

Notulen van de tweede 62^e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 5 april 2007 in het Bolwerk te Numansdorp

Aanwezig:

Van de RvC: de heer M. van Berkel, voorzitter
mevrouw C. van den Berg
de heer B. Raadtgever (tot agendapunt 8)
de heer H. Schmidt (tot agendapunt 8)
mevrouw P. de Koning (vanaf agendapunt 7)
de heer H. Kortmann (vanaf agendapunt 7)

Afwezig:

--

Van de leden: 64, waarvan 14 bij volmacht

Bestuurders: de heer H. Bakker
de heer P. Charpentier

Notuliste: mevrouw H. Kervezee

1 Opening en vaststelling van de agenda

Om 20.15 uur opent de voorzitter de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij bedankt alle vrijwilligers die zoveel werk hebben verricht om het Bolwerk opnieuw in te richten. In verband met het overlijden van een aantal leden verzoekt te voorzitter om een minuut stilte teneinde de overledenen: mevrouw Gambon, mevrouw Fohman, de heer Van Wingerden, de heer Wijn en de heer De Graaf te gedenken.

Agendapunt 10 vervalt, de overtredingen die aan de orde waren zijn niet meer aanwezig.

2 Vaststelling notulen 1e en 2e 61ste ALV

De notulen van de eerste 61^{ste} vergadering d.d. 26 oktober 2006 worden door de voorzitter voorgelezen. De vergadering werd door de heer Raadtgever geopend om 20.00 uur in aanwezigheid van mevrouw Van den Berg. Bij afwezigheid van het benodigde quorum werd de vergadering direct weer gesloten.

De heer Kortmann merkt op dat hij in de tweede 61^{ste} vergadering iets zou hebben gezegd over materiaal op steigers in het buitenland, hij heeft daar echter bedoeld op steigers in den lande.

De notulen van de 1^e en de 2^e 61^{ste} Algemene Ledenvergadering worden goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de notuliste.

3 Mededelingen van de voorzitter

De voorzitter geeft het woord aan mevrouw Van den Berg, die meldt dat de website van de VVE Numansgors met dank aan de heer Lagendijk technisch gereed is. Het is de bedoeling dat de website voor de zomer live gaat.

4 Mededelingen bestuurders

De heer Bakker doet de volgende mededelingen:

- uitgevoerde werken:

De wintersnoeibeurt is uitgevoerd. Dit jaar is de pomp van het gemaal al twee maal vervangen. Een 3^e pomp staat nu op voorraad om een volgende keer sneller te kunnen handelen. Er zijn werkzaamheden verricht aan de oevers van de westelijke haven. De beschoeiing voor Numansgors 81 is opnieuw uitgevoerd, anders zouden de afvalbakken in de haven vallen. De rest van de beschoeiing wordt eind van het jaar uitgevoerd; er komt nieuwe beschoeiing voor de oude te staan in de smalle geulen tussen de havens. Het baggerwerk was gepland voor het voorjaar, maar om reden van vergunningen en traagheid van ambtenaren is dit uitgesteld tot het najaar.

- onderhanden werken:

Er is sprake van een rioolbreuk bij Numansgors 151, dinsdag a.s. wordt begonnen met herstelwerkzaamheden.

De ruimte achter de botenloods wordt opgeruimd en alle bokken worden verplaatst naar de dijk toe om deze zomer met het dak van de botenloods te kunnen beginnen.

Morgen is de laatste hellingdag van dit voorjaar.

- nog uit te voeren werken:

Voor het dak van de botenloods zijn drie offertes ontvangen. Met de laagste inschrijver is men aan het uitonderhandelen. De heer Van Asten zet zich daar voor in, hij heeft ter zake doende kennis.

De beschoeiing van de gorsgeul bij nr. 80 t/m 104 en 81 t/m 131 wordt aan het eind van het jaar afgemaakt. Dit werk is in de begroting in drie delen geknipt, twee delen nu in het voorjaar en na-jaar en een deel ten laste van volgend jaar.

De elektravoorzieningen op het gastensteiger en bij de 17 aanliggende boxen zijn gekeurd. Het rapport is dusdanig dat met onmiddellijke ingang de spanning er af zou moeten worden gehaald. De bestuurders hebben dit vooralsnog niet gedaan. maar de installatie is na 26 jaar ernstig verouderd en er wordt inmiddels veel meer capaciteit afgenomen dan destijds was bedacht. Er is een offerte ontvangen om de elektravoorzieningen te vervangen. De eigenaars van de 17 boxen zullen worden aangeschreven en hen wordt ook de mogelijkheid geboden tegen gereduceerd tarief een individuele stroomvoorziening aan te laten leggen.

