

Notulen van de tweede 61^e Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars van het Numansgors, gehouden op 9 november 2006 in het Schippershuis te Numansdorp

Aanwezig:		Afwezig:	
Van de RvC:	de heer M. van Berkel, voorzitter mevrouw C. van den Berg de heer B. Raadtgever de heer H. Schmidt	--	
Van de leden:		89, waarvan 29 bij volmacht	
Bestuurders:	de heer H. Bakker de heer P. Charpentier		
Notuliste:	mevrouw H. Kervezee		

1 Opening en vaststelling van de agenda

Om 20.10 uur opent de voorzitter de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

De voorzitter geeft aan dat het bestuur en de RvC beseft dat de stukken voor agenda-punt 10 niet op tijd zijn verzonden voor besluitvorming, maar hij stelt voor de stukken wel te behandelen om zodoende te peilen hoe de opvattingen zijn. De reacties mogen ook schriftelijk of mondeling na deze vergadering aan de bestuurders worden gegeven. In de voorjaarsvergadering kan dan het aangepaste havenreglement worden vastgesteld. Door de milieuwetgeving is de VVE verplicht om een reglement te hebben.

In de begroting staat een tweetal onderwerpen, de slagboom en het pompemaal voor de riolering, en het bestuur en de RvC hecht er aan om dat voor de behandeling van de begroting apart in stemming te brengen. Hiertoe wordt agendapunt 9a toegevoegd.

2 Vaststelling notulen 1e en 2e 60^{ste} ALV

De notulen van de 1^e en de 2^e 60^{ste} Algemene Ledenvergadering worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de notuliste.

3 Mededelingen van de voorzitter

- In verband met het overlijden van een tweetal leden verzoekt de voorzitter om een minuut stilte teneinde de heer De Meij (Numansgors 38), mevrouw Bakema (Numansgors 47) en tot slot Luc Jans van het gelijknamige kraanbedrijf, te gedenken.
- De voorzitter wil namens de bestuurders en de overige leden van de RvC alle vrijwilligers bedanken die de afgelopen jaren bereid zijn geweest om werkzaamheden voor het Numansgors te verrichten in allerlei commissies of zelfstandig. Het is heel plezierig dat er zoveel betrokkenheid is bij de vereniging. De werkzaamheden gebeuren soms ver uit het zicht en het is ook ondoenlijk om iedereen persoonlijk te bedanken, maar het is goed dat een ieder zich realiseert dat het gebeurt.
- De afgelopen twee jaar is er binnen de RvC geen mutatie geweest en de voorzitter roept de leden serieus op zich aan te melden als kandidaat. Volgens het rooster van aftreden zou er elk jaar één lid aftreden en worden vervangen door een nieuw lid teneinde continu te vernieuwen en een abrupt einde van de gehele RvC te voorkomen. Mondelinge en schriftelijke reacties voor de volgende vergadering zijn welkom.

4 Mededelingen bestuurders

De heer Charpentier doet de volgende mededelingen:

- Permanente bewoning: In de voorjaarsvergadering en tussentijds in onze brieven van 27 september en 6 oktober jl., bent u nader geïnformeerd over de ontwikkelingen rond de permanente bewoning. De laatste twee maanden hebben de ontwikkelingen zich in

een hoog tempo opgevolgd. Het in april verwachte antwoord van de provincie kwam pas bij brief van begin september. Kort gezegd geeft de provincie aan onze gemeente het advies om niet over te gaan tot herbestemmen, omdat niet voldaan zou zijn aan de “beschermingseisen ten aanzien van waterveiligheid”. Met betrekking tot de mogelijkheden voor de gemeente om nieuwe recreatiewoningen te bouwen verwijst de provincie naar de streekplankaart (zie mededelingenbord), waarop in de Molenpolder een gedeelte met een roze kleur als “verblijfsrecreatie” is aangegeven.

Om te voorkomen dat het college van B & W in zijn vergadering van 3 oktober zou besluiten om het negatieve advies maar op te volgen, hebben wij B&W vóór die vergadering voorzien van een uitgebreide weerlegging van de argumenten van de provincie. Het resultaat was dat B&W hebben besloten om in nauw overleg met het Numansgors nader onderzoek te verrichten naar de waterveiligheid. Er is inmiddels advies gevraagd aan Rijkswaterstaat. Samen met de CPB houden wij de vinger aan de pols.

Verder hebben wij in overleg met de CPB op 30 oktober jl. onze zienswijze ingediend bij GS tegen het ontwerp streekplanherziening. Dit was nodig om eventueel bij de definitieve vaststelling bezwaar te kunnen maken. De streekplankaart houdt immers geen rekening met herbestemming van het Numansgors. B&W beschikken inmiddels over onze zienswijze, net als de fractievoorzitters en een aantal gemeenteraadsleden. Wij merken dat men hiervoor veel belangstelling heeft.

