

Notulen van de tweede 63^e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 22 november 2007 in het Bolwerk te Numansdorp

Aanwezig:

Van de RvC: de heer M. van Berkel, voorzitter
mevrouw C. van den Berg
mevrouw P. de Koning
de heer H. Kortmann

Van de leden: 81, waarvan 24 bij volmacht

Bestuurders: de heer H. Bakker
de heer P. Charpentier

Notuliste: mevrouw H. Kervezee

Afwezig:

--

1 Opening en vaststelling van de agenda

Om 20.15 uur opent de voorzitter de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2 Presentatie inrichtingsplan Oosterse bekade gorzen

Mevrouw Esther Ubink van de Dienst Landelijk Gebied, geeft een inleiding over de geplande veranderingen in directe omgeving van het Numansgors. Aan de Oostzijde van de botenloods wordt een natuurgebied ontwikkeld in beheer van Staatsbosbeheer; de Oosterse bekade gorzen. Het wordt gedeeltelijk toegankelijk voor fietsers en wandelaars. De gemeente is al akkoord gegaan met het plan en binnenkort starten de inspraakrondes. Voor het Numansgors is vooral van belang het fietspad dat is gepland over de dijk van de Ambachtsheerlijkheid, grenzend aan het Numansgors. Na het beantwoorden van vragen en reacties vanuit de zaal, neemt mevrouw Ubink afscheid. De voorzitter bedankt haar voor de toelichting en overhandigt haar een bos bloemen. Er worden folders over het plan Oosterse bekade gorzen uitgedeeld en meer exemplaren zijn beschikbaar bij de bestuurders.

De heer Charpentier merkt op dat de Dienst Landelijk Gebied zegt de bewoners van het Numansgors nodig te hebben voor de ontsluiting van het gebied aan de westelijke zijde, maar de VVE heeft niets over de dijk zelf te zeggen, wel over de ontsluiting van de dijk naar de Fortlaan. De VVE moet op enig moment besluiten of dat verzoek wordt gehonoreerd of niet. Het onderwerp zal in het voorjaar worden geagendeerd op de ALV. Ondertussen wordt door het bestuur met de gemeente gesproken. Wellicht kan er worden gesproken over een gelijktijdige herbestemming van de Oosterse bekade gorzen en het Numansgors. Het is immers hetzelfde bestemmingsplan.

3 Vaststelling notulen 1e en 2e 62ste ALV

De notulen van de eerste 62ste vergadering d.d. 8 november 2007 worden door de voorzitter voorgelezen. De vergadering werd om 20.00 uur geopend door mevrouw De Koning en de heer Kortmann in aanwezigheid van 1 lid, de heer Van den Berg. Bij afwezigheid van het benodigde quorum werd de vergadering direct weer gesloten. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen van de tweede 62ste ALV, blz. 3 "Op basis van de uitspraak is besloten om een schikking te treffen." merkt de heer Charpentier op dat alle leden inmiddels de brief van de heer De Groot hebben ontvangen. In de vergadering is destijds de stand van zaken van de procedure samengevat en de heer Charpentier geeft aan dat hij daarbij niet het woord "uitspraak" in de mond heeft genomen, maar dat dat wel in het verslag is terecht gekomen. Dit is echter niet correct. Bij gelegenheid van de gerechtelijke plaatsopneming in het bijzijn van een lid van de Raad van Commissarissen, heeft de rechter overigens wel degelijk uitgesproken dat in verdere schikkingsonderhandelingen rekening gehouden moest worden met het recht op uitzicht.

De rechter heeft hierbij enkele suggesties gedaan, waarbij zelfs het meetlint werd gehanteerd. De uiteindelijke schikking is inmiddels vastgelegd in een proces verbaal van comparitie, alsmede in een notariële akte die wordt ingeschreven in het kadaster. Beide stukken zijn openbaar en hebben precedentwerking. De schikking is immers onder druk van de rechter tot stand gekomen.

