Mevrouw Wensink (Numansgors 81) meent dat het wel degelijk zin heeft als meerdere bewoners hun zorg over de veiligheid uitspreken richting het waterschap. Het waterschap kan dit meenemen in het overall plaatje van de regio. - A6704: De maatregelen om kosten van elektra te verhalen op booteigenaars zijn genomen. - A6705: Het agenderen van het onderwerp 'duurzame energie' gebeurt voor een volgende vergadering. De voorzitter komt hier nog op terug. - A6706: De aanschaf van een aanhangwagen is niet een taak van de VvE. De heer Nooij (Numansgors 121/122) wijst erop dat het doel is het probleem rond de vuilafvoer te verlichten. Een andere bewoner merkt op dat bewoners aanhangwagens kunnen huren en dat zij een pasje hebben waarmee zij meerdere keren afval kunnen storten. - A6707: De voorzitter geeft aan dat het handhavingsbeleid in het kader van hondenpoepoverlast niet op de agenda van de ALV komt. Het is in andere zin een actiepoint, dat de aandacht van de RvC heeft. - A6708: De VvE is geregistreerd bij de KvK, maar onder de oude naamgeving. Dit wordt nog gewijzigd. - A6709: Het plaatsen van een springkussen is niet aan de VvE; het brengt ongewenste risico's mee. 	
3	Mededelingen van de voorzitter	
	<p>De voorzitter rapporteert dat er wat betreft de relatie tussen RvC en bestuurders na 2 vergaderingen het wederzijds gevoel is op de goede weg te zijn. De RvC heeft de bestuurders geschreven dat de raad er is voor toezicht op beleid en beheer en niet om de dagelijkse gang van zaken te besturen. De RvC heeft verder geconstateerd dat de bestuurders goed en positief zaken hebben geregeld op verschillende aspecten. De raad wil dit graag zo houden. Uitgangspunt is dat tussen RvC en bestuurders sprake dient te zijn van transparantie en wederzijds vertrouwen. Dit zal tot een betere en vriendelijkere communicatieve situatie leiden. De RvC zal 4 keer per jaar vergaderen, waarbij onder meer de financiële gang van zaken aan de orde zal komen. De RvC hecht eraan dat belangrijke investeringen voor het komende kwartaal vooraf bekend zijn, zodat zij besproken kunnen worden. Ook krijgen belangrijke beleidsoverwegingen, zoals juridische procedures en debiteurenbeleid, aandacht. Als onderwerpen meer uitdieping vragen, zullen zij terugkomen op een aparte informatieavond. Duurzame energie is een dergelijk onderwerp dat om goede voorbereiding vraagt. Het voorstel is om hierover een discussieavond te organiseren. Het betreft dan geen ALV; er wordt wel een verslag gemaakt.</p>	A6801
	<p>De controleurs van de jaarstukken 2009 hebben een verslag van hun bevindingen gemaakt. Dit zal worden ingebracht bij de vaststelling van de jaarstukken (agendapunt 5).</p>	
	<p>De RvC zal een preadvies inbrengen met betrekking tot de jaarstukken 2009. Verder biedt het splitsingsreglement de mogelijkheid dat de RvC zich voor dit onderwerp kan laten begeleiden door derden. De raad heeft echter een voortreffelijke commissaris gevonden in mevrouw De Koning en zal geen gebruik maken van de mogelijkheid.</p>	
4.	Mededelingen van de bestuurders	
	<p>De leden hebben schriftelijk de mededelingen van de bestuurders ontvangen. De notitie wordt per bladzijde doorgenomen.</p>	
	<p><u>Herbestemming</u>: De afgelopen maanden is er intensief overleg geweest met het provinciale ambtenarenapparaat, de Commissie Hoeksche Waard, Gedeputeerde Staten en meerdere statenleden. Ter vergadering van de Provinciale Staten van 24 februari jl. is met 20 stemmen tegen en 22 stemmen vóór het besluit gevallen om, vooruitlopend op de toekomstige vaststelling van de Provinciale Structuurvisie, alvast in te stemmen met een aantal ruimtelijke ontwikkelingen (voorheen knelpunten), waaronder de herbestemming van het Numansgors. Met dit besluit van Provinciale Staten staat er voor de gemeente thans niets meer in de weg