Op dit moment zijn wij ons met de CPB verder aan het verdiepen in het “contingenten/rode contouren probleem”. De 200 gorswoningen mogen na herbestemming niet worden afgetrokken van het aantal nog te bouwen woningen binnen de gemeente. De Rijksoverheid heeft het contingentenbeleid verlaten. Thans wordt aan de provincie overgelaten om voor invulling zorg te dragen. De provincie doet dit door middel van het zogenaamde rode contourenbeleid. Omdat de gemeente het op dit moment nog niet gelukt is dit probleem op te lossen, menen wij dat ook op dit punt de helpend hand moet worden uitgestoken. Wij zijn van plan om samen met de gemeente op te trekken naar de provincie en desnoods naar de Rijksoverheid. Het is de gemeente Middelharnis overigens voor het park Nieuw Zeeland wél gelukt. De heer Vlug (lid van de CPB) vult aan dat omdat de Hoeksche Waard is aangewezen als “nationaal landschap” een belangrijke overweging van de provincie is dat er sprake moet zijn van een migratiesaldo nul. De gemeente heeft in deze streekplanperiode nog 602 woningen te bouwen en plannen ontwikkeld voor 1194 woningen, waaronder het nautisch plan. Het aantal door de gemeente te bouwen woningen blijft in de nieuwe planperiode gelijk. Het neemt mogelijk alleen toe met 120 woningen vanwege de komst van TNO. Van de 602 woningen (zonder de TNO compensatie) is 30 % bestemd voor de sociale woningbouw. Dan resteren 400 woningen te bouwen. Als daarvan 201 woningen van het Numansgors afgaan dan blijven er nog 199 te bouwen woningen over tot 2020.

De heer Van der Willik deelt mede dat hij op een congres heeft gesproken met een hoofdingenieur van Rijkswaterstaat. Deze man zei letterlijk dat de grootste zorg niet binnendijks is, maar de stijging van zeespiegel; 60 cm in de komende 100 jaar. De heer Charpentier herkent dit maar geeft aan dat RWS de nota ‘Ruimte voor de rivier’ heeft opgesteld. Daarin wordt als overstromingsgebied aangewezen het Volkerak en het Zoommeer. Bij 2.60 m + NAP wordt de Volkeraksluis opengezet, waardoor wij in dat geval maar zeer kort 10 cm last hebben gehad. Het Numansgors is dus geen bijzonder risicogebied, hoewel de provincie anders beweert. Een algemeen antwoord van de betreffende ingenieur lijkt hier niet zonder meer van toepassing. Men kan bedoelde 60 cm niet zomaar optellen bij het toetspeil voor het Hollandsch Diep. De provincie heeft een risicoanalyse laten maken voor het bedrijventerrein aan de noordrand van Hoeksche Waard. Daaruit blijkt dat er daar onder de meest extreme omstandigheden er 2.60 m + NAP water staat, de begane grond van het Numansgors ligt op 2.50 m + NAP. Dat is destijds door RWS zelf zo besloten. Er is geen risicoanalyse gemaakt voor het

Numansgors. De heer Charpentier vraagt de heer Van der Willik de naam van de betreffende ingenieur door te geven, zodat contact kan worden gelegd.

De heer Schenkelaars geeft aan dat er vorig jaar vrij veel kritiek is geweest op de bestuurders en de RvC. Hij is van mening dat de zaken nu goed worden aangepakt en dat er weer vertrouwen is. Hij adviseert om meer informatie over het permanent wonen op papier te zetten en te verspreiden. De heer Nooij is het hiermee eens en hij geeft aan dat de cijfers die hij heeft gehoord over het woningcontingent van de gemeente Cromstrijen hem niet positief stemmen. De heer Charpentier antwoordt dat het bestuur terughoudend is geweest om veel papier te verspreiden omdat zij niet de naam willen hebben papiertijgers te zijn. Zij zullen echter aan de vraag om meer informatie tegemoet komen. Het woningcontingent is slechts één criterium, belangrijk is ook dat het migratiesaldo nul moet zijn. Het is nog niet bekend of de bewoners van het Numansgors deel uitmaken van het huidige migratiesaldo.