Naar aanleiding van blz. 3 "onkostenvergoeding voor de bestuurders" deelt mevrouw Kruik namens de heer Huisman mede dat het niet ging over de BTW en dat de vraag anders was bedoeld. Het gaat er om dat als iemand werkzaamheden voor een opdrachtgever verricht, hij meer opdrachtgevers moet hebben omdat anders bij de fiscus het vermoeden bestaat dat er een loon-dienstverhouding ontstaat. De voorzitter geeft aan dat daar uitgebreid bij is stilgestaan en dat er geen risico is voor de VVE. De heer Huisman zelf meldt dat er had moeten staan dat het ging om inhouding door de VVE op het loon dat betaald wordt; hoe is de duidelijkheid van de bestuurders, hebben zij een bedrijf, dienen zij een nota in, is de vergoeding die wij verstrekken loon? De voorzitter geeft aan dat er nu is vastgelegd dat het niet ging over BTW maar over andere fiscaliteiten.

De notulen van de 2e 62ste Algemene Ledenvergadering worden verder ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

4 Mededelingen van de voorzitter

- In verband met het overlijden van een van de leden verzoekt de voorzitter om een minuut stilte teneinde de heer Plugge (Numansgors 84) te gedenken.
- De voorzitter roept in herinnering dat er een mogelijkheid is om elke maandag op afspraak met de bestuurder(s) zaken te bespreken. Hij verzoekt deze vergadering niet of zo weinig mogelijk te gebruiken voor informatie of individuele vragen.
- De voorzitter meldt dat de Raad van Commissarissen in verband met de continuïteit van de in- en uitstroom van commissarissen op zoek is naar nieuwe kandidaten. Indien men graag eens wil praten over een mogelijke kandidatuur, dan is men van harte welkom bij de commissarissen.
- De voorzitter meldt dat de website van de VVE is geactiveerd en dat de heer Lagendijk daar straks meer over zal vertellen. De website is vooral bedoeld als communicatiemiddel tussen bestuur, RvC en leden. De website is met dank aan een hoop vrijwilligers erg mooi geworden en nu beschikbaar voor iedereen.

5 Mededelingen van de bestuurders

- De mededelingen van de bestuurders zijn schriftelijk bij de vergaderstukken verspreid én ze staan vermeld op de website. De voorzitter vraagt of er vragen zijn over de gedane mededelingen. Dit is niet het geval.
- De heer Charpentier vult bij mededeling 15 'schotels' aan dat de gedachten van de bestuurders momenteel uitgaan naar een centrale mast achter de botenloods. Dit idee zal nader worden uitgewerkt. De leden worden uitgenodigd om hun gedachten daarover te melden. Volgens het splitsingsreglement is het niet toegestaan om schotels aan de woningen te bevestigen, maar het bestuur is zich er van bewust dat er de laatste 25 jaar veel is veranderd en is bereid om te kijken hoe men in de toekomst het beste met dit probleem kan omgaan. Uiteindelijk moet de ALV een beslissing nemen over een mogelijke wijziging in het beleid.
- De heer Bakker voegt bij mededeling 8 'nutsvoorzieningen' toe dat de problemen met het pomp-gemaal nu werkelijk zijn opgelost. Dit staat ook reeds op de website.
- De heer Bakker voegt bij mededeling 10 'inventaris' toe dat er van de gemeentewerken een machine is overgenomen ter vervanging van het busje, waardoor het strooiwerk bij vorst weer kan geschieden. Het apparaat voldoet aan alle technische eisen en was goedkoper dan begroot; € 2.000 in plaats van € 3.500.

- De heer Lagendijk wordt gevraagd iets te vertellen over de website van de VVE. Hij meldt dat de website operationeel is. Er worden briefjes met inlognaam en wachtwoord uitgereikt zodat iedereen thuis kan kijken naar www.vvenumansgors.nl. Men komt dan eerst op het open gedeelte dat voor de hele wereld toegankelijk is. Indien men inlogt als VVE-lid met gebruikersnaam en wachtwoord, dan komt men in het besloten gedeelte, waar bijvoorbeeld de mededelingen van de bestuurders staan vermeld.