om opdracht te verlenen aan een stedenbouwkundig bureau om een bestemmingsplan te maken, waarin de woonbestemming wordt opgenomen. Dit betekent echter niet dat het Numansgors een gewone woonwijk van Numansdorp zal worden. Het is en blijft particulier terrein en er verandert niets aan de inrichting van de gemeenschappelijke voorzieningen en gedeelten. Van belang is dat het handhaven van de recreatieve bestemming en/of het verlenen van persoonsgebonden vergunningen definitief van de baan is. De heer Schenkelaars (Numansgors 80) vraagt een toelichting op de stand van zaken. De heer Bakker geeft aan dat de bestuurders met de gemeente hebben afgesproken dat zij input zullen leveren voor het formuleren van het nieuwe bestemmingsplan. Zij hebben daarbij op voorhand een beroep gedaan op de architectencommissie om een aantal zaken aan te leveren, zoals de architectonische</p>	

<p>uitgangspunten, die in het bestemmingsplan beschreven moeten worden. Het is verder een kwestie van formaliseren via de ambtelijke weg. Eerst dient het bestemmingsplan geaccordeerd te worden, voordat de herbestemming een feit is. De gemeente doet geen uitspraak over het tijdpad. Het bepalen van het tijdpad is alleen aan de gemeente; de provincie heeft hierin geen zeggenschap.</p> <p>De heer Schenkelaars complimenteert het bestuur met de al genomen hobbels en vraagt welke er nog zijn. De heer Bakker licht toe dat de gemeente derden moet inhuren voor het opstellen van het bestemmingsplan en van hen afhankelijk is.</p> <p>De heer Schenkelaars vraagt of er concrete voorbeelden zijn van punten die nog ter discussie staan en het plan mogelijk in gevaar kunnen brengen. Hij noemt de ontsluiting van het gebied achter het Numansgors en de ontsluiting van het Numansgors met het dorp.</p> <p>Volgens de heer Bakker kan het hele plan op losse schroeven komen te staan omdat de ontsluiting ook gerelateerd is aan de ontsluiting van het Numansgors. De grote vraag is hoe een en ander zich gaat manifesteren.</p> <p>De heer Kerzee (Numansgors 61) vraagt of de banken al op de hoogte zijn van de besluitvorming en of het beleid erdoor is veranderd?</p> <p>De heer Bakker antwoordt dat het besluit bij de banken bekend is, maar dat het beleid er niet door is veranderd. Banken kijken naar het splitsingsreglement en daarin is niets veranderd. Daarnaast heeft De Nederlandsche Bank een richtlijn uitgevaardigd waarmee zij de banken adviseert om al het onroerend goed dat op erfpacht is gebouwd niet te financieren.</p> <p>De heer Van Dussen (Numansgors 41) vraagt of het de bedoeling is dat de gemeente in deze bestemmingsplanwijziging ook andere wijzigingen meeneemt.</p> <p>De heer Bakker heeft hier geen antwoord op.</p> <p>De heer Van der Willik (Numansgors 22) heeft elders gehoord dat een financierbaarheid van 50% mogelijk is.</p> <p>De voorzitter rondt de discussie af met de opmerking dat de bestuurders aanwezig zijn bij de besprekingen om de belangen van de vereniging te behartigen.</p>	
<p><u>Havenmeubilair:</u> In navolging van de aanpak voor het vervangen van de elektra wordt er in de komende maand een bestek geschreven voor het vervangen van de steigers. In dit bestek zal naast de technische- en gebruikseisen aandacht worden gevraagd voor het gefaseerd uitvoeren ter voorkoming van het uitputten van het reservefonds. Daarnaast zal de 3 aanbieders worden gevraagd hun visie te geven op het herinrichten van de haven, waarmee aan de vraag voor ligplaatsvergroting, die is gesteld door een aantal eigenaars, tegemoet is gekomen.</p>	
<p><u>Oevers:</u> In december is de zuidwestelijke oever van het kleine eiland met stortsteen afgewerkt. De beschoeiing bood niet langer de benodigde bescherming en de middelen waren voor dit jaar vrijgemaakt. Het bestuur heeft met de aannemer de afspraak dat als hij aan het eind van een willekeurig werk stenen over heeft, hij deze als eerste aan de vereniging aanbiedt, waardoor voordelig kan worden ingekocht (tussentijds opslaan maakt de stenen namelijk duurder).</p>	