- Procedure OZB 2005: Op 10 oktober jl. hebben de pleidooien voor de Rechtbank Dordrecht plaatsgevonden. Vanmiddag had de Rechtbank helaas nog geen vonnis gereed. De bestuurders zien de uitspraak met het volste vertrouwen tegemoet. Daarna zal een list moeten worden verzonden om voor de laatste 25 jaar terug te vorderen. De termijnen voor bezwaar en beroep zijn voor die jaren immers verlopen. Inclusief rente en kosten gaat het dan om een bedrag van € 150.000 à € 160.000. Op het bezwaar tegen de aanslag 2006 heeft het SVHW na 7 maanden nog niet kunnen beslissen.
- Bezwaar verontreinigingsheffing: Hiermee zijn de bestuurders gestopt omdat de aan de VvE opgelegde aanslagen onder het bedrijfsregime vallen en daarmee goedkoper is dan rechtstreekse aanslagen richting particuliere Numansgorsers. Wel is het zo dat de doorberekening van de voorlopige en definitieve aanslagen veel tijd en energie kost. Zoals u hebt gemerkt is de achterstand van de laatste 2 jaar inmiddels ingelopen en zijn wij nu bij.
- Acties richting ProPlan: Komt aan de orde bij agendapunt 6 (vaststelling jaarstukken 2005). Het verlenen van décharge zou een juridische complicatie kunnen opleveren. De evaluevaluatie van de periode ProPlan zal in de voorjaarsvergadering worden gepresenteerd.
- NAVO-pijpleiding: Vlak langs de westgrens van het Numansgors loopt een geheime Navo-pijpleiding waardoor onder hoge druk kerosine voor het vliegend materieel van de luchtmacht wordt gepompt. Om te voorkomen dat iedere keer dat wij onderhoudswerkzaamheden verrichten langs onze westgrens het kantoor van de VvE volstroomt met verontruste legerofficieren - gewaarschuwd door de patrouillerende helikopter - hebben wij met het ministerie van defensie een protocol afgesproken, waarbij wij defensie van te voren zullen informeren.
Verder hebben wij defensie er op gewezen dat de geheime leiding hier en daar gevaarlijk "lucht" ligt. Naar aanleiding hiervan heeft defensie opdracht gegeven aan marineduikers om een en ander te controleren. Onlangs heeft u een mijnenveger en marineduikers voor onze kust aan het werk kunnen zien. Vandaag heeft defensie aan ons bevestigd dat de ligging van de leiding inderdaad niet aan de normen voldoet. Er zullen ter verhoging van de veiligheid passende maatregelen worden genomen. Van de daartoe noodzakelijke werkzaamheden zullen wij van tevoren op de hoogte worden gesteld.
- Rijkswaterstaat en de negatieve bodemsanering: Het zal u zijn opgevallen dat er voor onze kust met enige regelmaat bagger is gestort. Dus niet in de put van Cromstrijen ten oosten van het Numansgors. Het gaat hier om de zogenaamde negatieve bodemsanering; er wordt een laagje schoon slib over de laag vervuild slib gestort. Omdat het gevaar bestaat dat wij hierdoor vaker dan gebruikelijk moeten baggeren, is RWS aansprakelijk gesteld voor de extra kosten. In het jaarverslag 2005 Baggerdepot Cromstrijen wordt hiervan melding gemaakt. Uit ditzelfde verlag kan opgemaakt worden dat onze

klacht in behandeling is bij de juridische afdeling van RWS. Daar hebben wij tot op heden niets van gemerkt. Wij zullen de druk op de ketel houden.

- Fortlaan: Naar aanleiding van een vraag uit de ALV over mogelijke verlichting van de Fortlaan hebben wij contact opgenomen met de wegbeheerder, het Waterschap Hollandse Delta. Uiteindelijk werd negatief gereageerd vanwege overlast voor de scheepvaart.

Verder heeft een aannemer naast de Fortlaan een nieuwe kabel aangelegd met als resultaat dat bij regen het wegdek hier en daar spekglad wordt van de modder. Ook hierover is overleg met het Waterschap. Gebleken is dat de aannemer in strijd met de opdracht de kabel in de berm heeft gegraven. Het probleem zal worden opgelost.

- Het zal u zijn opgevallen dat wij "ter behartiging van uw belangen" worden bezig gehouden door de volgende instanties: gemeente Cromstrijen; provinciale staten; gedeputeerde staten; ministerie van VROM; ministerie van Defensie; NAVO; Rijkswaterstaat en Waterschap Hollandse Delta. Om een en ander te coördineren staat na de verkiezingen een gesprek met de nieuwe Minister President op de agenda.

De heer Bakker doet de volgende mededelingen:

- Baggeren: Op 20 november wordt begonnen met de westelijke haven. Alle eigenaars worden verzocht hun schip in de oostelijke haven af te meren. De oostelijke haven wordt alleen ter plaatse van de verbindingsgeul uitgediept. Leden worden verzocht zelf een ligplaats te regelen als het maar niet aan de steiger bij nr. 176 is want daar worden nieuwe drijvers gemonteerd.
- Havenmeubilair: Er zijn 4 drijvers gerenoveerd; in samenspraak met de havencommissie worden deze met behulp van het baggerschip vervangen. De paal van de box van nr. 130 wordt eveneens teruggezet.
- Er is een legionella-inspectie uitgevoerd. De conclusie is dat we absoluut legionella-gevaar lopen bij het verstuiwen van water op de steigers. De legionella bacterie verdwijnt pas bij 55° C. Het is daarom vanaf heden verboden om sproeistukken op de slangen aan te sluiten. Het drinken van het water is geen enkel probleem. Het water wordt volgende week afgesloten voor de vorst.
Mevrouw Van Geel merkt op dat er een nieuw apparaat in de handel is om legionella te voorkomen. De bestuurders zijn hiervan op de hoogte en ook van de kosten. De heer Schenkelaars geeft aan dat er bij een lage temperatuur geen risico is op het ontstaan van legionella. Het verbod op sproeistukken zou dus meer genuanceerd kunnen worden tot bijvoorbeeld alleen de zomermaanden. De bestuurders benadrukken dat zij open staan voor discussie, maar dat het ook gaat om de bestuurdersaansprakelijkheid. De heer Van Zwol vraagt of het gebruik van eigen slangen een oplossing biedt. Dit is echter niet het geval, omdat het watersysteem zich ook onder de steigers bevindt.
- Oevers: Er is oeverval opgetreden bij de brug ter plaatse van de rioolput voor de zinker. Dit is hersteld en er is een tijdelijke beschoeiing aangebracht.
- Bestrating: De scheuren in de asfalt toplaag zijn voor de helft gedicht. De paden en de bestrating worden nu één maal per jaar bespoten tegen onkruid en het blijkt dat dit te weinig is. Volgend jaar zal twee maal worden gespoten. Mevrouw Baks doet de suggestie dat iedereen zijn eigen paadje onkruidvrij houdt.
- Straatverlichting: Alle interieurs van de lantaarns zijn inmiddels vervangen.
- Straatmeubilair: Twee witte blokken zijn van hun plaats gereden; de daders zijn onbekend. Als iemand zoiets ziet gebeuren, dan horen de bestuurders dit graag in verband met het verhalen van de schade.
- Nutsvoorzieningen: Het gehele rioolstelsel is gereinigd. In verband met de voortdurende pompschade door vervuiling wordt momenteel onderzocht of we niet één maal per kwartaal de pompput moeten leeghalen.