Over het vermelden van financiële gegevens wordt nog serieus nagedacht. Dit omdat bijvoorbeeld aannemers op geen enkele manier inzage moeten kunnen krijgen in de bedragen die volgens de begroting beschikbaar zijn voor bepaalde werkzaamheden. De heer Van der Willik stelt voor om alle financiële gegevens alleen via de brievenbussen te verspreiden. Voorlopig wordt de begroting niet gepubliceerd.

De ledenlijst is eveneens niet gepubliceerd. Er komt eerst een enquête waarin elk lid kan aangeven of hij/zij wel of niet in de ledenlijst wil worden vermeld en zo ja, met welke gegevens. Wie aangeeft niet op de ledenlijst te willen staan, zal niet worden vermeld. Uiteraard komt de ledenlijst in het besloten gedeelte. Er zal een protocol komen waarbij de wachtwoorden regelmatig moeten worden gewijzigd.

Mevrouw Van Geel vraagt of de gegevens uit het verleden zullen worden gescand en gepubliceerd. De heer Charpentier antwoordt dat er aan wordt gewerkt om alle besluiten van de ALV te scannen, maar het is erg veel werk. Vrijwilligers kunnen zich bij hem aanmelden.

De informatie voor de website wordt via de bestuurders aangeleverd bij de webmaster, die de informatie op de website publiceert. De functie van webmaster wordt vooralsnog vervuld door de heer Lagendijk.

De leden die niet bij de vergadering aanwezig zijn, kunnen de briefjes met inlognaam en wachtwoord bij de bestuurders ophalen. De voorzitter bedankt de heer Lagendijk voor zijn werk en zijn toelichting en overhandigt een klein geschenk. De zaal bedankt de heer Lagendijk met een luid applaus.

6 Pauze

Er wordt gepauzeerd van 21.40 uur tot 21.55 uur.

7 Vaststelling begroting 2008

- Alle leden hebben de begroting 2008 en de toelichting per post ontvangen. De heer Bakker geeft aan dat er is gekozen voor een enigszins afwijkende systematiek in vergelijking met voorgaande jaren, waardoor de overzichten van inkomsten en uitgaven nog zuiverder worden. Hiermee is de presentatie van de cijfers conform het splitsingsreglement in ere hersteld. De rente-inkomsten staan nu bijvoorbeeld niet meer bij de inkomsten in de exploitatierekening, maar worden verantwoord bij het reservefonds. De heer Bakker vraagt of de systematiek duidelijk is.
- De heer Barzilay jr. complimenteert het bestuur met de uitgebreide toelichting. Het valt hem echter op dat bij de specificatie van de kosten het regelmatig voorkomt dat de bedragen over verschillende jaren gelijk zijn - bijvoorbeeld bij het strooizout - terwijl volgens de heer Barzilay bij de jaren 2005 en 2006 realistische bedragen genoemd kunnen worden. De heer Bakker antwoordt dat het hier gaat om opeenvolgende jaren van de begrotingen en niet om de exploitatiecijfers, de realistische bedragen staan in de exploitatierekening.
- De heer Schreuders vraagt waarom de rente van het reservefonds in de exploitatierekening als nul wordt aangegeven. De heer Bakker licht toe dat de rente ad € 5.719 staat vermeld bij het reservefonds. De heer Charpentier vult aan dat er met de Rabobank wordt onderhandeld over een iets hogere rente op de rekening van het reservefonds.
- Mevrouw Bak vraagt of er in het splitsingsreglement is vastgelegd wat de hoogte van het reservefonds dient te zijn. De heer Charpentier antwoordt dat dit niet het geval is. Het minimum is lastig aan te geven. Er worden nu reserveringen gedaan op basis van het meerjarenonderhoudsplan. Als ondergrens wordt nu € 1.000 per woning aangehouden. Dit lijkt mevrouw Bak aan de lage kant. De heer Charpentier geeft aan dat er de laatste paar jaar ook steeds meer is ge-

doteerd om het reservefonds op niveau te houden c.q. te krijgen. Er is echter geen vast bedrag. Uiteindelijk is het aan de ALV om terzake een besluit te nemen.

