

**Notulen van de 2e 67e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 19 november 2009 in het Bolwerk te Numansdorp**

Aanwezig:		Afwezig:	
Van de RvC:	de heer H. Kortmann, voorzitter (t/m agendapunt 3) de heer D. van der Heiden, voorzitter (vanaf agendapunt 4) mevrouw C. van den Berg mevrouw P. de Koning mevrouw E. Lagendijk de heer M. Overbeeke	-	
Van de leden:	104, waarvan 26 bij volmacht		
Bestuurders:	de heer H. Bakker de heer P. Charpentier		
Notuliste:	mevrouw R. Hootsen		

<b>1</b>	<b>Opening en vaststelling agenda</b>	<b>Actie of Besluit:</b>
	De voorzitter, de heer Kortmann, opent de vergadering om 20.15 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. De vaste notuliste, mevrouw Van Baardwijk, wordt deze keer vervangen door mevrouw Hootsen.	
	In verband met het overlijden van mevrouw Bakker (Numansgors 172) op 2 oktober jl., verzoekt de voorzitter om een minuut stilte om haar te gedenken.	
<b>2</b>	<b>Vaststelling notulen 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> 66<sup>ste</sup> ALV</b>	
	De notulen van de tweede 66ste ALV d.d. 2 april 2009 worden per bladzijde doorgenomen.	
	Op verzoek van de heer Van Berkel (Numansgors 51) wordt op pagina 4 de laatste zin van de 4 <sup>e</sup> alinea onder punt 5 gewijzigd in: De voorzitter voegt toe dat per bank per rechtspersoon één deposito onder de garantiestelling valt.	
	De heer Nooij (Numansgors 122) merkt naar aanleiding van pagina 4 punt 5, vaststelling jaarstukken 2008, op dat het niet correct is dat de blanco uitgebrachte stemmen ongeldig zijn verklaard. Als er een meerderheid van stemmen moet zijn gaat het om de uitgebrachte stemmen en tellen blanco stemmen mee. Volgens de heer Charpentier is in het splitsingsreglement opgenomen dat een blanco stem geen waarde heeft en daarmee ongeldig is.	
	De voorzitter meldt dat de niet digitale versie van de lijst van actiepunten en besluiten per abuis niet is bijgewerkt.	
	De notulen van de tweede 66ste ALV d.d. 2 april 2009 worden verder goedgekeurd en vastgesteld.	
<b>3</b>	<b>Aftreden en benoemen twee leden van de RvC (stemmen)</b>	
	De voorzitter geeft aan dat er twee kandidaten zijn om de plaats van de scheidende commissarissen, mevrouw Van den Berg en de heer Kortmann, in te nemen. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld, zodat benoeming bij acclamatie zou kunnen plaatsvinden. De eerste kandidaat is mevrouw Elma Lagendijk. Zij woont sinds 2001 op het Numansgors en is al jaren werkzaam als directiesecretaresse. Zij ziet het als een uitdaging om de RvC te komen versterken met haar kennis en ervaring.	
	Mevrouw Wensing (Numansgors 82) hoort graag van de kandidaten waarvoor zij staan. Wat zien zij als commissaris als hun doel? Mevrouw Lagendijk stelt dat de taak van een lid van de RvC het controleren van de bestuurders is en zij gaat zich daar volledig voor inzetten. Zij zal hierbij voor een zo zakelijk mogelijke benadering kiezen. Belangrijk is dat de bewoners met plezier op het Numansgors blijven wonen en goed geïnformeerd worden. De voorzitter voegt toe dat er een takenlijst voor de commissarissen is. Nieuwe leden krijgen deze uitgereikt. Daarnaast heeft mevrouw Lagendijk een persoonlijk gesprek met de andere commissarissen gehad. Het is haar volledig duidelijk wat zij kan bijdragen. Ze is een zeer betrokken kandidaat.	
	De tweede kandidaat is de heer Dirk van der Heiden. Hij woont sinds 1992 op het Numansgors en is eerder een aantal jaren voorzitter van de RvC geweest. De heer Van der Heiden geeft aan dat hij het voorzitterschap graag op zich wil nemen, omdat hij het van belang vindt dat de samenhang van de gemeenschap bewaard blijft. Hij zal daaraan gaan werken.	
	Er volgt een instemmend applaus, waarop de voorzitter concludeert dat de twee voorgestelde kandidaten bij acclamatie zijn benoemd tot commissaris c.q. voorzitter van de raad van commissarissen. Dat houdt in dat mevrouw Van den Berg en hijzelf aftreden. Hij nodigt de nieuwe commissarissen uit om plaats te	B6701

	nemen aan de tafel.	