De milieu-inspectie heeft ons reilen en zeilen onder de loep genomen en we zijn met vlag en wimpel geslaagd. Het plaatsen van een extra drum voor bilgewater in de container heeft weinig gekost en veel opgeleverd.

Hierbij een dringend verzoek om in het vervolg koelkasten en gasflessen e.d. zelf in Westmaas in te leveren omdat de heer Van Wanrooij dit niet meer ophaalt in verband met de verwijderingsbijdrage. Het kost de heer Kievit te veel tijd om dit steeds zelf te doen. De heer Schenkelaars stelt voor om via de beveiligingscamera na te gaan wie een koelkast heeft geplaatst zodat de kosten voor het afvoeren kunnen worden verhaald. De bestuurders vinden dit te ver gaan en doen een beroep op de goede wil van de leden.

- Opstallen: De beheerderswoning blijft voorlopig verhuurd en de keuken wordt vervangen. De bar en de keuken van het Bolwerk zijn vervangen door enthousiaste vrijwilligers. Verdere plannen voor renovatie van het Bolwerk kunnen u in de pauze worden bekeken en worden bij de behandeling van de begroting toegelicht.
- Inventaris: Er wordt nog naarstig gezocht naar vervanging van het busje of een tractor met cabine voor voornamelijk het strooien. Als iemand iets weet, horen de bestuurders dat graag.
- Tennisbanen: De scheuren worden deze maand met epoxy gedicht.
- Afvalvoorziening: Bijna elke week wordt los vuil aangetroffen bij de vuilcontainers. Het gevolg is hogere kosten voor het reinigen.
- Groenvoorziening: Door bezuinigingen in het recente verleden hebben de heer Kievit en de mensen van Van Brandwijk een dag per week minder te besteden. Dit is te zien aan de hoeveelheid onkruid. Als we terug willen naar een afdoende mix van schoffelen en bespuiten, zullen we meer geld hiervoor moeten reserveren. De planten die in het enthousiasme van de hoveniers zijn doodgespoten worden gratis vervangen. Mevrouw Lagendijk meldt dat de enthousiast gesnoeide planten ondanks toezegging nooit zijn vervangen door nieuwe. De heer Charpentier antwoordt dat dit waarschijnlijk nog deze maand zal gebeuren.
- Park: De bestuurders hebben geaarzeld om de hulp van boomchirurgen in te roepen voor de kastanjeziekte. Zij zijn inmiddels volledig bekeerd. De resultaten spreken voor zich en de kosten per boom zijn lager dan het kappen en verstoken. Morgen komen er gemeenteambtenaren naar het Numansgors om de resultaten te aanschouwen. Intussen heeft de heer Kievit de bomen ook een knoflookkuurtje toegediend tegen de meenemot. In het voorjaar kunnen we hier de resultaten van noteren. De schommel bij de lage nummers is om veiligheidsredenen ontmanteld
- Winterberging: Er zijn dit jaar veel inschrijvingen ontvangen na de uiterste inschrijfdatum. Hierdoor zijn extra kosten gemaakt. Volgend jaar zal hier uitermate streng mee worden omgegaan. Na de uiterste datum zullen de extra kosten door de eigenaar zelf dienen te worden betaald. Bokken en trailers die overbodig zijn zullen worden opgeruimd. Ongemerkte bokken zullen worden verschroot. De heer Schuurman stelt voor dat ook voor dit jaar de extra kosten alsnog worden omgeslagen. De bestuurders gaan hiermee akkoord.

5 **Benoeming leden ballotagecommissie**

De heer Kooper en mevrouw Kruik zijn afgetreden als lid van de ballotagecommissie. Twee kandidaat leden hebben zich bereid verklaard de functie op zich te nemen; mevrouw Vrijlandt en mevrouw Evera. De voorzitter stelt voor de dames bij acclamatie te benoemen, hetgeen door de leden met luid applaus wordt beantwoord, waarmee de benoeming een feit is. Mevrouw Vrijlandt stelt zich kort aan de leden voor, mevrouw Evera is niet bij de vergadering aanwezig. De voorzitter overhandigt een fles drank aan de heer Kooper en mevrouw Kruik en hij bedankt hen voor hun inzet. Ook hiervoor wordt door de leden luid geapplaudisseerd.

6 Vaststelling jaarstukken 2005

De voorzitter stelt voor om de jaarstukken 2005 wel te aanvaarden maar NIET goed te keuren onder meer in verband met de aansprakelijkstelling van de vorige bestuurder.

De heer Vlug kan zich vinden in de stukken, maar stelt voor de laatste zin uit het verslag van de controleurs te schrappen of anders te formuleren om de positie van de VVE niet te verzwakken in de aansprakelijkstelling. De stukken zijn echter al verstuurd aan ProPlan. De heer De Koning wijst er op dat het verslag van de controleurs slechts een advies betreft en dat er alleen over de jaarstukken dient te worden gestemd. Na enige discussie stelt de voorzitter voor het verslag van de controleurs als intern stuk te beschouwen en de jaarstukken 2005 in stemming te brengen.