<p><u>Bruggen:</u> Geen bijzonderheden.</p> <p>De heer Broere (Numansgors 104) noemt als bijzonderheid dat een brug begint te klapperen, ondanks de rubber flappen die ertussen zijn gelegd.</p> <p>Het bestuur neemt dit als actiepoint mee.</p>	A6802
<p><u>Nutsvoorzieningen:</u> Afgelopen week is het gehele rioolstelsel schoongemaakt. Bij aanvang van de werkzaamheden is de pompkelder als eerste geïnspecteerd. Daarbij bleek één pomp continu (en dus droog) te draaien, doordat de vlotterschakelaars omwikkeld waren met doekjes. Vervolgens is het hele rioolstelsel geïnspecteerd en schoongemaakt. Hierbij werden er maar liefst 6 verstoppingen aangetroffen. In de strijd om de markt van de zachte, hygiënische doekjes worden deze niet alleen goedkoper maar ook steeds sterker gemaakt. De tv-reclame om mensen bewust te maken van dit soort problemen is louter een gevolg van het toenemende gebruik van dit product. Alle gemeentes kampen met ditzelfde probleem en alleen de gebruiker kan dit oplossen.</p> <p>De heer Nooij (Numansgors 121/122) doet de voorzitter de suggestie om een krachtig beroep op de leden te doen om dergelijke doekjes niet meer te gebruiken.</p> <p>De voorzitter neemt de suggestie over en doet een dringend appel op de leden om de doekjes in de vuilnisbak te deponeren en niet in het toilet.</p>	
<p><u>Opstallen:</u> Het vervangen van de raamlatten en de boeiboorden van de noordzijde dient nog te worden uitgevoerd. De kozijnen van een aantal ramen van 201 zijn inmiddels vervangen. De garage aan de botenloods wordt met 10 meter verlengd.</p>	
<p><u>Afvalvoorziening:</u> Helaas heeft Wim Kievit dit jaar wederom veel extra uren moeten besteden aan het opruimen van de cocons en het ledigen van de afvalcontainer voor grofvuil achter de botenloods. Het plaatsen van vuilniszakken of ander afval naast de cocons is niet toegestaan. De vuilnisman neemt dit niet mee. Ook het storten van bouwafval in de grofvuilcontainer is niet toegestaan. Verder vraagt de voor oud-ijzerafval bestemde aanhanger achter de botenloods onnodig veel zorg. Hoewel duidelijk</p>	

<p>staat aangegeven dat er geen ijskasten, velgen met banden, computers, printers en gasflessen gedumpt mogen worden, gebeurt dit in toenemende mate toch. De oud-ijzerboer mag deze zaken niet afvoeren, waardoor Wim Kievit er uiteindelijk mee naar de milieustraat in Westmaas moet gaan, met alle extra kosten van dien.</p>	
<p><u>Groenvoorziening/Park:</u> Door de drassige ondergrond is er een smalle strook riet aan het Hollandsch Diep blijven staan. De hovenier heeft de opdracht om dit handmatig te maaien, hetgeen binnenkort gebeurt. Door verbouwingswerkzaamheden aan meerdere woningen en verschillende tuinrenovaties is hier en daar schade ontstaan aan gemeenschappelijk groen en paden. De kosten van herstel worden verhaald op de respectievelijke eigenaren.</p>	
<p><u>Informatisering:</u> De bestuurders beschikken nog steeds niet over de e-mailadressen van alle leden. De kostenbesparing die via de digitale snelweg wordt bereikt, beperkt zich niet alleen tot postzegels en papier. Website: www.vvenumansgors.nl; inlognaam: gorslid; wachtwoord: 76hdm415 -> inloggen -> tabblad communicatie aantikken -> mutaties ledenbestand -> invullen en verzenden. Zie ook de opmerking van de heer Lagendijk bij agendapunt 2.</p>	