	<p>De heer Van der Heiden neemt het voorzitterschap over. Hij zegt daarbij vertrouwen te hebben in de samenwerking met zijn medecommissarissen en stelt dat zijn vergaderstijl 'snel en effectief' is.</p> <p>De voorzitter inventariseert welke leden van de rondvraag gebruik willen maken. Hij wil daarmee de duur van dat agendapunt zo beperkt mogelijk houden.</p> <p>De heer Kervezee (Numansgors 61) zegt blij te zijn dat de heer van der Heiden voor de tweede keer tot voorzitter is benoemd. Hij veronderstelt dat de bijdrage inmiddels is verhoogd.</p> <p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) neemt een optie op de rondvraag.</p>	
<b>4</b>	<b>Mededelingen van de voorzitter</b>	
	Er zijn geen mededelingen.	
<b>5.</b>	<b>Mededelingen van de bestuurders</b>	
	<p><u>Baggeren</u>: Beide havens, met uitzondering van de boxen, zijn dit najaar uitgebaggerd nadat er uit de loding van mei dit jaar was gebleken dat het tempo van de verontdieping drastisch was toegenomen in vergelijking tot de laatste dertig jaar. Na het uitvoeren van het baggerwerk is er opnieuw gelood om een zogenaamde T-0-situatie vast te leggen in verband met eventuele claims richting overheid. Bij de behandeling van de begroting wordt hier nader op ingegaan.</p>	
	<p><u>Havenmeubilair</u>: Met ondersteuning van enkele leden is een bestek geschreven en zijn op basis daarvan diverse offertes opgevraagd voor het vernieuwen van de laagspanningsvoorziening op de steigers. Omdat de ALV in het voorjaar besloten heeft om het voorstel van de bestuurders naar aanleiding van het pilotproject van steiger 10 niet te honoreren, is het overschot op de begroting om die reden niet aangewend voor versnelde vernieuwing. Wel was er al een verplichting aangegaan voor het vernieuwen van de voorziening op steiger 9, waarvoor in de balans geld was gereserveerd. Dit werk wordt binnenkort uitgevoerd (na hernieuwde prijsonderhandeling). Voor de verdere aanbesteding van de vervanging van elektra wordt verwezen naar de toelichting op de begroting.</p> <p>Door de storm van 26 mei jl. zijn enkele palen afgebroken. Dit gaf aanleiding om alle palen te inspecteren. Gebleken is dat een twintigtal palen in zeer slechte staat was, met name op de waterlijn. In de zomer zijn deze palen vervangen. Verder zijn daar waar nodig planken op de steigers vervangen. Tevens is een complete vingerpier vervangen door de vrijgekomen pier ter hoogte van nummer 129 (de bewuste vingerpier was vervangen door de aangekondigde 'proefvingerpier'). Inmiddels is gebleken dat er meer planken dan aanvankelijk is geïnventariseerd alsnog vervangen dienen te worden. Getracht zal worden om dat ook dit jaar nog uit te voeren.</p> <p>De heer Lagendijk (Numansgors 49) doet namens de heer Hofman (Numansgors 130) de suggestie om een werkbare inkoopprocedure voor te stellen aan de ALV. De ervaring leert dat niet altijd professioneel wordt ingekocht.</p> <p>De voorzitter neemt de suggestie mee en zegt toe erop terug te zullen komen.</p>	A6701
	<p><u>Oevers</u>: Dit najaar zijn alle oevers van de gorzen en havens gemaaid. Het experiment om het maaien om het jaar uit te voeren verdient geen verdere navolging. Los van de vele klachten over de hoogte van de rietkraag, blijkt het maaien en afvoeren duurder te zijn in plaats van dat de beoogde bezuiniging wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt het plaatsen van de vallen ter bestrijding van de muskusratten moeilijker.</p> <p>De oeververdediging in de oostelijke haveningang ter hoogte van de nummers 176 t/m 187 is afgelopen zomer in twee fases vernieuwd door het storten van in totaal circa 100 ton steen, waaronder geotextiel is aangebracht. In het voorjaar is de beschoeiing ter hoogte van de nummers 104 t/m 109 (vanaf de brug tot aan steiger 5) compleet vervangen.</p> <p>De heer Maasdam (Numansgors 196) vraagt nadere informatie over het besluit om niet om het jaar te maaien.