De heer Charpentier doet de volgende mededelingen:

- In de uitspraak over de OZB-procedure heeft de VvE gelijk gekregen. Het over 2005 en 2006 teveel betaalde OZB zal worden terugbetaald aan de VvE. Voor de 25 jaar daaraan voorafgaand is de bezwaartermijn verlopen, maar er wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn. In ieder geval zullen er in de toekomst geen aanslagen meer volgen. Dit is een buitengewoon goed resultaat.
- ProPlan: de procedure tegen ProPlan loopt. Om een en ander juridisch niet te ingewikkeld te maken is de zaak ontdaan van alle franje en het gaat nu om een bedrag van € 18.000. Er is een brief verzonden aan Patrimonium, de moederorganisatie van ProPlan, waarin zij formeel aansprakelijk wordt gesteld.
- Erfafscheidingen: volgende week wordt er een compromis tussen de betrokkenen vastgelegd in een proces verbaal. Deze zaak geldt als jurisprudentie voor wie in toekomst het uitzicht van buren wil belemmeren. De bestuurders beschouwen dit als een goed resultaat van de investering. Voor hekken en bouwwerken geldt dat deze inmiddels wel na 1 of 2 brieven van de bestuurders worden verwijderd.
- Voortgang permanente bewoning: de procedure loopt inmiddels al 2,5 jaar. De gemeente is verplicht om bij een wijziging van de bestemming een watertoets aan te vragen bij Rijkswaterstaat. Deze aanvraag wordt door de VvE in samenwerking met de gemeente en op briefpapier van de gemeente opgesteld en verzonden. Rijkswaterstaat zal daar naar alle verwachting positief op reageren. Daarnaast zal de VvE binnenkort in gesprek treden met een van de statenleden over de kwestie van het behoud van het woningcontingent. De heer Waterman, die voor het park in Middelharnis de kwestie heeft geregeld, is voor de VvE een belangrijke gesprekspartner. De bestuurders zijn nog steeds positief over het te verwachten resultaat, maar over de termijn is geen uitspraak te doen. De heer Kervezee vraagt of de VvE een standpunt heeft ingenomen over het masterplan van de gemeente. De heer Charpentier antwoordt dat dit niet zo is, omdat er nog niets vaststaat. De VvE kan pas reageren bij een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente is nu bezig met het structuurplan, dat in juni moet worden ingeleverd. De heer Kik vraagt waarom er niemand namens de VvE aanwezig was bij de vergadering over de bebouwing van de Molenpolder. De heer Charpentier antwoordt dat die vergadering ging over een aantal bestemmingsplannen van de gemeente Cromstrijen die niet van belang zijn voor het Numansgors. Verder spreken de bestuurders bijna wekelijks met de gemeente over de lopende zaken.

5 Vaststelling jaarstukken 2006

- De voorzitter bedankt de controleurs der jaarstukken; de heren Schenkelaars en Barzilay jr., voor hun nijvere en serieuze inzet. Zij hebben geconstateerd dat er een grote verbetering is gemaakt ten opzichte van voorgaande jaren. Uiteraard zijn er ook door hen verbeterpunten en aanbevelingen naar voren gebracht. Het verslag is heel recent gereed gekomen en is nog niet besproken. Dit staat echter de behandeling van de jaarstukken niet in de weg. Er zal op het verslag worden teruggekomen in een volgende bijeenkomst.
- De heer Donraadt constateert dat er € 15.000 is uitgegeven voor twee gerechtelijke procedures waarbij het splitsingsreglement aan de orde was. Hij geeft aan dat dit prima is als het een algemene zaak van het Numansgors betreft, maar dat dit niet goed is als het een conflict betreft tussen twee bewoners. De heer Charpentier licht toe dat in beide procedures de VVE gedaagde was en niet procederen geen optie was. De VVE moet hierbij ook de hand in eigen boezem steken; het ging om een geërfd geval, waarbij de rechter uiteindelijk heeft gezegd dat het dichtzetten van het uitzicht van een andere bewoner niet kan. Op basis van de uitspraak is besloten om een schikking te treffen. Deze week wordt een en ander in een proces verbaal vastgelegd. Daarmee is meer bereikt dat het oplossen van deze twee kwesties, er is immers ook sprake van precedentwerking. Over de kosten meldt de heer Charpentier dat niet begrote en bijzondere uitgaven volgens het splitsingsreglement dienen te worden betaald uit het reservefonds in plaats van de kosten direct om te slaan via een exploitatietekort. De heer Donraadt vraagt of de VVE moet betalen voor elke procedure die een willekeurige bewoner aanspant en waarbij de VVE gedaagde is. Dit is inderdaad een gegeven.