De heer Hofman merkt op dat hij twee vergaderingen geleden heeft gevraagd of de totstandkoming van het bedrag van € 200.000 kan worden gespecificeerd, dit is ook zo genotuleerd, maar er is nooit antwoord op gegeven. De heer Charpentier antwoordt dat € 200.000 slechts een ondergrens is, die is gebaseerd op het meerjarenonderhoudsplan, dat telkens wordt geïndexeerd. De heer Bakker vult aan dat er door de jaren heen een golfbeweging te zien is in de onderhoudskosten. Van 2003 tot 2007 waren er bijvoorbeeld veel hogere kosten door grote vervangingen. Dit was ook al voorspeld in het meerjarenonderhoudsplan. Deze kosten nemen nu echter weer af. De functie van het reservefonds is om een dempende werking op de uitgaven aan te brengen. Een minimum van € 200.000 lijkt daarbij een redelijk bedrag. Alle overige zaken die onverwacht geld kunnen kosten, zijn verzekerd. Alleen overstromingsschade is niet verzekerd, maar dat is individuele schade en zelfs dat is hier niet te verwachten.

De heer Schreuders doet de suggestie om niet te spreken over een minimum bedrag, maar over een gemiddeld bedrag.

- De heer Schreuders vraagt waarom de doorbelasting opstalverzekering op nul is gesteld en het elektraverbruik op de steigers van leden niet. De heer Bakker antwoordt dat er van de opstalverzekering een gespecificeerde rekening wordt ontvangen van Overwater. Deze bedragen zijn derhalve goed te begroten. Van het elektraverbruik op de steigers doet helaas niet elk lid een opgave. De bestuurders zijn hier wel alert op.

- De heer Kervezee merkt op dat de verenigingsbijdrage al jaren meer stijgt dan de inflatie, terwijl de prijzen voor de woningen zakken. Hij stelt voor de ledenbijdrage nu een tijdje op de nullijn te handhaven. De heer Barzilay jr. vult aan dat in het verleden de begroting op nul eindigde, terwijl er nu een positief resultaat is van € 26.000, hetgeen precies gelijk is aan de stijging van de ledenbijdrage met 4,85%. De heer Bakker antwoordt dat dit laatste puur toeval is. Daarnaast wijst hij er op dat overige inkomsten niet zijn toegeschreven aan de exploitatierekening, maar zijn verantwoord als toevoeging aan het reservefonds. Omdat deze inkomsten namelijk niet met zekerheid zijn te begroten is het zuiverder om ze daar op te nemen, zodat het overzicht van daadwerkelijke inkomsten en uitgaven zuiver blijft. De onwaarschijnlijke elementen worden geïsoleerd zodat er een exploitatierekening ontstaat zonder mee- of tegenvallers. Daar kunnen de bestuurders dan op worden afgerekend.

De heer Kervezee geeft aan dat hiermee zijn vraag nog niet is beantwoord. Hij wil weten of de bestuurders er uitdaging in zien om een tijdje pas op de plaats te maken met de ledenbijdrage. De heer Charpentier antwoordt dat de bestuurders bij elke post kijken of er op kan worden bezuinigd. Materiaal- en arbeidskosten zijn echter explosief gestegen, tot soms wel 30%. Het streven is altijd om de ledenbijdrage zo min mogelijk te laten stijgen en er wordt met man en macht gekeken waar kan worden bezuinigd. De heer Kervezee geeft aan dat hij zich zorgen maakt dat de huizen moeilijk te verkopen zijn en dat de bijdrage blijft stijgen. Zijn voorkeur gaat er naar uit om een paar jaar de normale inflatie te volgen.