De heer De Koning merkt op dat er kosten moeten worden gemaakt om te komen tot correcte jaarstukken en hij stelt voor om dit meteen in de begroting op te nemen. De bestuurders geven aan dat zij hebben gemeend te kunnen volstaan met het vaststellen van de beginbalans omdat de kosten van het herschrijven van de jaarstukken niet opwegen tegen de vordering die er op dit punt is op ProPlan.

De voorzitter stelt voor om middels handopsteking over te gaan tot stemming over de jaarstukken 2005. Zonder tegenstem is het voorstel aangenomen om de jaarstukken 2005 niet goed te keuren.

De voorzitter stelt voor om middels handopsteking over te gaan tot stemming over de beginbalans 2006. Ook dit voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen. De heer Charpentier merkt op dat een bijkomend voordeel is dat er door deze beginbalans geen exploitatietekort meer is over 2005 en dat er dus ook geen tekort dient te worden omgeslagen over de leden. Daarnaast geeft de beginbalans een betere en juistere weergave van de financiële toestand van de vereniging.

7 Benoeming controleurs der jaarstukken

De voorzitter roept de leden op zich aan te melden voor de functie van controleur der jaarstukken 2006. De heer Barzilay jr. geeft aan dat hij ondanks de minder positieve ervaring van het afgelopen jaar verwacht dat de administratie het komende jaar sterk verbeterd zal zijn en dat hij bereid is het komende jaar de functie weer te vervullen mits er nog een ander lid meewerkt. De voorzitter roept de heer Schenkelaars op zich ook als vrijwilliger aan te melden, hetgeen door de leden met luid applaus wordt aangemoedigd. De voorzitter benoemt beide heren tot controleurs der jaarstukken 2006.

8 Pauze

9a Slagboom en pompemaal

- De heer Bakker geeft aan dat in de begroting voor 2007 rekening is gehouden met twee pompen en een alarminstallatie voor € 4.500, hier hoeft niet apart over gestemd te worden. Een alternatief is een filterinstallatie voor de pompput te plaatsen zodat de pompen niet steeds kapot gaan. Dit kost € 35.000. Het alarm is bedoeld om de heer Kievit te waarschuwen als één van de pompen is uitgevallen. De heer Broere vraagt of het niet beter is het alarm aan te sluiten op de centrale van de servicemonteur. De heer Bakker geeft aan dat de monteur dan nog sneller zal overgaan op het vervangen van onderdelen, die door de heer Kievit wellicht wat langer behouden kunnen blijven. De heer Den Uijl vraagt wat het vervangen van een pomp kost. Dit is circa € 2.000 per keer. Er wordt besloten dat de resultaten van de beperkte investering voor pompen en een alarminstallatie volgend jaar zullen worden geëvalueerd en dat er vooralsnog geen filterinstallatie zal worden aangeschaft.
- Er zijn nog twee opties buiten de basisbegroting gelaten met betrekking tot de toegankelijkheid van het park. Er ontstaat regelmatig commotie over het al dan niet onrechtma-

tig gebruik van de botenhelling. Om dit te voorkomen is het een mogelijkheid om terug te gaan naar de situatie van vroeger met een slagboom bij de ingang van het park waardoor in- en uitrijden wordt gecontroleerd. Dit kost € 35.000. Een andere mogelijkheid is het gebruik van elektronische sleutels/pasjes en sloten die kunnen worden geprogrammeerd. De voorzitter vraagt om reacties.

Volgens mevrouw Bak is het een slechte zaak om de buitenschil van het park af te sluiten met een slagboom als je met de gemeente in onderhandeling bent over permanente bewoning. De heer Barzilay jr. heeft slechte ervaringen met de slagboom en hij betreurt het dat deze optie wordt gegeven als oplossing voor de problematiek bij de botenhelling. De heer Kortmann merkt op dat een aantal jaar geleden reeds is besloten om geen slagboom te plaatsen, maar te kiezen voor een beveiligingssysteem met camera's. De heer Van der Willik heeft ervaring met een slagboom op een ander park en dat is erg slecht bevallen. Hij is voorstander van een extra camera bij de botenhelling. De heer Vlugs stelt voor om in het havenreglement iets op te nemen over verboden toegang voor onbevoegden. De heer Huisman is van mening dat er wel iets moet gebeuren, als alle bewoners gasten met speedboten uitnodigen ontstaat er file. Er komen ook steeds meer campers en aanhangwagens.

De bestuurders geven aan dat zij de reacties begrijpen, maar dat zij regelmatig klachten van bewoners ontvangen en dringende verzoeken om tegen de gebruikers van de botenhelling op te treden. Dit is met het huidige systeem niet altijd mogelijk. Als er andere ideeën zijn, staan de bestuurders daar voor open. De voorzitter concludeert dat vooralsnog niet wordt gekozen voor een extra investering.