Mevrouw Van Geel vraagt of het zo is dat het bestuur is gedagvaard omdat zij zelf een handeling hebben aangevochten. De heer Charpentier beaamt dit. Mevrouw Van Geel is van mening dat als er een handeling is geweest van de bestuurders waarop er een dagvaarding is gevolgd, het niet terecht is dat de VVE de kosten moet betalen. De heer Charpentier begrijpt de vraag niet; het gaat hier niet om een fout van de bestuurders maar om een geërfd probleem met een beslissing die is aangevochten.

Mevrouw De Koning geeft het bestuur in overweging een rechtsbijstandverzekering af te sluiten.

- De heer Huisman vraagt om uitleg over de onkostenvergoeding voor de bestuurders en de al dan niet daarbij behorende BTW. De heer Charpentier legt uit dat er een vast bedrag is afgesproken waarbij het BTW probleem niet bij de VVE ligt, maar bij de ontvanger. De voorzitter benadrukt dat er een financiële afspraak is gemaakt die door de ALV is goedgekeurd. Binnen dat raam wordt gewerkt.
- De heer Nooij merkt op dat in het verslag van de controleurs wordt gesproken over het samenvoegen van enkele bankrekeningen, hetgeen logisch lijkt, maar soms levert meerdere rekeningen meer rentevoordeel op. Daarnaast is hem opgevallen dat het saldo van de te ontvangen VVE-bijdragen is toegenomen. De heer Bakker licht toe dat het aantal achterstallige betalingen inmiddels al weer drastisch is afgenomen. Begin vorig jaar is besloten om de banden met het incassobureau te verbreken, de incasso's voor zover mogelijk in eigen beheer uit te voeren en de voorschotnota's per kwartaal op de 1^e van het kwartaal te innen. Het reservefonds staat op één bankrekening en de exploitatierekening staat op een andere bankrekening. Aan het rentemanagement wordt continu aandacht besteed.
- Er wordt overgegaan tot stemmen over de jaarstukken. Er wordt een stemcommissie benoemd, bestaande uit mevrouw Huisman en de heer Kervezee. De uitslag is als volgt: 49 stemmen voor, 13 stemmen tegen en 2 stemmen ongeldig, waarmee de jaarstukken zijn vastgesteld. De Raad van Commissarissen bedankt de controleurs en de bestuurders voor de enorme verbetering die is gemaakt ten opzichte van voorgaande jaren en voor de extra inzet die is getoond om de boekhouding 2006 op orde te brengen.

De heer Vlug is verrast door het feit dat er 13 personen tegen hebben gestemd. Hij zou graag zien dat personen die een dergelijke sterke opvatting hebben, die voortaan kenbaar maken.

De heer Kervezee stelt voor om bij een volgende stemronde af te spreken dat de stembriefjes eenduidig worden ingevuld door óf doorhalen, óf omcirkelen. De voorzitter zegt toe dit bij de volgende stemronde direct te regelen.

6 Pauze

Er wordt gepauzeerd van 21.05 uur tot 21.20 uur.

7 Aftreden en benoemen twee leden van de Raad van Commissarissen

Volgens het rooster van aftreden stellen de heren Raadtgever en Schmidt hun functies in de Raad van Commissarissen beschikbaar. Er is naar opvolgers gezocht en een tweetal bewoners is bereid gevonden de vacatures op hun eigen wijze adequaat in te vullen. De voorzitter vraagt mevrouw De Koning en de heer Kortmann in het kort iets over zichzelf te vertellen. Er is vanuit de zaal geen behoefte aan een schriftelijke stemming en beide kandidaten worden vervolgens bij acclamatie benoemd. De voorzitter bedankt de heren Raadtgever en Schmidt voor hun inzet en overhandigt hen een kleine attentie. De heer Kervezee vraagt of nieuwe commissarissen minstens een jaar op het Numansgors moeten wonen. Dit is echter niet het geval.