<p><u>Winterberging en overige data:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 27-03-2010: 08.00-13.00 uur/voor loods – hellingdag grote schepen - 03-04-2010: 08.00-13.00 uur/parkeerplaats – hellingdag schepen voor tennisbaan - 08-04-2010: 20.00-23.00 uur/Bolwerk – 2^e 68^e ALV (voorjaarsvergadering) - 10-04-2010: 08.00-16.00 uur/botenloods – hellingdag schepen botenloods - 23-10-2010: 08.00-16.00 uur/botenloods – hellingdag schepen botenloods - 30-10-2010: 08.00-16.00 uur/parkeerplaats – hellingdag schepen voor tennisbaan - 06-11-2010: 08.00-16.00 uur/voor loods – hellingdag grote schepen - 18-11-2010: 20.00-23.00 uur/Bolwerk – 2^e 69^e ALV (najaarsvergadering) 	
<p><u>Bestrating:</u> De parkeerplaats ter plaatse van de lage nummers wordt binnenkort herstraat. De bewoners zullen tijdig worden gewaarschuwd.</p>	
<p><u>Brandkranen:</u> De offerte van Evides voor de aanleg van 9 extra brandkranen sluit op € 40.000,-, ex btw. In een recent gesprek met de brandweer en het daarop volgende bericht bleek dat een blusriool ook acceptabel zou zijn. Inmiddels is gebleken dat deze oplossing vanwege de tegenvallende kosten van aanleg geen besparing oplevert en voorts het nadeel heeft dat de VvE verantwoordelijk zal zijn voor het technisch onderhoud. De bestuurders gaan opnieuw met Evides in conclaaf.</p>	
<p>5. Vaststelling van de jaarstukken 2009 (stemmen)</p>	
<p>De voorzitter deelt mee dat de controleurs van de jaarstukken, mevrouw Bleijenberg en de heer Wind, gerapporteerd hebben dat zij hebben kunnen concluderen dat de administratie correct en nauwkeurig is uitgevoerd en dat de jaarstukken een goed beeld geven van de financiële situatie van de vereniging.</p>	
<p>De jaarstukken (de balans plus toelichting, de exploitatierekening plus toelichting) en de toelichting van de bestuurders worden doorgenomen.</p> <p>De heer Scheltema (Numansgors 175) vraagt naar aanleiding van de toelichting op de exploitatierekening aandacht voor de post 'liggeld gastensteiger'. Hij vraagt zich af of er niet meer dan € 1.046 aan vergoeding binnengekomen moet zijn. Hij wijst erop dat er ruim 2 maanden een boot van een huurder aan de steiger heeft gelegen.</p> <p>De voorzitter stelt dat gasten voor de steiger dienen te betalen, maar bewoners niet.</p> <p>De heer Nooij (Numansgors 121/122) zegt het daar niet mee eens te zijn. Een lid van de vereniging dat gebruik maakt van de gastensteiger dient ook als gast te worden behandeld. Hij meende dat dat ook het geval was.</p> <p>De heer Bakker geeft aan dat het om een mengvorm gaat. Ook mensen die meedoen aan de zomeravondwedstrijden worden tegen een vriendenprijs geacommodeerd.</p> <p>Mevrouw Bak (Numansgors 113) brengt in dat zij 2 jaar geleden voor haar gasten een ligplaats aan de steiger heeft gereserveerd en daarvoor heeft betaald.</p> <p>De voorzitter constateert dat het de vraag is of het coulancebeleid, dat nu gevolgd wordt, een goede zaak is of dat het bestuur de opdracht moet krijgen om een strakker beleid te hanteren. De algemene lijn is dat gasten dienen te betalen voor de ligplaats en dat leden die langer dan enkele dagen van de ligplaats gebruik maken daar ook een vergoeding voor geven. Het is aan de bestuurders om dit na te gaan</p> <p>De heer Van Dussen (Numansgors 41) doet de suggestie dat leden die van de aanlegsteiger gebruik maken dit melden bij de bestuurders en daarbij een tijdsduur afspreken.</p> <p>De heer Lagendijk (Numansgors 49) meent dat aan gasten, die van de winterstalling gebruikmaken, een commercieel tarief berekend zou moeten worden.</p>	
<p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt waarom de lasten voor notuleren in een jaar tijd verdrievoudigd zijn.</p> <p>De voorzitter licht toe dat sinds het afgelopen jaar ook de vergaderingen van de RvC en de</p>	

	informatieavonden worden genotuleerd.	
	Er zijn geen vragen naar aanleiding van de toelichting van de bestuurders.	
	De voorzitter leest het preadvies van de RvC voor, waarin de raad de leden adviseert om de jaarstukken 2009 goed te keuren en de bestuurders te dechargeren voor het gevoerde beleid.	