- De heer Kik merkt op dat er voor bijvoorbeeld steigerplanken en bladblazen bedragen in de begroting staan die gelijk zijn aan voorgaande jaren, maar het onderhoud is van mindere kwaliteit. De heer Charpentier antwoordt dat er afgelopen jaar is bezuinigd op hovenierskosten met als resultaat dat men in de loop van het jaar al door het aantal uren heen was terwijl er nog wel werk verricht moest worden. De ALV heeft ooit aangegeven dat het onderhoud van het park op hetzelfde niveau moet blijven. Indien de ALV nu van mening is dat het onderhoudsniveau naar beneden bijgesteld moet worden, dan moet de vergadering dat melden en dat zullen de bestuurders zich aan die nieuwe opdracht houden. De heer Kik vraagt of er kan worden bezuinigd op het bladblazen. De heer Bakker geeft aan dat het belangrijk is om de afgefallen bladeren op tijd te verwijderen omdat er anders grote kans bestaat dat de straatkolken verstopten, waardoor er nog veel kostbaarder problemen ontstaan. Suggesties voor bezuinigingen zijn altijd welkom in het kantoor van de bestuurders, maar hij stelt voor in deze vergadering niet in details te verdwalen over bladzuigen.

- De heer Hofman heeft twee vergaderingen geleden ook de vraag gesteld over de stijging van de verenigingsbijdrage. De voorzitter zou daar aandacht aan besteden. Er werd gezegd dat het park in goede staat moest worden gehouden met kosten die niet verder gaan dan de indexering. Er is nu sprake van ongeveer 2% inflatie, terwijl de bijdrage stijgt met 4,85%. Als je substantieel verhoogt, moet je laten zien wat je daarvoor doet. De voorzitter antwoordt dat de BDB-index (Bureaudoocumentatie Bouwwezen) over het afgelopen jaar 4,5% bedraagt voor alleen loon- en materiaalkosten. Dit is nog los van de BTW-stijging van 1%. De BDB-index staat voor werkzaamheden die het karakter hebben van de werkzaamheden die op het Numansgors nodig zijn. De heer Hofman vindt het prima als er duidelijk wordt afgesproken met welke index wordt gerekend. De voorzitter legt vast dat er bij een volgende begroting enkele regels zullen worden geweid aan de kostenstijging van de ledenbijdrage versus de kostenstijging van de werkzaamheden.
- De heer Schreuders vraagt of post C3 'energie en water' gaat over wat er op de steigers wordt gebruikt. De heer Bakker antwoordt dat dit kosten zijn voor algemeen gebruik, bijvoorbeeld op de steigers, voor de pomp, in het Bolwerk, de straatverlichting en ook de verlichting op de steigers. Het verbruik is niet gestegen, maar de rekeningen wel met alle milieuheffingen e.d. Alleen die post overschrijdt al ver de inflatie.
- Mevrouw Bak is van mening dat er kan worden bezuinigd op de lantaarnpalen; deze gaan vroeg aan en laat uit. De voorzitter geeft aan dat daar naar zal worden gekeken. Ter aanvulling merkt de heer Bakker op dat de bestuurders hebben onderzocht of het zinvol is dat de lantaarnpalen worden voorzien van zonnecellen. De terugverdientijd van de hoge investering die hiermee gemeoid is, is veel te lang. Mevrouw Van Geel merkt op dat de investering in dergelijke zonnecellen hoog is en zij vraagt of daar subsidie voor kan worden verkregen. De bestuurders antwoorden dat dit helaas niet mogelijk is.
- De heer Barzilay jr. vraagt of de bestuurders al iets kunnen zeggen over het verwachte resultaat over 2007. De bestuurders antwoorden dat dit al zwart op wit staat aangegeven bij de exploitatierekening onder de kolom 'prognose 2007'.
- Er wordt overgegaan tot stemmen over de begroting. Er wordt een stemcommissie benoemd, bestaande uit de heer Van Merode en de heer Van der Heijden. De uitslag is als volgt: 77 stemmen voor en 3 stemmen tegen, waarmee de begroting 2008 is vastgesteld. met dank aan bestuurders.

8 Benoeming controleurs der jaarstukken 2007

De voorzitter meldt dat twee leden hebben laten weten bereid te zijn de taak van controleur der jaarstukken 2007 op zich te nemen; de heer Van der Willik en mevrouw Barzilay sr. Deze controleurs worden bij acclamatie benoemd.