</p> <p>De heer Charpentier licht toe dat het duurder blijkt te zijn om het maaien een jaar over te slaan door het extra werk dat het afvoeren oplevert. Daarnaast zijn er klachten gekomen van mensen die niet meer over de rietkraag konden kijken en werd het werk van de muskusrattenvanger bemoeilijkt. Het is ook niet wenselijk dat bewoners zelf in het openbare gedeelte gaan knippen. Besloten is daarom om weer elk jaar te gaan maaien, klepelen en opruimen.</p> <p>De heer Nooij (Numansgors 122) merkt op dat de beschoeiing ter hoogte van de nummers 120 t/m 128 eveneens dringend aan vernieuwing toe is.</p> <p>De heer Bakker geeft aan dat de bestuurders enigszins van mening verschillen over hoe de oevers onderhouden dienen te worden. Een beschoeiing aanleggen is de duurste methode. Inderdaad is deze ter hoogte van de nummers 120 t/m 128 aan verbetering toe. De beschoeiing dient echter nergens toe; er zou ook een rietoever kunnen komen tot aan de aanlegsteiger. De discussie loopt nog; het is ook een kwestie van financiën.</p>	

<p><u>Bruggen</u>: Geen bijzonderheden. Het lijkt erop dat het vervangen van een aantal bruggeddelen in 2008 voorlopig volstaat.</p>	
<p><u>Nutsvoorzieningen</u>: De hijsinstallatie in de pompput is geïnstalleerd, waarmee aan de geldende ARBO-wetgeving wordt voldaan. De renovatie van de pompput en bijbehorende modificaties van de pompen en keerkleppen hebben ertoe geleid dat er zich dit jaar tot op heden geen kostbare storingen meer hebben voorgedaan. Dat neemt niet weg dat het van groot belang blijft om het riool vooral niet te belasten met zaken die daarin niet thuishoren. Hierover zijn eerdere mededelingen gedaan.</p>	
<p><u>Opstallen</u>: Het buitenschilderwerk van de westkant van de botenloods en het vervangen van rottend hout is ter hand genomen. Het vervangen van de raamlatten en de boeiborden aan de noordzijde zal nog dit najaar gebeuren. De komende maand wordt de gehele deursponning van de toegangsdeur tot het Bolwerk vervangen. De scharnieren laten los en het vervangen van de schroeven door langere heeft geen zin. Ook de dorpelhoogte wordt verlaagd en de loodslabben worden vervangen.</p>	
<p><u>Afvalvoorziening</u>: Helaas heeft Wim Kievit dit jaar wederom veel extra uren moeten besteden aan het opruimen van de cocons en het ledigen van de afvalcontainer voor grofvuil achter de botenloods. Het plaatsen van vuilniszakken of ander afval naast de cocons is niet toegestaan. De vuilnisman neemt dit niet mee. Ook het storten van bouwafval in de grofvuilcontainer is niet toegestaan. Ook de voor oud-ijzer afval bestemde aanhanger achter de botenloods vraagt onnodig veel zorg. Hoewel duidelijk staat aangegeven dat er geen ijskasten, velgen met banden, computers, printers en gasflessen gedumpt mogen worden, gebeurt dit in toenemende mate toch. De oud-ijzer handelaar mag deze zaken niet afvoeren, waardoor Wim Kievit er uiteindelijk mee naar de milieustraat in Westmaas moet gaan met alle extra kosten van dien.</p> <p>Mevrouw Wensing (Numansgors 82) vraagt zich af waarom er überhaupt een afvalcontainer voor grofvuil staat. De heer Charpentier wijst erop dat dit kennelijk ooit door de ALV is besloten. Hij zou de container wel willen afschaffen. De kosten zijn hoog en de vereniging heeft een pasje voor de afvalstraat in Westmaas. Sommige aannemers dumpen zelfs bouwafval in de container. Zijn voorstel is om het thema te agenderen voor de volgende vergadering. De heer Kervezee (Numansgors 61) stelt voor om de sleutels in te leveren. De heer van der Heijden (Numansgors 90) doet de suggestie om met de milieustraat te onderhandelen over het aantal pasjes. De voorzitter rondt af met de opmerking dat nagegaan zal worden waarom het besluit indertijd is genomen en dat het punt op de agenda voor de volgende ALV word geplaatst.</p>	A6702