8 Tarief Bolwerk en mutatiekosten

De heer Charpentier licht toe dat wordt voorgesteld de huur voor het Bolwerk te verhogen van € 90 naar € 115 per reservering. Daarnaast wordt voorgesteld om de overdrachtskosten van de VVE bij verkoop van een woning te verhogen van € 150 naar € 285, omdat de bestuurders bij elke overdracht meer tijd kwijt zijn aan communicatie met de betreffende notaris dan een aantal jaren geleden. Dit komt onder andere door de wijziging van de wet op de appartementsrechten. Op basis van urenregistratie blijkt een bedrag van € 285 kostendekkend te zijn. De opbrengsten komen ten goede van de VVE.

Mevrouw Graafland vindt het een behoorlijke verhoging. Zij ziet dit niet als kosten van de VVE, maar als iets tussen koper en verkoper. De bestuurders leggen uit dat de notaris zijn vragen rechtstreeks aan de vereniging richt, mede omdat notarissen moeite blijken te hebben met het splitsingsreglement. De heer Dezentjé Hamming vraagt of het telkens dezelfde vragen zijn, die kunnen dan op een standaard A4 worden beantwoord. Dit is echter niet het geval. De vragen zijn zeer wisselend en ook moeten de bestuurders bijvoorbeeld per overdracht het dan geldende aandeel van de verkopende partij in het reservefonds opgeven. De heer S. Pieterse vindt het nieuwe bedrag onredelijk. De heer Bakker legt uit dat de assistenten van de notariskantoren de vragen stellen die volgens de nieuwe wetgeving moeten worden beantwoord. Er komen steeds vaker slimheidjes in contracten voor waardoor een nieuwe eigenaar niet meer staat voor schulden van oude bewoners. Daar moeten de bestuurders goed op letten en dat kan niet met een standaard lijstje. Mevrouw Graafland vindt dat dit niet de rol van de VVE is.

De voorzitter merkt op dat het voorstel niet handelt over de vraag óf er een tarief in rekening wordt gebracht, er is immers al in de ALV vastgesteld dat er wordt getarifeerd. Alleen is nu gebleken dat het destijds vastgestelde bedrag niet meer in overeenstemming is met het tijdsbeslag. De heer Vlug stelt een ander punt aan de orde, namelijk een groeiend aantal personen dat de kadastrale grenzen niet in acht neemt, dat schotels, airco's, gekleurde deuren en merkwaardige bouwsels plaatst. Hij stelt voor het moment van overdracht te gebruiken om pas medewerking aan de verkoop te verlenen indien dit soort zaken in acht worden genomen conform het splitsingsreglement. De voorzitter vindt dit een prima voorstel dat al enige tijd onderwerp van gesprek is tussen bestuurders en commissarissen. Het voornemen is om dit voor de toekomst (juridisch) goed te regelen. De heer S. Pieterse vraagt wat er dan gebeurt als het huis daardoor onverkoopbaar wordt. De bestuurders en commissarissen zullen in een volgende ALV op dit onderwerp terugkomen en stellen voor nu terug te gaan naar de vraag die aan de orde is; de verhoging van het tarief voor overdracht.

De heer B. Pieterse vraagt hoeveel uur er gemiddeld door de bestuurders aan een overdracht wordt besteed. Het antwoord luidt meer dan vier uur.

Er wordt overgegaan tot stemmen over beide voorstellen middels doorhalen van het niet gewenste antwoord op het stembriefje. De uitslag is als volgt. De tariefsverhoging voor de huur van het Bolwerk: 52 stemmen voor, 12 stemmen tegen, waarmee het voorstel is aangenomen. De tariefsverhoging voor de overdracht van woningen: 32 stemmen voor en 32 stemmen tegen, waarmee de stemmen zijn gestaakt. Tussen twee en zes weken na deze vergadering zal een extra ALV worden belegd over dit agendapunt.

9 Havenreglement (Huishoudelijk Reglement)

De voorzitter legt uit dat er al jarenlang een havenreglement bestaat. Door de gewijzigde milieuwetgeving en op basis van de Hiswavooraarden ligt er nu echter een op onderdelen aangepast reglement voor.