9 Permanente bewoning en budget gespecialiseerde rechtshulp

- De bestuurders hebben een uitgebreid stuk geschreven en verspreid waarin zij voorstellen een financiële buffer te maken c.q. een budget te creëren voor eventuele kosten voor een procedure inzake de kwestie rondom permanente bewoning. In de toelichting staat beschreven wat de motieven voor het voorstel zijn.
- De voorzitter benadrukt dat het van belang is dat men zich realiseert dat niet vaststaat of er rechtskundige hulp nodig zal zijn. Indien er geen gebruik zal worden gemaakt van het budget, of slechts gedeeltelijk, zal het gehele bedrag of het restant aan de leden worden terugbetaald, inclusief rente. In de loop van 2008 of 2009 zal de vaststelling van (een gedeelte van) het bestemmingsplan aan de orde zijn. Als de VVE dan bezwaar wil maken, zal er een specialist op het gebied van bestuursrecht moeten worden ingehuurd. De kosten daarvoor zijn moeilijk in te schatten. Een optie is om te wachten tot het moment daar is en dan een extra ALV bijeen te roepen, maar de advocaat zal direct per maand gaan declareren. Een andere optie is om de kosten uit de exploitatie te voldoen en het tekort dan hoofdelijk om te slaan over de leden. Maar er is juist overeengekomen dat het in de exploitatie draait om kosten die vooraf goed te overzien zijn, dus

dat is niet zuiver. Daarom willen de bestuurders nu aan de ALV voorleggen om een tijdelijke extra reserve in het reservefonds op te bouwen.

- De heer Van Merode is bang voor het effect van het kwartje van Kok. De voorzitter bestrijdt dit. Het voorstel is om in vier delen te sparen en er voor te zorgen dat er geld is als er een specialist moet worden ingehuurd.
- De heer Van der Willik vraagt of er een verzekering kan worden afgesloten voor dergelijke kosten. De bestuurders antwoorden dat er dan altijd sprake is van een inlooptijd. Er wordt gevraagd hoe de gemeente Middelharnis dit heeft aangepakt. De bestuurders antwoorden dat men daar niet te maken had met een nationaal landschap, waardoor herbestemming daar gemakkelijker ging. De provincie kon eenvoudig het woningcontingent verhogen. Het lijkt de heer Van der Willik een goed voorstel om een extra reserve in het leven te roepen voor deze situatie.
- Mevrouw Kruik vraagt of de heer Charpentier de zaak niet zelf op zich kan nemen. De heer Charpentier antwoordt dat hij er al heel veel uren in steekt en dat er ook anderen veel vrijwilligerswerk voor verrichten, maar dat het er nu echt om gaat dat er een specialist in bestuursrecht nodig kan zijn. Deze specialist kan dan gebruik maken van het dossier dat al is opgebouwd.
- Mevrouw Oomkes vraagt of er al een reactie is ontvangen op de brief in bijlage D. De heer Charpentier antwoordt dat het formele antwoord vandaag is ontvangen. De commissieleden hebben de vraag meegenomen met dank voor de inbreng. De bestuurders verwachten hier dus geen wonderen van, maar hebben wel gemeend van de mogelijkheid gebruik te moeten maken.
- De heer Barzilay jr. merkt op dat de discussie zich nu concentreert op reserveren en eventueel terugkrijgen, maar het mandaat moet ook duidelijk vastgelegd worden. Bijvoorbeeld dat het maximaal € 50.000 mag kosten. De heer Charpentier geeft aan dat er bij de procedure rondom het baggerdepot al eerder meer dan f 80.000 is uitgegeven in het algemeen belang. Daar stond ook niet van tevoren vast wat de kosten zouden zijn. De VVE heeft de procedure toen glansrijk gewonnen. De bestuurders kunnen nu onmogelijk inschatten of € 50.000 te veel of te weinig is. De heer Barzilay jr. benadrukt dat er bij een mandaat tot € 50.000 iets moet gebeuren als dit bedrag te weinig blijkt te zijn. De heer Charpentier antwoordt dat de bestuurders voortdurend zullen terugkoppelen naar de ALV.
- De heer Schreuders stelt voor om gezien de onduidelijkheid in tijd en bedrag de reservering per kwartaal te halveren en dan niet 1 maar twee jaar te sparen. De heer Kervezee sluit zich bij dit voorstel aan. De voorzitter antwoordt dat er door de bestuurders goed over het voorstel is nagedacht en hij stelt voor om nu eerst te stemmen over het voorstel van de bestuurders. Als dat voorstel wordt afgewezen, kan over het voorstel van de heer Schreuders worden gestemd.
- Er wordt overgegaan tot stemmen. De uitslag is als volgt: 42 stemmen voor, 35 stemmen tegen en 1 stem ongeldig waarmee het voorstel van het bestuur is aangenomen.