<p><u>Groenvoorziening/Park</u>: Vanwege hun leeftijd en het gevaar voor schade aan opstallen zijn / worden zeven grauwe abelen gerooid. Om dezelfde reden worden twee wilgen omgevormd tot knotwilg en worden elf wilgen gekandelaberd. De bomen hebben voldoende toegang tot water en lucht. De kroon wordt echter topzwaar waardoor het gevaar van omwaaien beduidend groter wordt. De opstalverzekeraar houdt de kwaliteit van het onderhoud van de bomen scherp in het oog. Aanleiding daarvoor is de storm in mei, waardoor zes grote bomen zijn omgewaaid. De door de verzekeraar ingeschakelde schade-expert had toen al de opdracht te beoordelen of er al dan niet sprake was van gebrekkig (snoei)onderhoud. Er kon echter worden aangetoond dat er geenszins sprake was van achterstallig onderhoud. Niettemin vraagt het gebeurde om aanpassing van het snoeibeleid, met name voor grote bomen die ouder zijn dan dertig jaar. Het gaat uitsluitend om de bomen in het gemeenschappelijk gedeelte. De werkzaamheden zullen 23 november starten. Leden die in hun tuin een boom hebben die daar, gelet op de genoemde criteria, voor in aanmerking komt, kunnen via Wim Kievit een prijsopgave verkrijgen. Er wordt naar gestreefd om de uitvoering ervan te laten aansluiten aan de werkzaamheden die in opdracht van de VvE worden uitgevoerd. Eigenaren van een boom dienen zich te realiseren dat zij in beginsel aansprakelijk zijn voor de door die boom veroorzaakte schade aan belendende panden.</p> <p>Mevrouw Bak (Numansgors 113) vraagt of al is besloten welke bomen terugkomen voor de bomen die gekapt worden. Zijzelf heeft voorkeur voor bloeiende bomen als fruit- of notenbomen.</p> <p>De heer Charpentier geeft aan dat de inventarisatie nog niet is afgerond. In elk geval wordt de toezegging om voor elke verwijderde boom een boom terug te plaatsen gestand gedaan. Het plan is in een vergevorderd stadium.</p>	
<p><u>Informatisering</u>: De bestuurders beschikken nog steeds niet over de e-mailadressen van alle leden, terwijl dit een kostenbesparing zou opleveren. Het doorgeven van het e-mailadres kan eenvoudig als volgt; website <a href="http://www.vvenumansgors.nl">www.vvenumansgors.nl</a>; inlognaam: <b>gorslid</b>; wachtwoord: <b>76hdm415</b> -&gt; inloggen -&gt; tabblad communicatie aantikken -&gt; mutaties ledenbestand -&gt; invullen en verzenden.</p>	
<p><u>Parkeren</u>: Alle parkeerplaatsen zijn gecontroleerd en worden op korte termijn, voor zover dit al niet is gebeurd, in originele staat teruggebracht. Uitgangspunt hierbij zijn de kadastrale gegevens. Door individuele leden geplaatste (privé)reserveringsbordjes op vrije parkeerplaatsen zullen worden verwijderd.</p> <p>Mevrouw Wensing (Numansgors 82) vraagt wanneer er iets gebeurt op het gebied van verlichting van de Fortlaan.</p>	

<p>De heer Bakker meldt dat deze kwestie is aangekaart bij het waterschap, dat verantwoordelijk is voor het onderhoud van de Fortlaan. Daarbij is aangegeven dat de verlichting niet adequaat is en dat de besnoeiing niet goed gebeurt, waardoor de verkeersveiligheid in gevaar komt.</p> <p>Mevrouw Wensing vraagt zich af of de individuele bewoners er iets aan kunnen doen om de zaak tot een oplossing te brengen.</p> <p>De heer Charpentier meent dat het zeker zin heeft om zoveel mogelijk bezwaren te laten horen. Hij zegt toe dat hij op dit punt terugkomt met een suggestie voor een gezamenlijke actie voor betere verlichting.</p> <p><b>De heer Hagendijk (Numansgors 11)</b> wijst op de mogelijkheid om via de politiek de aandacht op de kwestie te vestigen.</p>	A6703
<p><u>Winterberging:</u> Sinds twee jaar wordt de winterberging om economische redenen niet meer gefactureerd. Een factuur van € 10,00 kost circa € 50,00 aan productie, administratie en opvolging. Daarom is op het aanmeldingsformulier aangegeven dat moet worden betaald en hoe. De meeste leden voldoen hieraan, echter een aantal leden weigert dit categorisch. Dit kost de bestuurders veel tijd.</p>	
<p><u>Walstroom:</u> In 1985 heeft de ALV (14<sup>e</sup>) besloten om voor de energiekosten van de winterberging een forfaitair bedrag in rekening te brengen voor kosten van o.a. elektra en afsputten (dat bij wet overigens niet meer mag). Kachels en andere energievreters horen niet onder deze regeling thuis; het gebruik van handgereedschap en acculaders wel.</p>	
<p><u>Bestrating:</u> De scheuren in het asfalt zijn gerepareerd, zodat in de komende vorstperiode verdere schade aan het wegdek zoveel mogelijk wordt voorkomen. De bestrating van het parkeerterrein op het grote eiland ter hoogte van nr. 171 is gedeeltelijk vernieuwd.</p> <p>De heer Nooij (Numansgors 122) merkt op dat de scheuren in het asfalt bij nummer 13 niet goed zijn gerepareerd. Een andere aanwezige stelt dat de werkzaamheden wegebouwtechnisch goed zijn uitgevoerd.</p>	