- De heer Vlug wijst er op dat er nog steeds in staat dat er een index is om het passantentarief per jaar aan te passen. Hij heeft al eerder voorgesteld om het bedrag te standaardiseren en niet te noemen in het reglement. De heer Charpentier antwoordt dat na ampel beraad is besloten het voorstel van de heer Vlug niet op te volgen omdat de bestuurders en commissarissen willen voorkomen dat het bedrag jaarlijks ter stemming in de ALV moet worden geagendeerd.
- Mevrouw Lagendijk vraagt of er sancties zijn voor personen die hun schip niet behoorlijk afmeren. De heer Bakker antwoordt dat het schip waar mevrouw Lagendijk op doelt vrijdag a.s. uit het water zal worden gehaald totdat de eigenaar het komt ophalen. De kosten zullen worden verhaald op de eigenaar.
- Mevrouw Lagendijk merkt op dat bij punt 3 wordt ingegaan op bevestigde voorwerpen aan het havenmeubilair. Zij vraagt hoe er wordt omgegaan met de bestaande situatie. De heer Bakker antwoordt dat de bestuurders niet met de schroevendraaier op pad gaan om zaken te verwijderen, maar wel een dringend beroep doen op de bewoners om geen zaken aan het havenmeubilair te bevestigen. De heer Charpentier geeft aan dat dit ook in het vorige havenreglement stond beschreven.
- Mevrouw Lagendijk heeft er bezwaar tegen dat men niet in zijn eigen boot mag overnachten. De heer Bakker geeft aan dat dit door het splitsingsreglement is bepaald. De heer Schenkelaars kan dit nergens in het splitsingsreglement terugvinden. De heer Charpentier zal hem dit na de vergadering laten zien.
- Mevrouw Lagendijk vraagt om uitleg bij punt 7 over auto's parkeren bij de botenloods. De heer Bakker legt uit dat het hierbij gaat om huurders en / of gasten.
- De heer Dezentjé Hamming merkt op dat het makkelijker was geweest als de veranderingen in het reglement benoemd waren.
- De heer Nooij stelt voor punt 3 inzake permanente elektra-aansluitingen te schrappen.
- De heer Kervezee stelt voor om bij punt 3 bij 'vaartuigen en / of toebehoren' toe te voegen 'auto's'. De bestuurders geven echter aan dat dit niet onder het havenreglement valt.
- De heer S. Pieterse merkt op dat in het vorige concept stond vermeld dat het verboden is om in havens te vissen vanaf motorisch aangedreven voertuigen. Hij vraagt of dit nu op een andere wijze is verwoord. De heer Charpentier antwoordt dat dit onder artikel 2 valt, waarin staat dat men geen aanstoot mag geven of hinderlijk lawaai maken.
- De heer Schenkelaars merkt op dat in het eerste deel van artikel 7 wordt aangehaakt aan artikel 20 van het splitsingsreglement, waarin staat dat goedkeuring aan de bestuurder dient te worden gevraagd. Er dient echter ook goedkeuring aan de ambachtsheerlijkheid te worden gevraagd. De heer Charpentier licht toe dat de ambachtsheerlijkheid daar afstand van heeft genomen. De facto beantwoorden zij dergelijke vragen niet eens meer. Het is een dode letter in het splitsingsreglement.
- De heer Schenkelaars vraagt waarom hij toestemming van de bestuurder nodig heeft als hij met zijn buurman regelt dat hij in zijn box mag liggen. De heer Charpentier antwoordt dat dit gedeelte juist op verzoek van de heer Schenkelaars is aangepast, het staat er nu goed in. Een bijzondere bepaling gaat vóór een algemene bepaling.

- De heer Dezentjé Hamming merkt bij artikel 7 -inzake parkeren bij de botenloods door huurders van ligplaatsen-, op dat in het verleden al is gebleken dat het zeer moeilijk is om te handhaven. Hij vraagt of het bestuur daar al een idee over heeft. De heer Bakker antwoordt dat als er niets op papier staat, er zeker niets kan worden gehandhaafd. Nu kan wel worden gemeld dat personen in overtreding zijn. De bestuurders zullen daar de huurders niet op aanspreken, maar wel de eigenaars. De heer Dezentjé Hamming vraagt of hij het bij de bestuurders moet melden als een huurder zijn auto altijd het gehele weekend op een parkeerplaats laat staan. De bestuurders beamen dit. Zij nemen een dergelijke klacht in behandeling, zij zullen dan de eigenaar van de box daar op aanspreken en binnen 14 dagen zullen zij naar de klager terugkoppelen.
- Mevrouw Bak vraagt bij punt 8, 2^e alinea, of zij elke monteur bij de bestuurders moet aanmelden. De heer Bakker antwoordt dat dit niet nodig is voor een reguliere monteur met bedrijfsreclame op de auto e.d. Als dit echter niet het geval is, is het goed dat de bestuurders op de hoogte zijn van het feit dat er een vreemde toegang heeft tot de boot.
- Er wordt overgegaan tot stemmen over het voorliggende havenreglement. De uitslag is als volgt: 40 stemmen voor en 24 stemmen tegen, waarmee het nieuwe havenreglement is aangenomen.