9 Begroting 2007

- De heer Hofman vraagt waar de € 200.000 als minimumbedrag reservefonds op blz. 1 van de toelichting is gebaseerd. De heer Bakker antwoordt dat dit een zeer grove schatting is, gebaseerd op het feit dat bij de oprichting van het park f 1.000 per verkochte woning is ingelegd en dat is omgerekend naar deze tijd. De bestuurders staan open voor andere ideeën of suggesties.
- Mevrouw Wensing vraagt een toelichting bij punt 9, € 65.000 voor het dak van de botenloods. De heer Bakker antwoordt dat het verwijderen van het oude asbesthoudende dak € 10.000 kost. Voor het plaatsen van een nieuw dak zijn twee offertes ontvangen; één van € 31.000 en één van € 45.000 exclusief BTW. Er komen dan niet asbesthoudende golfplaten en geïsoleerde damwandprofielen met purschuim ertussen. Daarnaast heeft de VVE de verplichting om de botenloods te ontruimen, zeecontainers te huren en daar de spullen in op te slaan. De heer Sybesma merkt op dat het asbestbesluit is vervangen door het bouwbesluit en hij vraagt of er onderzoek is verricht naar welke van de vier soorten asbest het hier betreft. Dit is volgens de bestuurders niet gebeurd en zij zullen dit alsnog verder laten onderzoeken. Wél is er inmiddels een laboratorium rapport voorhanden. Mevrouw Wensing biedt aan te coördineren dat elke bewoner in fases één dakplaat gratis afvoert naar de milieustraat in Westmaas, dat bespaart de vereniging € 10.000. De heer Hofman maakt zich zorgen over wat voor dak er wordt geleverd voor zo'n laag bedrag. Hij stelt voor om de binnenbestrating van de loods ook meteen aan te pakken als de loods toch is leeggeruimd. Mevrouw Pars vraagt of het dak wel moet worden vervangen en of het niet kan blijven zitten. De heer Charpentier legt uit dat er geen alternatief meer is, de afdichtingen van de bouten zijn kapot waardoor de platen los liggen, die door de wind steeds losser komen te liggen, waardoor er grote lekkages zijn ontstaan en er bij een vorige windhoos al eens platen van het dak zijn afgewaaid.
- Mevrouw Wensing vraagt een toelichting op de bestuurders- en beheerskostenstijging. De heer Charpentier geeft aan dat dit een resultaat is van een wat laag bedrag in 2005 voor ProPlan, waar de vereniging ook niet echt veel voor heeft gekregen en waar we

per saldo veel meer kosten voor hebben moeten maken. De verhoging van €5.000 is dan ook slechts een symbolisch getal naar de ALV omdat een groot deel van de werkzaamheden door bestuurders wordt verricht op basis van vrijwilligerswerk. De voorzitter vult aan dat er gezien de extra activiteiten die door de bestuurders zijn verricht voor het achterstallige onderhoud, de nieuwe eisen en bijzonderheden, een urenregistratie door de bestuurders is bijgehouden waaruit blijkt dat de prijs geenszins marktconform is, maar veel lager.

De heer Barzilay jr. is het ermee eens dat een inhaalslag en meer werk leidt tot een hogere vergoeding, maar hij wijst er op dat dit niet structureel hoeft te zijn en per jaar dient te worden bekeken. De voorzitter antwoordt dat de RvC dit nauwkeurig zal volgen. Mevrouw Wensing geeft aan dat, met respect voor het werk van de bestuurders, er ook vijf fulltimers aan het werk gezet kunnen worden, maar het gaat er om waar de grens wordt gelegd. De voorzitter antwoordt dat het de taak van de commissarissen is om de taken en de werkzaamheden van de bestuurders te beoordelen. Dit is nauwkeurig doorgenomen en vastgelegd in de taakomschrijving.

De heer Hofman merkt op dat de discussie zou moeten gaan over hoe het park tegen gelijkblijvende kosten in een gelijke staat en kwaliteitsniveau kan worden gehandhaafd. Bij een hogere prijsstijging dan de indexering zou er een toelichting moeten zijn waar de ALV toestemming voor moet geven. De voorzitter vindt dit een realistische aanbeveling. Volgend jaar zal er een scherpere presentatie zijn van het eventuele stijgingspercentage van de verenigingsbijdrage boven de indexering.

- Mevrouw Van Geel vraagt een toelichting op de €5.000 voor de recreatieruimte van de botenloods in relatie tot het Bolwerk. De heer Bakker antwoordt dat het plan is om de recreatieruimte op te frissen. Inmiddels heeft een aantal vrijwilligers zich gestort op het maken van plannen voor het Bolwerk en hen is gevraagd daar ook de recreatieruimte bij te betrekken. Daar is door de vrijwilligers positief op gereageerd. Het werk zal gefaseerd worden uitgevoerd.
- Mevrouw Bak vraagt welke firma's zijn benaderd voor het verwijderen van de asbestplaten. De heer Bakker zal de namen doorgeven en staat open voor andere suggesties.
- De voorzitter stelt voor over te gaan tot stemmen. De stemcommissie bestaat uit de heer Broere en de heer van Zwol. De uitslag van de stemming is als volgt: 82 stemmen voor en 7 stemmen tegen, waarmee de begroting 2007 is goedgekeurd en vastgesteld.