	Er volgt stemming door handopsteking. De vergadering stemt unaniem in met het preadvies van de RvC, waarna de jaarstukken 2009 worden vastgesteld en het bestuur wordt gedechargeerd. Vanuit de zaal volgt applaus.	B6801
6.	Rondvraag	
	De heer Kervezee (Numansgors 61) vraagt aandacht voor de eenden, waarvan er in deze tijd van het jaar vrijwel dagelijks worden doodgereden. Hij doet de oproep aan de bewoners om hun snelheid te matigen.	
	De heer Hofman (Numansgors 130) brengt in dat de duiven een plaag worden op het terrein en vraagt of daar iets aan kan worden gedaan. Volgens de heer Bakker geldt dit ook voor de kauwen. Het bestuur is met de provincie in overleg over een afschotvergunning. Het dilemma is dat veel bewoners daar een probleem mee zullen hebben. Hij doet de oproep aan de bewoners om in elk geval de schoorstenen zodanig af te sluiten dat kauwen er niet in kunnen broeden. Vanuit de zaal wordt de suggestie gedaan om een windvaan in de vorm van een roofvogel op de schoorsteen te plaatsen. De heer Bakker wijst erop dat dan ook de zangvogels zullen verdwijnen.	
	De heer Hofman vraagt verder of al een besluit is genomen over het plaatsen van een hek naar het natuurgebied. De bestuurder neemt dit als punt van overweging mee. De heer Van Dussen (Numansgors 41) doet de suggestie om voor het hek hetzelfde slot te gebruiken als voor het hek bij de tennisbaan.	
	De heer Nooij (Numansgors 121/122) brengt in dat het nuttig zou zijn, met name voor leden die de vergadering niet kunnen bijwonen, als de notulen van de ALV op redelijk korte termijn na de vergadering aan de leden worden gestuurd. De voorzitter geeft aan dat de RvC heeft besloten om de procedure te volgen dat de voorzitter binnen 14 dagen na de vergadering de conceptnotulen ontvangt. In de week daarna kunnen eventuele wijzigingen worden verwerkt, waarna de notulen direct naar de belanghebbenden kunnen worden gestuurd. De voorzitter zegt toe dat de notulen ook nog eens met de agenda voor de volgende ALV worden meegestuurd.	
	De heer Van der Heijden (Numansgors 90) doet de suggestie om te proberen de erfpacht af te kopen. De heer Bakker geeft aan dat dit al een actiepunt voor het bestuur is. De voorzitter vult aan dat dit een thema is voor een informatieavond.	A6803
	De heer Scheltema (Numansgors 175) wijst erop dat Wim Kievit al 27 jaar dienst doet op het terrein. Aan zijn 25-jarig jubileum is geen aandacht besteed en na zijn ziekenhuisopname heeft hij alleen geld voor een etentje gekregen. De heer Scheltema zegt dit wat karig te vinden. De voorzitter vindt het een goede zaak dat bewoners meedenken, De vraag aan de bestuurders is om in het kader van goed werkgeverschap extra aandacht aan dit onderwerp te geven.	
	De heer Gijzen (Numansgors 71) vraagt aandacht voor de kindveiligheid; er wordt te hard gereden op het terrein. De voorzitter wijst erop dat alleen een moreel beroep op de bewoners kan worden gedaan. De website is hiervoor een geschikt medium. Vanuit de zaal wordt de suggestie gedaan om hierover nog eens een schriftelijke mededeling bij de bewoners in de bus te doen. De voorzitter is het eens met de opmerkingen en vraagt de bestuurders de bewoners bij herhaling en via diverse kanalen te wijzen op de veiligheid voor kinderen.	