10 Rondvraag

- Mevrouw Van Geel merkt op dat in de notulen van de vorige ALV staat vermeld dat het bestuur terugkomt op de verhoging van het tarief voor overdracht, omdat de uitslag van de stemming 32 voor en 32 tegen was. Er zou binnen zes weken een extra ALV worden bijeengeroepen. Dit is echter niet gebeurd en er is verder ook niets meer over gecommuniceerd. De heer Charpentier legt uit dat het voorstel zoveel weerstand heeft opgeroepen dat in overleg met de commissarissen is besloten om geen extra ALV uit te roepen, maar om het voorstel in te trekken. Mevrouw Lagendijk betreurt het dat dit niet binnen zes weken is gecommuniceerd. De heer Bakker biedt excuses aan namens de commissarissen en de bestuurders.
- De heer Kortmann weet dat sommige leden een kachel in hun schip aanzetten om de motorruimte te beschermen tegen vorst. Hiervoor is echter altijd stroom nodig en het is mogelijk dat de stroom uitvalt. Daarnaast is er altijd een thermisch beveiligde kachel nodig. De heer Kortmann heeft grote schades gezien door niet beveiligde kachels en door het uitvallen van stroom. Verzekeraars betalen deze schade niet en ook de VVE aanvaardt die aansprakelijkheid niet.

- De heer Barzilay jr. meldt dat zijn buurman in het ziekenhuis ligt en dat er niemand naar zijn schip kijkt. Het bestuur heeft dit inmiddels met de familie besproken.
- De heer Van der Heijden heeft in een vorige vergadering reeds gevraagd naar de mogelijkheid van verlichting op de Fortlaan om de veiligheid voor kinderen te verbeteren. De heer Charpentier antwoordt dat het Waterschap de wegbeheerder is van de Fortlaan en dat verlichting voor hen geen prioriteit heeft. De VvE kan zelf geen actie nemen, wel is er extra gesnoeid om het zicht te verbeteren.
- De heer Van der Willik stelt voor om voortaan bij het herdenken van een overleden lid van de VvE te gaan staan als kleine blijk van respect. De voorzitter bedankt de heer Van der Willik voor deze suggestie.
- De heer Schreuders vraagt of de teruggave OZB ad € 16.500 terug te zien is in de begroting. Dit is echter niet het geval omdat het gaat om een incidenteel positief resultaat in 2007 en dat het dus niet in de begroting van 2008 thuishoort. Het had wel in de kolom 'prognose 2007' vermeld moeten worden, maar die was opgesteld voordat de hoogte van de teruggave vast stond. De heer Barzilay jr. concludeert dat de ledenbijdrage niet hoeft te worden verhoogd. De heer Charpentier antwoordt dat dit bij de jaarcijfers aan de orde komt. Het is dan aan de ALV wat er met het bedrag moet gebeuren. De heer Charpentier merkt nog op dat het debat met de SVHW overigens nog niet is afgerond.
- De voorzitter wil namens de bestuurders en de overige leden van de RvC alle vrijwilligers bedanken die het afgelopen jaar hun inzet hebben getoond bij het organiseren van diverse evenementen.

11 Sluiting

De voorzitter deelt mede dat er voor iedereen een drankje in de bar is op kosten van de vereniging en hij sluit de vergadering met een slag van de voorzittershamer om 23.25 uur.