<p><u>Trailerhelling:</u> De schade aan de taluds van de trailerhelling is gerepareerd en de houten stootranden zijn vervangen.</p>	
<p><u>Brandweerkranen:</u> In de diverse besprekingen met de brandweer is tot de afspraak gekomen dat er in plaats van 11 slechts 9 additionele brandkranen hoeven te worden geplaatst. De prijsindicatie was tussen de € 1.500 en € 2.000 per kraan, afhankelijk van de gekozen locatie ten opzichte van de waterleiding. Alleen Waterbedrijf Evides mag, als eigenaar van de leiding, dit soort werkzaamheden uitvoeren, zodat de vereniging afhankelijk is van de prijsopgave van dat bedrijf. Na een openbare aanbesteding zijn deze werken aan BAM gegund. De inmiddels ontvangen prijsopgave van Evides komt erop neer dat een bedrag van € 4.500 per kraan (inclusief BTW) in rekening gebracht zal worden. Voor de bestuurders is dat aanleiding om wederom met de brandweer om de tafel te gaan om te bezien of er een goedkoper alternatief is. Over de aanleg van opstelplaatsen ten behoeve van de pompwagen (Jason) bestaat inmiddels wel overeenstemming. De kosten van aanleg zijn mede door de inspanning van de architectencommissie zeer beperkt. De bestuurders wijzen erop dat het voldoen aan de eisen van brandveiligheid in aller belang is en niet alleen moet worden bezien in het kader van de gemeentelijke eisen voor herbestemming. Nadere mededelingen volgen nog.</p>	
<p><u>Uitbreiding garage noordzijde botenloods:</u> Met hulp van een van de leden is het bestek inmiddels geschreven. Voornamelijk vanwege perikelen rond de gemeentelijke vergunningverlening is het werk nog niet definitief aanbesteed. De verwachting is dat er nog dit jaar toe kan worden overgegaan.</p>	
<p><u>Natuurgebied ten oosten van het Numansgors:</u> Zoals eerder gemeld is het in de onderhandelingen met DLG gelukt om het geplande pad langs de oostelijke erfafscheiding verder naar het oosten te verplaatsen. Het inmiddels aangelegde pad is verder van de erfafscheiding en op een lager niveau komen te liggen dan oorspronkelijk de bedoeling was. De intentie van de bestuurders is om de strook tussen dit pad en de erfafscheiding van een moeilijk doordringbare begroeiing te (laten) voorzien. DLG eist dat deze in de natuurlijke biotoop moet passen, waarop de bestuurders de eisen hebben aangepast. Gedacht wordt aan een haag van wilde bramen. Op korte termijn is er nader overleg met DLG. Vooralsnog hebben de bestuurders weten te bewerkstelligen dat de geplande ontsluiting van het natuurgebied vanuit het westen over de primaire waterkering (de dijk pal ten noorden van het Numansgors) geen doorgang heeft gevonden.</p> <p>De heer Lagendijk (Numansgors 49) vraagt namens de heer Hofman (Numansgors 130) of het mogelijk is om een afsluitbaar toegangshek te plaatsen naar het gebied. Er zouden een leuke wandelroute en een vluchtroute door gerealiseerd worden. De heer Charpentier meent dat over een toegangshek goed nagedacht moet worden. Hij vreest dat het een aanmoediging is voor ongenode gasten. De heer Vlugs (Numansgors 23) zegt voorstander te zijn voor het plaatsen van een hek.</p>	
<p>In aanvulling op bovenstaande mededelingen, die ook schriftelijk bij de vergaderstukken zijn gevoegd, hebben de bestuurders nog de volgende mededelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tijdens de vorige ALV is gesproken over het spreiden van het reservefonds over drie banken. Inmiddels is uitvoering gegeven aan de wens van de ALV, alleen moet één bank nog een bankrekening doorgeven. De Nederlandsche Bank heeft ook de toezegging gedaan dat de</li> </ul>	

	<p>Rabobank onder het garantiestelsel valt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De rechtsbijstandsverzekering van ProPlan is opgezegd.</li> <li>- Met SVHW wordt onderhandeld over de claim.</li> <li>- De laatste stand van zaken rond permanente bewoning is dat de VvE een zienswijze gaat indienen met betrekking tot het provinciaal structuurplan. Op de website is hierover nadere informatie te vinden.</li> </ul>	