10 Havenreglement

- De voorzitter herhaalt dat dit de stukken niet tijdig bij de leden waren en dat er nu alleen zal worden gepeild wat de opvattingen zijn. Hij nodigt de leden uit hun reacties te geven na een korte toelichting van de heer Charpentier. Het oude havenreglement dateert van 6 december 1991. Het nieuwe voorstel is vrijwel gelijk, maar het is aangescherpt aan de nieuwe milieu-eisen, de tegenstrijdigheid met het splitsingsreglement is aangepast en de beheerder is vervangen door de havencommissie.
- Mevrouw Wensing mist de sanctiemogelijkheden en iets over verwaarloosde schepen. Zij stelt voor te gaan werken met een gele en een rode kaart, waarna een sanctie zal volgen. Volgens de heer Charpentier wordt er in artikel 3, 7^e aandachtsstreep, gesproken over verwaarloosde schepen, terwijl de sanctieregeling van artikel 27 splitsingsreglement van overeenkomstige toepassing is verklaard.
- De heer Vluggen geeft aan dat er in de afgelopen jaren al vaker discussie is geweest over wie er iets te zeggen heeft binnen de vereniging. Volgens hem zijn dat de bestuurders en de commissarissen. Hij wil geen aanwijzingen van een havencommissie opvolgen. Vroeger werden die aanwijzingen gegeven door een werknemer van de vereniging, maar nu gaat het om vrijwilligers en dat gaat te ver. Mevrouw Van Geel merkt op dat in de vorige notulen is opgenomen dat de havencommissie geen bevoegdheden heeft, anders dan te fungeren als ogen en oren van de bestuurders.

- De heer Vlug wijst er op dat de passantenprijs van € 1 per meter bootlengte bij indexering over een paar jaar zal leiden tot rare prijzen. Daarnaast staat er in artikel 11 een rare zin over eigenaren, die moet worden verwijderd als het hetgeen daar staat niet kan worden gehandhaafd.
- De heer Scheltema geeft een toelichting op het artikel over het vissen op de steigers. De heer Vlug stelt voor dat het artikel anders wordt geformuleerd.
- De heer De Koning vraagt waarom men niet mag slapen in zijn eigen boot. Volgens de bestuurders staat er in het splitsingsreglement dat men niet mag overnachten, een mid-dagslaapje is OK.
- De heer Schenkelaars is het niet eens met de formulering dat men alleen in zijn eigen ligbox mag liggen. Hij is niet van plan om bij het bestuur toestemming te vragen als hij een regeling heeft getroffen met zijn buurman. Daarnaast vraagt hij hoe er zal worden gehandhaafd dat er niets aan de steigers mag worden vastgeschroefd. De heer Bakker antwoordt dat de leden een controlerende rol hebben naar elkaar toe. Het hout rot bij inwateren door spijkers of schroeven. De heer Kortman bevestigt dat dezelfde regel in het buitenland ook vaak geldt. De heer Barzilay jr. wijst er op dat er in de westelijke haven diverse aanmeerpaaltjes los zitten en hij vraagt de bestuurders dit nog voor de winter te laten herstellen zodat schade door losslaande boten wordt voorkomen.
- De heer Schenkelaars vraagt het artikel te laten vervallen waarin wordt gevraagd bezoek van servicepersoneel vooraf bij de bestuurders aan te melden.
- De heer Looren de Jong mist dat het drinkwater niet mag worden gebruikt voor het schoonmaken van de boten.
- De voorzitter concludeert dat de leden van de havencommissie voldoende punten hebben meegekregen om een geamendeerd havenreglement voor de volgende vergadering te kunnen opstellen. Nagekomen aanvullingen kunnen nog worden doorgegeven aan de leden van de havencommissie of aan de bestuurders.

11 Tuininrichting en artikel 9 van het splitsingsreglement

De bestuurders hebben een aantal bijlagen bij dit agendapunt toegestuurd. Conform het splitsingsreglement is er van de ALV is een instemmingsbesluit noodzakelijk ter finale afhandeling van de zaak. Instemming dient te worden gegeven om de oplossing die de betrokken leden met elkaar hebben bedacht geldigheid te laten krijgen en om precedentwerking te verkrijgen. Volgens de kantonrechter heeft de ALV geen keus en moet dit worden goedgekeurd. Voor de kantonrechter was een belangrijke overweging dat het uitzicht van een ander niet dicht gezet kan worden. De 1.80 m-regel uit de gemeentelijke APV is hier niet aan de orde. De zaak werd via het splitsingsreglement gespeeld, dat moet je als VVE handhaven.

De heer Kervezee is van mening dat dit burengeschil de vereniging wel erg veel geld kost en hij vraagt of deze kosten kunnen worden verhaald op de veroorzakers. De heer Charpentier antwoordt dat er door het bereiken van een schikking geen vonnis komt, hetgeen betekent dat elke partij zijn eigen kosten moet betalen. In het algemeen geldt dat wanneer de VvE gedaagde is er geen keuze is dan het voeren van verweer. Anders komt er een verstekvonnis waarin de VvE wordt veroordeeld. Dit is uiteraard duurder. De heer Kik vult aan dat er in het verleden meer zaken zijn geweest waarbij het voor de VVE noodzakelijk was om te procederen en waarbij de kosten met instemming van de ALV zijn betaald.

De heer Vlug geeft aan dat in de notitie van de bestuurders staat dat leden elkander geen onredelijke hinder mogen toebrengen door middel van hekken en/of beplanting. Van onredelijke hinder is onder meer sprake wanneer het uitzicht van andere leden *ernstig* wordt belemmerd. Volgens de heer Vlug moet het woord 'ernstig' hier worden geschrapt. De bestuurders hebben hier geen bezwaar tegen.