	Jeu-de-boulesbaan	
	De heer Bosman (Numansgors 38) brengt naar voor dat tijdens een captains dinnner is gebleken dat veel bewoners zijn geïnteresseerd in het jeu-de-boulesspel, waarbij de opmerking is gemaakt dat er eigenlijk een baan op het terrein zou moeten komen. Uit een inventarisatie, die de heer Bosman vervolgens heeft uitgevoerd, blijkt dat 26 bewoners hierin geïnteresseerd zijn. Hij wil de vergadering vragen om zich uit te spreken over het plan voor de aanleg van een jeu-de-boulesbaan achter de tennisbaan. De voorzitter stelt voor dat de bestuurder voor de volgende ALV, in samenspraak met de heer Bosman, een voorstel (inclusief kostenplaatje) voorbereidt en op de agenda plaatst.	A6804

	<p>Handhaving</p> <p>De heer Scheltema (Numansgors 175) geeft aan dat hij met zijn punt over handhaving niet doelde op hondenpoep, maar op de verhuur van ligplaatsen. Dit punt is al vaker bij de rondvraag aan de orde gekomen en er is vervolgens niets mee gedaan omdat het te gecompliceerd zou zijn. Het splitsingsreglement laat verhuur van ligplaatsen echter niet toe.</p> <p>De voorzitter stelt voor om dit thema op de agenda van de RvC te plaatsen en er als raad een standpunt over in te nemen.</p> <p>De heer De Koning (Numansgors 13) wijst op de extra overlast door afval en geparkeerde auto's. In het verleden is volgens hem het besluit genomen dat een ligplaats alleen in combinatie met een huis mag worden verhuurd.</p> <p>Volgens de heer Bakker gaat het niet om een besluit, maar staat het splitsingsreglement verhuur niet toe.</p> <p>De heer De Koning stelt dat de verhuur van alleen ligplaatsen de laatste jaren een grote vlucht heeft genomen. Ook handelaren huren een plaats en leggen daar steeds een nieuwe boot aan. Er is zelfs een verhuurbedrijf van boten dat plaatsen huurt. Veel verhuurders van ligplaatsen realiseren zich niet wat zij hun medebewoners aandoen. Het strikt handhaven van de regels zal niet meevallen, hij heeft er alleen begrip voor gevraagd.</p> <p>De heer Van Dussen (Numansgors 41) vergelijkt de situatie met permanent wonen. Ook dat is jarenlang gedoogd. Hij meent dat de verhuurder primair verantwoordelijk is voor het gedrag van zijn huurder. Er zijn ook voorbeelden van huurders die zich goed gedragen. Verder komt het voor dat plaatsen tussen bewoners onderling worden verhuurd. De primaire discussie is hoe kan worden gehandhaafd, waarbij alle argumenten meegenomen dienen te worden.</p> <p>De voorzitter zegt toe dat dit thema als beleidsonderwerp op de agenda van de eerstvolgende vergadering van de RvC zal komen. De RvC zal de leden vervolgens een notitie aanbieden als basis voor de discussie.</p> <p>De heer Scheltema doet de suggestie om het onderwerp bij de ballotagecommissie neer te leggen, zodat zij het als aandachtspunt kunnen meegeven aan nieuwe bewoners.</p> <p>De voorzitter ziet als belangrijkste aandachtspunt voor de RvC dat een bewoner de indruk heeft dat op dit gebied niet doortastend wordt gehandeld. Hij is ervan overtuigd dat het onderwerp extra aandacht vraagt en daarom neemt de RvC het als beleidsthema mee. Ook in mailings aan de bewoners zal er extra aandacht voor worden gevraagd.</p>	A6805
	<p>De heer Wind (Numansgors 160) refereert aan de mededeling van de bestuurders over het herplaatsen van palen voor de ligplaatsen en vraagt nadere informatie.</p> <p>De heer Bakker licht toe dat de bestuurders de aanbieders van havenmeubilair gevraagd hebben hun visie te geven op herinrichting van de haven. Sommige bewoners hebben aangegeven dat zij een grotere ligplaats willen. De bestuurders kunnen hier geen besluit over nemen, maar zullen, als er goed plan komt, een voorstel aan de ALV voorleggen.</p>	
	<p>Mevrouw Bak (Numansgors 113) complimenteert de bestuurders met de uitgebrachte nieuwsbrief. Verder vraagt zij of al een besluit is genomen over het plaatsen van fruitbomen. In het kader van de discussie over de verhuur van ligplaatsen wijst zij erop dat de kwestie juridisch kan worden ondervangen door iemand medehuurder te maken.</p>	
	<p>De heer De Haan (Numansgors 165) merkt over het vergroten van ligplaatsen op dat hij het jammer vindt dat er geen medestanders voor zijn, omdat de irritatie groot is. Hij doet de suggestie om een formulier rond te sturen, zodat ook degenen die niet aanwezig zijn hun mening kunnen geven.</p> <p>De voorzitter is het ermee eens dat het goed is om sommige zaken te actualiseren en onder de aandacht van nieuwe en bestaande bewoners te brengen.</p>	
7.	<p>Sluiting</p>	
	<p>De voorzitter dankt de leden voor hun aanwezigheid en nodigt hen uit voor een drankje aan de bar. Hij sluit de vergadering om 21.45 uur.</p>	