	<p>De heer Vlug (Numansgors 21) vraagt of de bestuurders de leden schriftelijk zouden willen informeren over de 'hoofdpijndossiers' die te maken hebben met de verrommeling op het park. Recent zijn tegen de regels in weer rolluiken aangebracht.</p> <p>De heer Charpentier wijst erop dat de situatie van dag tot dag wijzigt. Er worden procedures gevoerd en andere zijn in voorbereiding. De stand van zaken op papier zetten zou veel extra werk betekenen.</p> <p>De heer Vlug vindt het van groot belang voor het park dat de verrommeling wordt tegengegaan. Hij zou graag twee keer per jaar een rapportage van de bestuurders zien, zodat de leden inzicht krijgen in de zaken die spelen.</p> <p>De voorzitter is van mening dat het ontrust zou geven als over sommige zaken in grote kring informatie zou worden verstrekt. Er lopen doordachte procedures en de RvC ziet erop toe dat een en ander op een correcte, sociale manier gebeurt.</p> <p>De heer Vlug geeft aan dat hij doelt op mededelingen in algemene zin: wat speelt er en waar wordt tegen opgetreden.</p>	
<b>6.</b>	<b>Vaststelling van de begroting 2010 (stemmen)</b>	
	<p>De leden hebben bij de begroting 2010 een toelichting ontvangen. De voorzitter stelt voor deze niet te bespreken maar de discussie toe te spitsen op de aandachtspunten in de begroting. Hij complimenteert de samenstellers met de goede, inhoudelijke toelichting.</p>	
	<p>De heer Nooij (Numansgors 122) vindt de toelichting bij de bestuurs- en beheerkosten wel erg summier. Hij had verwacht meer inzicht te zullen krijgen in de materie. De bestuurskosten stijgen met 42,9% terwijl de economie slechts met 0,4% groeit. Hij begrijpt dat het huurtarief met 6% stijgt en het aantal uren is verhoogd van 1.000 naar 1.346. Bij de vorige vergadering mochten de leden ervan uitgaan dat de vereniging op redelijk korte termijn in rustiger vaarwater terecht zou komen. Dat is helaas niet het geval; het lijkt erop dat de roerige tijden zich voortzetten tot eind 2010. Hij had de indruk dat het voorstel was dat het bestuur zou vaststellen wat het gewenste / noodzakelijke aantal te besteden uren was met het oog op rustiger tijden. Omgerekend betekent 1.346 uur op jaarbasis 25 werkuren per week voor het bestuur. Dit aantal lijkt hem aan de hoge kant wanneer de vereniging in rustig vaarwater is en er een moderne administratiemethode wordt gebruikt. In de toelichting wordt aangegeven dat de discussie over de vergoeding al in het begin van de jaren '80 is gestart en nooit adequaat is opgelost. De toevoeging dat daar nu een begin mee is gemaakt noemt de heer Nooij omineus; waar beginnen we aan en waar komen we terecht? De tarieven van de verschillende werkzaamheden hebben zich wel erg in de boezem van de RvC afgespeeld. Zijn voorstel is om de definitieve vaststelling van het aantal uren aan te houden tot er meer inzicht is in wat de werkzaamheden onder normale omstandigheden zullen omvatten. Hij onderstreept nog eens dat de bestuurders fantastisch werk doen en daar een navenante beloning voor dienen te krijgen. Hij zou het aantal uren willen handhaven op het niveau van het lopende jaar en evenals vorig jaar een extra gebaar richting bestuurders willen maken. De vereniging houdt op die manier de handen vrij voor het volgende begrotingsjaar.</p>	
	<p>De voorzitter wijst op een typefoutje in de toelichting. Het tarief moet € 58 zijn in plaats van € 56. Het voorstel om de discussie in de lucht te laten hangen zal er naar zijn mening toe leiden dat ieder jaar weer commotie ontstaat. Hij zou de discussie willen stoppen en het aantal uren willen vaststellen op 1.300 en daarnaast een bescheiden tariefverhoging willen toestaan.</p>	
	<p>Mevrouw Wensing (Numansgors 82) denkt dat ook nadat de uren zijn verhoogd de discussie blijft bestaan. Er zou eerst gesproken moeten worden over de vraag of de limiet niet is bereikt als de bestuurskosten 50% zijn en de onderhoudskosten ook.</p> <p>De voorzitter wijst erop dat de werkzaamheden kwalitatief beter zijn en tegen lagere kosten worden uitgevoerd dan wanneer een extern bureau dat zou doen. Het is ook niet correct dat de bestuurskosten 50% van de totale kosten in beslag nemen.</p>	