Mevrouw Van Geel vraagt of er bij instemming met dit voorstel ook meteen een besluit wordt genomen over het legaliseren van illegale bouwwerken. De heer Charpentier antwoordt ontkennend en geeft aan dat illegale bouwwerken hier los van staan. Maar ook daar moet handhavend tegen worden opgetreden. Vanaf 1 januari wordt elk bouwwerk zeer nauwkeurig gevolgd en beoordeeld. Voor de VVE is de uitbouw van nummer 185 geen illegaal bouwwerk.

De voorzitter stelt voor om door middel van handopsteking in te stemmen met het voorliggende voorstel tot een schikking. Het overgrote deel van de aanwezigen steekt zijn hand op, waarmee het instemmingsbesluit is genomen.

De voorzitter bedankt de bestuurders voor het verrichte werk en de toelichting.

12 Informatisering

Mevrouw Van den Berg geeft aan dat het verzoek van de leden om meer informatie vanuit het bestuur ook prima kan worden geregeld via een website. Naar aanleiding van de reacties op de presentatie over een website voor de VVE in de afgelopen voorjaarsvergadering, is een enquête samengesteld en verspreid onder alle leden. Er zijn 50 reacties ontvangen, die in de pauze ter inzage zullen liggen. De resultaten zullen worden gebruikt als leidraad voor de verdere ontwikkeling van de website, met grote aandacht voor de privacy van de leden. Hiervoor is een post in de begroting opgenomen.

De heer Hofman vraagt hoeveel bewoners een computer hebben, maar dit is onbekend. Mevrouw Wiersma geeft aan dat er in de voorjaarsvergadering bleek dat er slechts één van de aanwezigen niet over een e-mail adres beschikte. Zij is bereid internetservice te verstrekken aan die bewoners die geen computer hebben. Mevrouw Van den Berg benadrukt dat de website niet het enige communicatiemiddel zal worden, de papieren informatievoorziening blijft uiteraard ook bestaan. De voorzitter concludeert dat er een goede stap voorwaarts is gedaan in de informatisering van het Numansgors.

13 Rondvraag

- De heer Hofman benadrukt dat hij voordat de website in gebruik wordt genomen, absolute zekerheid wil dat er geen enkele link naar zijn privé-gegevens bestaat, ook niet via Google.
- Mevrouw Wensing heeft een voorstel gedaan aan de bestuurders over het verplaatsen van een steiger in de westelijke haven. Doordat aan beide zijden van de betreffende vaargeul boten buiten de box uitsteken, wordt het steeds lastiger om de box in te varen. Het voorstel is om voor kosten van de eigenaren de steiger een meter naar achteren te verplaatsen zodat de schepen aan de zuidzijde niet meer buiten de box steken en er voor de schepen aan zowel noord- als zuidzijde meer ruimte is om de box in te draaien. De reactie van de bestuurders was negatief omdat dit de suggestie van landtoe-eigening zou kunnen wekken. Volgens mevrouw Wensing wordt echter alleen meer ruimte gegeven om de boxen in te draaien. De heer Charpentier geeft aan dat het bestuur slechte ervaring heeft met het vergroten van één ligbox door het verplaatsen van één paal. Bovendien worden de ligboxen door deze actie groter hetgeen kadastraal niet juist is. Ook zal het probleem zich verplaatsen, doordat de box-eigenaren vervolgens weer een grotere boot in hun box kwijt kunnen. Volgens de heer Sybesma gaat het om het verplaatsen van drie palen. De heer Van Merode geeft aan dat door het verplaatsen van de steiger ook het riet beter kan worden gemaaid en schoongehouden. Mevrouw Wensing had gehoopt op een positief besluit, zodat een en ander dit najaar tegelijk met de baggerwerkzaamheden zou kunnen worden uitgevoerd. De heer Charpentier antwoordt dat een dergelijk besluit beter voorbereid in de vergadering dient te worden gebracht. Het bestuur zal er in de voorjaarsvergadering op terugkomen.

- Mevrouw Pieters-Wijn vraagt hoe 'uitzicht' wordt gedefinieerd, is dat alleen recht naar voren of ook naar opzij? De voorzitter stelt voor deze vraag buiten de vergadering om af te handelen.
- De heer Schenkelaars maakt alsnog bezwaar tegen de manier waarop hij is aangewezen als controleur der jaarstukken. Hij vindt het niet correct en hij neemt aan dat dit in de toekomst niet meer zo gebeurt. De voorzitter biedt zijn excuus aan, het was niet zijn bedoeling de heer Schenkelaars onheus te bejegenen.
- De heer Vlug heeft in de vorige vergadering in het kader van cultuurbehoud de suggestie gedaan een Gorswoning in de originele staat te kopen en dat zou in deze vergadering worden geagendeerd. De bestuurders geven aan dat het onderwerp niet zou worden geagendeerd, maar dat de leden in de volgende vergadering op dit voorstel konden reageren. Dit is niet gebeurd, maar het blijft een leuke suggestie.

14 Sluiting

De voorzitter deelt mede dat er voor iedereen een drankje in de bar is op kosten van de vereniging en hij sluit de vergadering met een slag van de voorzittershamer om 23.25 uur.