10 Vaststelling boetes conform art. 27 van het splitsingsreglement

Dit agendapunt vervalt.

11 Rondvraag

- De heer Van Merode wijst er op dat er regelmatig kinderen op het pomphuis klimmen, waarbij er nu het gevaar bestaat dat zij er in vallen. Hij verzoekt de bestuurders met spoed een slot te plaatsen. De bestuurders geven aan dat het gevaar terecht is gesignaleerd en er wordt binnenkort een cijferslot op bevestigd.
- De heer Vliegthart verklaart dat de heer Huisman namens hem een verhaal zal voorlezen. Het betreft de camper van de heer Vliegthart die door hem reeds sinds 1998 op het Numansgors wordt gestald. In 2004 heeft de toenmalige bestuurder de heer Both gemeld dat de stalling illegaal is, waarna de heer Vliegthart heeft gevraagd waarop dit is gebaseerd. Op deze vraag heeft hij nooit antwoord gekregen. Begin dit jaar werd de heer Vliegthart gesommeerd de camper te verwijderen bij gebreke waarvan een boete zou worden opgelegd. De heer Vliegthart begrijpt dit niet. Hij verzoekt de bestuurders een einde te maken aan de stalling van alle aanhangers en trailers, ook van derden, waarna hij bereid zal zijn de camper te verwijderen.
- De heer Lagendijk merkt op dat er twee jaar geleden is gevraagd om een besluitenlijst en een actiepuntenlijst bij de notulen van de algemene ledenvergaderingen. Dit is slechts één maal gebeurd. De voorzitter bevestigt dat dit weer zal worden opgepakt.
- De heer Nooij deelt mede dat de WOZ-waarden van de woningen op het Numansgors merkwaardig zijn verhoogd. Hij doet de suggestie dat zoveel mogelijk bewoners bezwaar aantekenen bij de gemeente. De voorzitter bedankt voor deze suggestie en voegt toe dat bezwaren uiterlijk volgende week moeten worden ingediend.
- Mevrouw Dezentjé Hamming is later binnengekomen en heeft de discussie over permanente bewoning gemist, maar zij benadrukt het belang van een vlotte afhandeling van de procedure in verband met waardedaling en onverkoopbaarheid van woningen. Zij voert een pleidooi om niet te lang te wachten met het inhuren van een gespecialiseerde advocaat als de bestuurders het gevoel krijgen dat zij expertise missen. De kosten die daarvoor gemaakt worden, worden gecompenseerd door de waardestijging van de woningen. De vergadering reageert met instemmend applaus. De voorzitter geeft aan dat de commissie permanente bewoning op dit moment erg actief is en dat hulp op dit moment nog niet noodzakelijk lijkt, maar hij ondersteunt de aanbeveling.
- Mevrouw Pars heeft geconstateerd dat er de laatste maanden auto's in het gras worden geparkeerd, ook met aanhangers. Zij vraagt of de bestuurders daar iets aan kunnen doen. De voorzitter antwoordt dat sociale controle en het in onderling overleg oplossen van dit soort problemen de voorkeur geniet. Het bestuur kan een brief sturen en sancties opleggen, maar er zijn helaas zeer beperkte mogelijkheden om te sanctioneren.

- De heer Dezentjé Hamming merkt op dat het Numansgors vervuult door zwerfafval en ook de containers worden erg vies. De heer Charpentier geeft aan dat de containers om de maand worden gereinigd. De heer Bakker heeft deze week een gesprek gehad met de inspecteur van de RAD. Deze heeft toegezegd dat er extra papiercontainers zullen worden geplaatst. Ook zullen de fundaties van de cocons worden geëgaliseerd zodat de containers er beter uit kunnen worden gehaald. De RAD heeft aangegeven dat de bewoners te veel afval in de containers plaatsen. Er komen dus extra containers, maar het voorkomen en bestrijden van zwerfvuil zit in de bewoners zelf. De heer Dezentjé Hamming is niet tevreden met het antwoord. De voorzitter geeft aan dat er aandacht zal worden geschonken aan het probleem en dat er in de navolgende begroting op zal worden teruggekomen.

12 Sluiting

De voorzitter deelt mede dat er voor iedereen een drankje in de bar is op kosten van de vereniging en hij sluit de vergadering met een slag van de voorzittershamer om 22.40 uur.