	<p>De heer Vlug (Numansgors 23) brengt in dat er sprake is van een gat van € 10.000 . Hij vraagt ten koste van welk onderdeel van de begroting dat gaat. De voorzitter licht toe dat het compenseren van bestuurskosten met eenmalige kosten in meerjarenperspectief niet correct is. Door beter beheer wordt de kostenverlaging structureel. Het gat zal volgend jaar naar verwachting met 2% dichtgelopen worden. Er is dus sprake van langzaam compenseren.</p>	
	<p>Mevrouw Kruik (Numansgors 62) stelt dat het delen van de kosten door 2 en vervolgens door 1.300 uur neerkomt op een hoog uurloon. Volgens de voorzitter is dat geen goede benadering. De vereniging betaalt de bestuurders 1 uur tegen € 58.</p>	

	<p>Mevrouw Wensing (Numansgors 82) noemt als aandachtspunt dat, gelet op erfpacht en de hoge kwartaalbijdrage, bewoners de financiering niet rond krijgen. Het gaat erom wat uiteindelijk de kosten voor de bewoners zijn. Er zijn ook veel verenigingen die prima werken met een extern bureau. De voorzitter stelt dat onomstotelijk is vast te stellen dat een extern administratiekantoor vele malen duurder is dan de huidige werkwijze. Verder stijgen de kosten met niet meer dan 2% per jaar.</p> <p>Mevrouw Wensing vraagt zich af wat er gebeurt als de leden de begroting niet aannemen. Volgens de voorzitter wordt dan een nieuwe begroting gemaakt. Hij wijst erop dat de vereniging gebaat is bij de constructie dat bestuurders op het Numansgors wonen. Kwalitatief gezien wordt er momenteel goed werk verricht (vanuit de zaal wordt door middel van een applaus bijval betoond). De enige kostenvergelijking is te maken door de huidige kosten af te zetten tegen inhuurkosten. Een extern bureau is aantoonbaar duurder. Mevrouw Wensing meent dat er meer opties zijn dan het inhuren van een extern bureau. Dit standpunt lijkt op chantage.</p> <p>De voorzitter zegt niet terug te willen naar de situatie van een half jaar geleden. Hij meent dat de kosten op een realistisch niveau liggen. De leden betalen een redelijk bedrag voor een goed bestuur. Door dat bestuur stijgen de kosten jaarlijks met niet meer dan 2%. Als de leden de begroting niet aannemen, staat de vereniging voor een groot probleem.</p>	
	<p>De heer Van der Heijden (Numansgors 90) vraagt zich af of niet gekeken kan worden naar de kosten voor de groenvoorziening, die € 72.000 bedragen. Het bedrag van € 42.000 voor Van Brandwijk is ook wel erg hoog. De voorzitter licht toe dat steeds meer handmatig manuren moeten worden gemaakt, die jaarlijks 5% hoger worden, omdat er in toenemende mate verboden bestrijdingsmiddelen komen. De heer Bakker vult aan dat jaarlijks offertes worden gevraagd en dat de prijzen van Van Brandwijk het gunstigst zijn. Daarnaast is continuïteit ook belangrijk.</p>	
	<p>De heer Van der Heijden vraagt verder naar de kosten van energie en water. Er is een bedrag opgenomen van € 26.000. Wat valt daaronder? Is aan duurzame energie gedacht? De heer Bakker antwoordt dat de kosten betrekking hebben op het Bolwerk, de botenloods, het pompemaal en de verlichting van alle steigers en alle straatverlichting. Geprobeerd wordt de kosten van de steigers zoveel mogelijk op de booteigenaars te verhalen. Er ligt daartoe een plan gereed dat op uitvoering wacht. De voorzitter zegt toe de maatregelen die in voorbereiding zijn met spoed te gaan uitvoeren, waardoor de kosten bij de gebruiker terecht komen. Duurzame energie is een onderwerp dat een keer apart zal worden geagendeerd.</p>	<p>A6704</p> <p>A6705</p>
	<p>Mevrouw Kruik (Numansgors 62) komt terug op haar eerdere opmerking en erkent dat zij een rekenfout heeft gemaakt. Zij is het niet eens met de opmerking dat een extern bureau moet worden ingehuurd.</p>	
	<p>De heer Scheltema (Numansgors 175) brengt in dat het liggeld voor passanten al een paar jaar € 1.000 bedraagt. Zou dat bedrag niet verhoogd moeten worden? Waar komt dat geld binnen? De heer Bakker geeft aan dat de informatie is terug te vinden in de jaarstukken. Voor 2010 is hetzelfde bedrag begroot als voor 2009. Het gaat om begrote inkomsten van € 1.000. Uit de jaarrekening zal blijken of dit bedrag correct is.</p>	
	<p>De heer Nooij (Numansgors 122) vraagt zich af of het niet efficiënt zou zijn om voor de vuilafvoer een aanhangwagen aan te schaffen voor algemeen gebruikt. Volgens de heer Bakker is er een aanhanger beschikbaar. De heer Nooij meent dat deze niet goed bruikbaar is. De voorzitter neemt de overweging om een goede aanhangwagen aan te schaffen mee.</p>	<p>A6706</p>
	<p>Mevrouw Lagendijk (Numansgors 49) stelt voor om via een afspraakprocedure te regelen dat Wim Kievit het hek openmaakt voor bewoners die afval willen inleveren. De voorzitter neemt ook deze suggestie mee.</p>	<p>A6706</p>
	<p>De heer Van der Willik (Numansgors 22) heeft in het bestuur gezeten van een park in Friesland met 350 woningen en vergelijkbare faciliteiten. Ook heeft hij in de kascontrolecommissie van de VvE Numansgors gezeten. Hij heeft daarbij geconstateerd dat de zaken hier goed georganiseerd zijn en dat er sprake is van goede, gekwalificeerde bestuurders. Ervaringen elders leren dat het werken met een extern bureau doffe ellende kan opleveren. Vanuit de zaal klinkt instemmend applaus.</p>	
	<p>Er volgt een schriftelijke stemming over het vaststellen van de begroting. De heer Van der Heijden (Numansgors 90) en mevrouw Ribbens (Numansgors 175) vormen de stemcommissie. De uitslag van de stemming is dat er 54 stemmen zijn uitgebracht voor en 24 stemmen tegen het vaststellen van de begroting 2010, waarmee deze is aangenomen.</p>	<p>B6702</p>
<p><b>7.</b></p>	<p><b>Benoeming controleurs van de jaarstukken (stemmen)</b></p>	
	<p>De heer Wind (Numansgors 160) en mevrouw Bleijenberg (Numansgors 72) melden zich aan als controleur voor de jaarstukken. Zij worden bij acclamatie benoemd.</p>	<p>B6703</p>
<p><b>8.</b></p>	<p><b>Rondvraag</b></p>	
	<p>Mevrouw Mendicuti (Numansgors 69) vraagt wat er gedaan wordt aan de snelheid waarmee op het terrein wordt gereden. De voorzitter stelt dat er al veel is geprobeerd op dat gebied met weinig resultaat. Wellicht kan er bij de ingang van het terrein een bord worden geplaatst met de leus 'denk aan onze kinderen'. Ook</p>	

	zou er via de website nog eens aandacht voor kunnen worden gevraagd. Verder ziet hij geen mogelijkheden. De heer Charpentier vult aan dat de politie heeft aangegeven dat het, nu de slagboom weg is, niet meer aan de vereniging is om verkeersremmende maatregelen te treffen.	
	De heer Scheltema (Numansgors 175) refereert aan de discussie over de verhuur van ligplaatsen, die tijdens de vorige vergadering is gevoerd, en vraagt of er nog verdere stappen zijn ondernomen. De heer Charpentier geeft aan dat de meningen zo verdeeld waren, dat de bestuurders geen draagvlak voelden voor handhaving van het splitsingsreglement en ook niet weten hoe zij tot handhaving kunnen overgaan. Er vindt nog beraad plaats over de kwestie; wellicht wordt er in de volgende vergadering op teruggekomen. De heer Scheltema wijst ook op het handhaven van het bouwbesluit, van loslopende honden et cetera. De voorzitter stelt dat er op dit moment geen draagvlak is voor vergaande maatregelen. Hijzelf heeft het gevoel dat de overtredingen minder worden. Mevrouw Bleijenberg (Numansgors 72) brengt in dat zij juist veel overlast ondervindt van honden van huurders van ligplaatsen. De voorzitter zegt toe dat dit onderwerp voor een volgende vergadering wordt geagendeerd.	A6707
	De heer Van der Willik (Numansgors 22) heeft geconstateerd dat de VvE nog niet is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. De voorzitter zegt toe dat dit op korte termijn gaat gebeuren.	A6708
	De heer Van Heijden (Numansgors 90) vraagt namens zijn kinderen of een springkussen kan worden geplaatst op het speelveld naast de tennisbaan. De voorzitter neemt de suggestie mee.	A6709
<b>9. Sluiting</b>		
	De voorzitter bedankt de leden voor hun aanwezigheid en nodigt hen uit voor een drankje aan de bar. Hij sluit de vergadering om 22.00 uur.	